



## АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2023

№ 107

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Большереченского муниципального района от 23.05.2018 № 222 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большереченского муниципального района Омской области», Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Управлению архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – проект Правил).

2. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменения в Правила, утвердить ее состав, согласно приложению № 1.

3. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила согласно Приложению № 2.

4. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила согласно Приложению № 3.

5. Установить этапы градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области согласно приложению № 4.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района, начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области С.А. Носковца.

Глава муниципального района



В.И. Майстепанов

Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки Ингалинского сельского поселения  
Большереченского муниципального района Омской области

Носковец Сергей Александрович, председатель	первый заместитель Главы, начальник управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Кочкин Виктор Викторович, заместитель председателя	заместитель начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Меньшиков Александр Сергеевич, секретарь	ведущий специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Члены комиссии	
Кучукова Анжелика Исламовна	начальник управления правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Новгородцева Оксана Борисовна	председатель Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области
Пшеченко Анастасия Викторовна	главный специалист Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области
Ерехинский Денис Сергеевич	главный специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Иванова Анастасия Владимировна	Врио Главы Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (по согласованию)

Порядок деятельности комиссии по подготовке  
Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района  
Омской области

1. Настоящий порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее - Порядок) устанавливает требования к порядку деятельности и составу комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее - Комиссия), а также регулирует отдельные вопросы градостроительной деятельности на территории Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области при реализации возложенных на Комиссию полномочий.

2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения устойчивого развития территории Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, реализации полномочий Администрации Большереченского муниципального района Омской области (далее – Администрация) в области градостроительной деятельности.

Комиссия действует до внесения изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – Правила).

Заседание комиссии проводится по мере необходимости.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области, Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Правилами, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами.

4. В состав Комиссии по согласованию включается Глава Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила;

2) рассматривает проект внесения изменений в Правила;

3) осуществляет организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила;

4) осуществляет подготовку протоколов, заключений, рекомендаций по результатам проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

7. Комиссия имеет право:

- запрашивать от отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений Администрации заключения, иные материалы, необходимые для осуществления возложенных на Комиссию функций;

- запрашивать у государственных и муниципальных организаций заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях Комиссии вопросам;

- привлекать независимых экспертов для анализа материалов и подготовки соответствующих рекомендаций по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- вносить Главе Большереченского муниципального района Омской области (далее – Глава) предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии и требующим решения Главы;

- создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью организации исполнения полномочий Комиссии;

- вносить Главе предложения по изменению персонального состава Комиссии.

8. С момента опубликования постановления Администрации о подготовке проекта внесения изменений в Правила, в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта (далее – предложения).

Предложения могут быть направлены:

- посредством почтового отправления;

- на адрес электронной почты [strottdel@bk.ru](mailto:strottdel@bk.ru);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила, не рассматриваются.

Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области  
от 18.04.2023 г. № 107

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки  
Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения
1	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку документов градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах территориальных зон в ЕГРН (далее – муниципальный контракт)	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом
2	Рассмотрение разработанного исполнителем по муниципальному контракту проекта внесения изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в управление архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области	Комиссия по подготовке проекта правил (далее – комиссия)	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
3	Проверка проекта внесения изменений в правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Ингалинского сельского поселения Большереченского	Администрация Большереченского муниципального района Омской области	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил

	муниципального района Омской области, схеме территориального планирования Большереченского муниципального района Омской области, схеме территориального планирования Омской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе Большереченского муниципального района Омской области (далее – Глава) или в комиссию на доработку		
4	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	Глава	В срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта правил
5	Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия	В срок не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте решения
6	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	В срок 30 дней со дня размещения проекта правил
7	Направление проекта внесения изменений в правила с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний с приложением протокола и заключения общественных обсуждений или публичных слушаний Главе	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
8	Принятие решения об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района	Глава	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил

	Омской области или отклонении проекта внесения изменений в правила и он направлении его на доработку с указанием даты его повторного рассмотрения		
--	---	--	--



Этапы градостроительного зонирования применительно ко всем  
территориям Ингалинского сельского поселения Большереченского  
муниципального района Омской области

1. Изучение сложившейся планировки территории и существующих землепользователей.
2. Уточнение границ территории и землепользования с учетом разработанных проектов планировки на данной территории.
3. Определение границ территории зон различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.