



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.06.2022

№ 153

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Такмыкского сельского поселения Большереченского
муниципального района Омской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Большереченского муниципального района от 23.05.2018 № 222 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большереченского муниципального района Омской области», Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области п о с т а н о в л я е т:

1. Управлению архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области организовать работу по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – проект Правил).

2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил, утвердить ее состав, согласно приложению № 1.

3. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил согласно Приложению № 2.

4. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовки проекта Правил согласно Приложению № 3.

5. Установить этапы градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области согласно приложению № 4.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района, начальника управления

архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского
муниципального района Омской области С.А. Носковца.

Глава муниципального района



В.И. Майстепанов

Состав комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки Такмыкского сельского поселения
Большереченского муниципального района Омской области

Носковец Сергей Александрович, председатель	первый заместитель Главы, начальник управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Кочкин Виктор Викторович, заместитель председателя	заместитель начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Кудинова Ирина Александровна, секретарь	главный специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Члены комиссии	
Кучукова Анжелика Исламовна	начальник управления правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Новгородцева Оксана Борисовна	председатель Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области
Пшеченко Анастасия Викторовна	главный специалист Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области
Меньшиков Александр Сергеевич	ведущий специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Петров Юрий Васильевич	Глава Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (по согласованию)

Порядок деятельности комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки Такмыкского
сельского поселения Большереченского муниципального района
Омской области

1. Настоящий порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее - Порядок) устанавливает требования к порядку деятельности и составу комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее - Комиссия), а также регулирует отдельные вопросы градостроительной деятельности на территории Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области при реализации возложенных на Комиссию полномочий.

2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения устойчивого развития территории Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, реализации полномочий Администрации Большереченского муниципального района Омской области (далее – Администрация) в области градостроительной деятельности.

Комиссия действует до утверждения Правил землепользования и застройки Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – Правила).

Заседание комиссии проводится по мере необходимости.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области, Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Правилами, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами.

4. В состав Комиссии по согласованию включается Глава Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил;
- 2) рассматривает проект Правил;
- 3) осуществляет организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту Правил;

4) осуществляет подготовку протоколов, заключений, рекомендаций по результатам проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

7. Комиссия имеет право:

- запрашивать от отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений Администрации заключения, иные материалы, необходимые для осуществления возложенных на Комиссию функций;

- запрашивать у государственных и муниципальных организаций заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях Комиссии вопросам;

- привлекать независимых экспертов для анализа материалов и подготовки соответствующих рекомендаций по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- вносить Главе Большереченского муниципального района Омской области (далее – Глава) предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии и требующим решения Главы;

- создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью организации исполнения полномочий Комиссии;

- вносить Главе предложения по изменению персонального состава Комиссии.

8. С момента опубликования постановления Администрации о подготовке проекта Правила, в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правила, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта (далее – предложения).

Предложения могут быть направлены:

- посредством почтового отправления;

- на адрес электронной почты strotadel@bk.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения
1	Подготовка проекта правил землепользования и застройки Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах зон в ЕГРН (далее – муниципальный контракт)	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом
2	Рассмотрение разработанного исполнителем по муниципальному контракту проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в управление архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области	Комиссия по подготовке проекта правил (далее – комиссия)	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
3	Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов,	Администрация Большереченского муниципального района Омской	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта

	генеральному плану Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, схеме территориального планирования Большереченского муниципального района Омской области, схеме территориального планирования Омской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе Большереченского муниципального района Омской области (далее – Глава) или в комиссию на доработку	области	правил
4	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	Глава	В срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта правил
5	Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия	В срок не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте решения
6	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	В срок 30 дней со дня размещения проекта правил
7	Направление проекта правил с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний с приложением протокола и заключения общественных обсуждений или публичных слушаний Главе	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
8	Принятие решения об утверждении правил землепользования и застройки Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области или	Глава	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил

	отклонении проекта правил и он направлении его на доработку с указанием даты его повторного рассмотрения		
--	--	--	--

Этапы градостроительного зонирования применительно ко всем
территориям Такмыкского сельского поселения Большереченского
муниципального района Омской области

1. Изучение сложившейся планировки территории и существующих землепользователей.
2. Уточнение границ территории и землепользования с учетом разработанных проектов планировки на данной территории.
3. Определение границ территории зон различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.