



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.03.2022

№ 48

О создании комиссии по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки сельских поселений
Большереченского муниципального района Омской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Большереченского муниципального района от 23.05.2018 № 222 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большереченского муниципального района Омской области», Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области согласно приложению № 1.

3. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области согласно Приложению № 2.

4. Опубликовать в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района, начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ С.А. Носковца.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Состав комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки сельских поселений
Большереченского муниципального района Омской области

Носковец Сергей Александрович, председатель	первый заместитель Главы, начальник управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Кочкин Виктор Викторович заместитель председателя	заместитель начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Кудинова Ирина Александровна секретарь	главный специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Члены комиссии	
Кучукова Анжелика Исламовна	начальник управления правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Новгородцева Оксана Борисовна	председатель Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области
Лепеткова Олеся Александровна	главный специалист Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области
Меньшиков Александр Сергеевич	ведущий специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Главы сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области (по согласованию)	

Порядок деятельности комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений
Большереченского муниципального района Омской области

1. Настоящий порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области (далее - Порядок) устанавливает требования к порядку деятельности и составу комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области (далее - Комиссия), а также регулирует отдельные вопросы градостроительной деятельности на территории сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области при реализации возложенных на Комиссию полномочий.

2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения устойчивого развития территории сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области, реализации полномочий Администрации Большереченского муниципального района Омской области (далее – Администрация) в области градостроительной деятельности.

Заседание Комиссии проводится по мере необходимости.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области, Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Правилами землепользования и застройки сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами.

4. В состав комиссии по согласованию включаются Главы сельских поселений муниципального района, на территории которых разрабатываются правила землепользования и застройки.

5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) принимает предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, готовит и направляет Главе Большереченского муниципального района Омской области (далее – Глава) заключения, в которых содержатся рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложений о внесении изменений в порядке, установленном ст.33 Градостроительного Кодекса РФ;

2) разрабатывает проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Дорабатывает проект о внесении изменений в

Правила землепользования и застройки, в случае принятия Главой решения об отклонении проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки. Доработанный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляет Главе повторно;

3) публикует проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

4) проводит публичные слушания, общественные обсуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки;

5) подготавливает протокол публичных слушаний, общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки;

6) по результатам публичных слушаний, общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки и представляет Главе проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с приложением протокола публичных слушаний, общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений;

7) принимает и рассматривает заявления физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, установленном ст.39 Градостроительного кодекса;

8) направляет сообщение о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение в порядке, установленном ст.39 Градостроительного Кодекса РФ;

9) проводит публичные слушания, общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

10) принимает от участников публичных слушаний, общественных обсуждений предложения и замечания, касающиеся вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для включения их в протокол публичных слушаний, общественных обсуждений;

11) подготавливает протокол публичных слушаний, общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

12) на основании заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляет подготовку рекомендаций о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, и направляет Главе;

13) принимает и рассматривает заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поступившие от заинтересованных в получении такого разрешения лиц в порядке, установленном ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ;

14) направляет сообщение о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение в порядке, установленном ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ;

15) проводит публичные слушания, общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

16) принимает от участников публичных слушаний, общественных обсуждений предложения и замечания, касающиеся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для включения их в протокол публичных слушаний, общественных обсуждений;

17) подготавливает протокол публичных слушаний, общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

18) на основании заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, и направляет Главе не позднее следующего дня после окончания их подготовки.

7. Комиссия имеет право:

- запрашивать от отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений Администрации заключения, иные материалы, необходимые для осуществления возложенных на Комиссию функций;

- запрашивать у государственных и муниципальных организаций заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях Комиссии вопросам;
- привлекать независимых экспертов для анализа материалов и подготовки соответствующих рекомендаций по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- вносить Главе предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии и требующим решения Главы;
- создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью организации исполнения полномочий Комиссии;
- вносить Главе предложения по изменению персонального состава Комиссии.