



## АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2022

№ 249

Об утверждении Положения о системе мониторинга состояния системы теплоснабжения Большереченского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях получения оперативной информации и контроля надежности объектов и систем теплоснабжения на территории Большереченского муниципального района Омской области Администрация Большереченского муниципального района Омской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о системе мониторинга состояния системы теплоснабжения Большереченского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать теплоснабжающим организациям руководствоваться в своей повседневной деятельности Положением о системе мониторинга состояния системы теплоснабжения Большереченского муниципального района Омской области в период прохождения отопительного сезона.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль над ходом исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района, начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Носковца С.А.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о системе мониторинга состояния системы теплоснабжения Большереченского муниципального района Омской области

1. Настоящее положение определяет взаимодействие органов местного самоуправления и теплоснабжающих организаций при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей, источников тепла и потребителей тепла (далее – система мониторинга).

Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

Мониторинг – процесс, обеспечивающий постоянное оперативное получение достоверной информации о функционировании объектов теплоснабжения. Мониторинг должен обеспечивать оценку эффективности производства, транспортировки и потребления тепловой энергии на уровне физических и экономических показателей. Услуга по теплоснабжению (отопление и ГВС) должна оказываться на должном уровне качества и установлена взаимная ответственность за соблюдение договорных обязательств между всеми участниками теплоснабжения. Мониторинг является совершенно необходимой обратной связью, без которой эффективное управление и совершенствование теплоснабжения невозможно.

2. Основными задачами системы мониторинга являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;

- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на теплосетях;

- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведения ремонтных работ на теплосетях.

Важным аспектом при внедрении системы мониторинга является оценка оснащенности приборами учета тепла объектов теплоснабжения.

3. Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и территориальном (муниципальном) уровнях. На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию

деятельности системы мониторинга осуществляют организации, эксплуатирующие теплосети. На территориальном (муниципальном) уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет администрация района.

4. Система мониторинга включает в себя: сбор данных; хранения, обработку и представление данных; анализ и выдачу информации для принятия решения.

#### 4.1. Сбор данных.

Система сбора данных мониторинга за состоянием тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями на территории Большереченского муниципального района Омской области. В систему сбора данных вносятся данные по проведенным ремонтам и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом. Собирается следующая информация: паспортная база данных технологического оборудования прокладок тепловых сетей; расположение смежных коммуникаций в 5-ти метровой зоне вдоль прокладки теплосети, схема дренажных и канализационных сетей; исполнительная документация в электронном виде (аксонометрические схемы теплопроводов); данные о грунтах в зоне прокладки теплосети (грунтовые воды, суффозионные грунты). Сбор данных организуется на бумажных носителях и вводит в базу данных (БД) единой диспетчерской службы (ЕДДС) Большереченского района Омской области. Анализ данных для управления производится специалистами управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Большереченского района. На основе анализа базы данных принимается соответствующее решение.

#### 4.2. Хранение, обработка и представления данных.

Единая база данных хранится и обрабатывается в ЕДДС Большереченского района Омской области.

#### 4.3. Анализ и выдача информации для принятия решения.

Система анализа и выдачи информации в тепловых сетях направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта на основе выбора из сетей, имеющих повреждения, самых ненадежных, исходя из заданного объема финансирования. Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты опрессовки в ремонтный период, которая применяется как основной метод диагностики и планирования ремонтов и перекладок тепловых сетей. Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

5. Мониторинг следует рассматривать как первоочередную, малозатратную и эффективную технологию, внедрение которой позволит оптимизировать выработку и потребление тепловой энергии в теплоснабжении и упорядочить систему платежей. Следствием этого станет

создание нормальной экономической ситуации в жилищно-коммунальном хозяйстве и стимулов к повышению энергоэффективности.

6. Мониторинг базируется на независимой оценке параметров эффективности теплоснабжения, на основе укрупненных базовых показателей – индикаторов:

- уровень топливной составляющей в тарифе теплоснабжающей организации;

- совокупный удельный расход ресурсов (топливо, электроэнергия, вода, химреагенты) на единицу тепловой энергии, отпущенной в сеть по теплоснабжающей организации;

- реальные потери энергии и воды на единицу длины тепловой сети (Вт/м, л/м) для заданного диапазона плотности тепловой нагрузки (МВт/км) по теплоснабжающей организации;

- удельное потребление энергии на отопление, приведенное к отапливаемому объему и площади для выборки групп идентичных зданий по теплоснабжающей организации.

7. Для снижения стоимости, повышения оперативности и достоверности мониторинга в качестве исходных данных следует использовать минимальный набор доступных, трудно фальсифицируемых данных:

- объемы потребления ресурсов на источнике;

- отапливаемые объемы и площади;

- среднесуточные температуры в течение отопительного периода;

- число проживающих жителей.

8. Сотрудники диспетчерских служб и руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства, аварийно-ремонтные бригады оперативно получают информацию о состоянии и работе объектов и инженерных коммуникаций в целях минимизации потребления энергоресурсов и реагирования на внештатные ситуации. Информация собирается от приборов учета и контроля энергоресурсов, состояния внешней среды, системы охранно-пожарной сигнализации и прочих датчиков и обрабатывается в режимах, максимально приближенных к реальному времени.

9. Описание объектов мониторинга в тепловой сети: В системе теплоснабжения три основных подсистемы, которые требуют постоянного контроля: подсистема подогрева теплоносителя (котельные), подсистема тепловых магистралей, подсистема учета потребления тепла (квартирные и домовые счетчики)

10. Обработку данных и принятие решений на муниципальном уровне выполняет Администрация Большереченского муниципального района Омской области, которая получает оперативную информацию от теплоснабжающих организаций, ТСЖ, ЕДДС Большереченского района на основе мониторинга состояния теплоснабжения жилого фонда.