



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2022

№ 58

Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории Большереченского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории Большереченского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Администрации Большереченского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района, начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области С.А. Носковца.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории Большереченского муниципального района Омской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения Администрации Большереченского муниципального района Омской области, и принятия решения Администрацией Большереченского муниципального района Омской области об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению для размещения объектов местного значения Большереченского муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах Большереченского муниципального района (далее соответственно – уполномоченный орган, документация по планировке территории).

Структурным подразделением уполномоченного органа, обеспечивающим реализацию полномочий, указанных в настоящем пункте, является управление архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области (далее – управление).

1.2. Общие требования к документации по планировке территории, назначение и ее виды установлены статьями 41, 41.1 Градостроительного кодекса РФ.

1.3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

1.4. Состав и содержание документации по планировке территории установлены статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории

2.1. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории и обеспечивает подготовку документации по планировке территории за исключением случаев, указанных в части 1.1 и части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, предусматривающей размещение:

а) объектов местного значения Большереченского муниципального района Омской области в границах муниципального района (далее – объекты местного значения района);

б) иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах Большереченского муниципального района Омской области, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ;

в) объекта местного значения района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета Большереченского муниципального района Омской области и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу.

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом по инициативе физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка (далее – инициатор), за исключением случаев, указанных в частях 2 – 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, либо по собственной инициативе. Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно.

2.3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление) вместе со схемой границ проектирования, проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г.

№ 402 «Об утверждении Правил выполнения

инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением, схемой и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

2.4. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и приложенных к нему документов принимает решение о подготовке документации по планировке территории или решение об отказе в подготовке документации по планировке территории.

Решение о подготовке (об отказе в подготовке) документации по планировке территории принимается в форме Постановления уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку документации по планировке территории. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается уполномоченным органом одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.

2.5. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Порядка;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Порядка;

в) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют формам, указанным в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему порядку;

г) у уполномоченного органа отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

д) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования

предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) полное или частичное совпадение территории, указанной в проекте задания на разработку документации по планировке территории, с территорией, в отношении которой имеется ранее принятое уполномоченным органом решение о подготовке документации по планировке территории;

ж) несоответствие планируемого размещения объектов градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов).

2.6. Уполномоченное лицо, лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляют уведомление о принятом решении главе поселения, в отношении территорий которых подготавливается такая документация.

2.7. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется уполномоченным органом (в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, на согласование в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ.

3. Порядок утверждения документации по планировке территории

3.1. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения с приложением писем, подтверждающих ее согласование.

Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после ее разработки направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения.

Документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе. Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности. К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

3.2. Уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации. По результатам проверки уполномоченный орган принимает решение:

- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку в случае ее несоответствия установленным требованиям.

По результатам проверки документации по планировке территории, указанной в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение:

- об утверждении документации по планировке территории;
- об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку в случае ее несоответствия установленным требованиям.

3.3. Уполномоченный орган принимает решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, предусматривающей размещение:

- а) объектов местного значения;
- б) иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ;
- в) объекта местного значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета Большереченского муниципального района Омской области и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу;
- г) объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территории двух и более поселений, имеющих общую границу в границах

Большереченского муниципального района Омской области, в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления поселений, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта. Утверждение указанной документации осуществляется с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссии, требования к составу и порядку работы которой установлены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения».

3.4. Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 23 мая 2018 г. № 222 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории Большереченского муниципального района Омской области» с учетом требований статьи 5.1, части 11 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.

4. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

4.1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется в случае:

- утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, со дня ее утверждения применительно к ранее утвержденной документации по планировке этой территории;

- принятия уполномоченным органом в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

- внесения изменений в документы территориального планирования Российской Федерации, Большереченского муниципального района Омской области с планируемым размещением объектов федерального, регионального и местного значения, препятствующих реализации утвержденной документации по планировке территории, за исключением случаев, когда

уполномоченным органом или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, принято решение о подготовке изменений в такую документацию в целях учета планируемых к размещению объектов федерального, регионального и местного значения;

- установления на территории, для которой утверждена документация по планировке территории, зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с которой невозможна реализация документации по планировке территории, за исключением случаев, когда уполномоченным органом или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о подготовке изменений в такую документацию в целях учета зоны с особыми условиями использования территории;

- одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории, заключенного уполномоченным органом с правообладателями по их инициативе;

- вступления в законную силу судебного акта, признающего документацию по планировке территории, не действующей полностью или в части.

4.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в Порядке, установленном для подготовки и утверждения документации по планировке.

4.3. Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

4.4. Публичные слушания или общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории проводятся применительно к утверждаемым частям.

4.5. Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории в целях устранения в такой документации описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки осуществляется уполномоченным органом путем внесения изменений в принятый правовой акт без проведения публичных слушаний.

5. Порядок отмены документации по планировке территорий или ее отдельных частей

5.1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе уполномоченного органа, в том числе, в связи с вступлением в законную силу судебного акта, либо по инициативе

инициаторов.

5.2. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

5.2.1. Вступивший в законную силу судебный акт.

5.2.2. Несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

5.3. Инициаторы направляют в уполномоченный орган заявление с обоснованием о необходимости отмены документации по планировке территории (или ее отдельных частей) (далее – обоснование).

5.4. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме правового акта уполномоченного органа.

5.5. Основанием для мотивированного отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

5.5.1. Отсутствие обоснования, указанного в пункте 5.2 настоящего порядка.

5.5.2. Наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

5.6. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме правового акта.

6. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

6.1. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по инициативе уполномоченного органа, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе заявителей.

6.2. Основанием для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

6.2.1. Вступивший в законную силу судебный акт.

6.2.2. Несоответствие отдельных частей утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45

Градостроительного кодекса РФ.

6.3. В случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней подготавливает в письменной форме обоснование о необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

6.4. Заявители направляют в уполномоченный орган заявление с обоснованием необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

Обоснование должно содержать:

6.4.1. Описание отдельных частей документации по планировке территории, которые не подлежат применению.

6.4.2. Информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, которым не соответствуют отдельные части утвержденной документации по планировке территории.

6.5. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение об отказе в признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме письма.

6.6. Основанием для мотивированного отказа в принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

6.6.1. Отсутствие обоснования, указанного в пункте 6.4 настоящего Порядка.

6.6.2. Наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

6.7. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме правового акта.