



## АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2022

№ 171

О подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Большереченского муниципального района от 23.05.2018 № 222 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большереченского муниципального района Омской области», Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Управлению архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области подготовить проекты Правил землепользования и застройки сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области (далее – проект Правил).

2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил, утвердить ее состав согласно Приложению № 1.

3. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил согласно Приложению № 2.

4. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовки проекта Правил согласно Приложению № 3.

5. Установить этапы градостроительного зонирования применительно ко всем территориям сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области согласно приложению № 4.

6. Постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 28.03.2022 года № 81 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области» признать утратившим силу.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского

муниципального района» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района, начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области С.А. Носковца.

Глава муниципального района



В.И. Майстепанов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Состав комиссии по подготовке проектов  
Правил землепользования и застройки сельских поселений  
Большереченского муниципального района Омской области

Носковец Сергей Александрович, председатель	первый заместитель Главы, начальник управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Кочкин Виктор Викторович, заместитель председателя	заместитель начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Кудинова Ирина Александровна, секретарь	главный специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Члены комиссии	
Кучукова Анжелика Исламовна	начальник управления правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Новгородцева Оксана Борисовна	председатель Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области
Пшеченко Анастасия Викторовна	главный специалист Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области
Меньшиков Александр Сергеевич	ведущий специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Главы сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области (по согласованию)	

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Порядок деятельности комиссии по подготовке  
проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений  
Большереченского муниципального района Омской области

1. Настоящий порядок деятельности комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области (далее - Порядок) устанавливает требования к порядку деятельности и составу комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области (далее - Комиссия), а также регулирует отдельные вопросы градостроительной деятельности на территории сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области при реализации возложенных на Комиссию полномочий.

2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения устойчивого развития территории сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области, реализации полномочий Администрации Большереченского муниципального района Омской области (далее – Администрация) в области градостроительной деятельности.

Комиссия действует до утверждения Правил землепользования и застройки сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области (далее – Правила).

Заседание комиссии проводится по мере необходимости.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и Омской области, Уставом Большереченского муниципального района Омской области, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами.

4. В состав Комиссии по согласованию включаются Главы сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области.

5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке проектов Правил;

2) рассматривает проекты Правил;

3) осуществляет организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам Правил;

4) осуществляет подготовку протоколов, заключений, рекомендаций по результатам проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

7. Комиссия имеет право:

- запрашивать от отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений Администрации заключения, иные материалы, необходимые для осуществления возложенных на Комиссию функций;

- запрашивать у государственных и муниципальных организаций заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях Комиссии вопросам;

- привлекать независимых экспертов для анализа материалов и подготовки соответствующих рекомендаций по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- вносить Главе Большереченского муниципального района Омской области (далее – Глава) предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии и требующим решения Главы;

- создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью организации исполнения полномочий Комиссии;

- вносить Главе предложения по изменению персонального состава Комиссии.

8. С момента опубликования постановления Администрации о подготовке проекта Правил, в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта (далее – предложения).

Предложения могут быть направлены:

- посредством почтового отправления;

- на адрес электронной почты [strotadel@bk.ru](mailto:strotadel@bk.ru);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов правил землепользования и застройки  
сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области

№ п/п	Мероприятия	Ответственное лицо (структурное подразделение)	Срок исполнения
1	Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области (далее – проект Правил)	Глава Большереченского муниципального района Омской области (далее – Глава)	Не нормируется
2	Опубликование решения о подготовке проекта Правил	Глава	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта
3	Подготовка проекта Правил	Управление архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области	Не нормируется
4	Проверка проекта Правил	Орган местного самоуправления	Не нормируется
5	Решение о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений	Глава	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта Правил
6	Оповещение о начале публичных слушаний, общественных обсуждений	Глава	В срок не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте или

			в информационных системах проекта Правил
7	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	В срок 30 дней со дня размещения проекта Правил
8	Направление проекта правил с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний с приложением протокола и заключения общественных обсуждений или публичных слушаний Главе	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
9	Принятие решения об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области или отклонении проекта правил и направлении его на доработку с указанием даты его повторного рассмотрения	Глава	Не нормируется

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Этапы градостроительного зонирования применительно ко всем  
территориям сельских поселения Большереченского  
муниципального района Омской области

1. Изучение сложившейся планировки территории и существующих землепользователей.
2. Уточнение границ территории и землепользования с учетом разработанных проектов планировки на данной территории.
3. Определение границ территории зон различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.