



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.03.2022

№ 57

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Большереченского муниципального района Омской области, порядке подготовки изменений и внесения изменений в документы территориального планирования

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Большереченского муниципального района Омской области, порядке подготовки изменений и внесения изменений в документы территориального планирования согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Администрации Большереченского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района, начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области С.А. Носковца.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Большереченского муниципального района Омской области, порядке подготовки изменений и внесения изменений в документы территориального планирования

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Большереченского муниципального района Омской области (далее – документы территориального планирования), порядке подготовки изменений и внесении изменений в документы территориального планирования (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

1.2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения изменений в документы территориального планирования.

1.3. Целями подготовки документов территориального планирования являются:

1) устойчивое социально-экономическое развитие муниципального образования посредством совершенствования пространственной организации их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

2) повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

3) повышение качества жизни людей в муниципальном образовании посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории Большереченского района.

1.4. Организацию подготовки документов территориального планирования Большереченского района обеспечивает управление архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области (далее – управление).

2. Состав документов территориального планирования Большереченского муниципального района Омской области

2.1. Документами территориального планирования являются:

- 1) схема территориального планирования Большереченского муниципального района Омской области (далее – схема территориального планирования);
- 2) генеральные планы сельских поселений, входящих в состав Большереченского муниципального района Омской области (далее – генеральные планы поселений).

2.2. Содержание схемы территориального планирования определяется в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений Закона Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

2.3. Содержание генерального плана поселения определяется в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений Закона Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

3. Порядок подготовки документов территориального планирования Большереченского муниципального района Омской области, а также порядок подготовки изменений и внесение в документы территориального планирования

3.1. Подготовка документов территориального планирования и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

1. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решение о подготовке в него изменений принимается Администрацией Большереченского муниципального района Омской области в форме постановления, в котором могут определяться сроки подготовки проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

2. Подготовка технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

3. Выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 19, 20, 21 Градостроительный кодекс РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка проекта генерального плана поселения осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ

и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана поселения, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка генеральных планов поселений может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план поселения изменений, относящихся к другим частям территорий поселений. Подготовка генеральных планов поселений и внесение в генеральные планы поселений изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселений.

4. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования, внесения в него изменений.

Управление должно обеспечить доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет» не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случае внесения изменений - не менее чем за один месяц до их утверждения.

Управление в лице Администрации Большереченского муниципального района Омской области направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в заинтересованные органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

5. Проекта документа территориального планирования территории, внесения в него изменений рассматривается на публичных слушаниях, общественных обсуждениях в случаях, предусмотренных законодательством.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 23 мая 2018 г. № 222 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории Большереченского муниципального района Омской области».

Внесение в генеральный план поселения изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Согласование проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

Согласование документов территориального планирования и внесение в них изменений проводится с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Омской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Большереченским муниципальным

районом Омской области, сельскими поселениями, входящими в состав Большереченского муниципального района Омской области.

В случае поступления от одного или нескольких указанных в настоящем пункте органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа территориального планирования с обоснованием принятого решения, Администрация Большереченского муниципального района Омской области в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии с положениями статей 21, 25 Градостроительного кодекса РФ Главе Большереченского муниципального района Омской области.

7. Принятие решения Администрацией Большереченского муниципального района Омской области о направлении проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений для утверждения в Совет Большереченского муниципального района Омской области.

На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава Большереченского муниципального района Омской области принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в Совет Большереченского муниципального района Омской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

8. Утверждение (отклонение) Советом Большереченского муниципального района Омской области проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Обеспечение доступа к утвержденным документам.

Обязательным приложением к проекту схемы территориального планирования, направляемому Главой Большереченского муниципального района Омской области в Совет Большереченского муниципального района Омской области, являются:

- протокол публичных слушаний, общественных обсуждений;
- заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений;
- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;
- карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Обязательным приложением к проекту генерального плана поселения,

направляемому Главой Большереченского муниципального района Омской области в Совет Большереченского муниципального района Омской области, являются:

- протокол публичных слушаний, общественных обсуждений;
- заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений;
- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- карту функциональных зон поселения.

Управление обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.