

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка установления льготных ставок арендной платы по договорам аренды объектов, находящихся в собственности Большереченского муниципального района Омской области

В соответствии со статьей 41 Решения Совета Большереченского муниципального района Омской области № 142 от 21.12.2011 года «Об утверждении Положения об управлении собственностью Большереченского муниципального района Омской области», Администрация Большереченского муниципального района Омской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок установления льготных ставок арендной платы по договорам аренды объектов, находящихся в собственности Большереченского муниципального района Омской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области А.В. Пшеченко.

Глава муниципального района В.И. Майстепанов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА

постановления Администрации Большереченского муниципального района

«Об утверждении Порядка установления льготных ставок арендной платы по договорам аренды объектов, находящихся в собственности Большереченского муниципального района Омской области»

Проект согласован:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата поступления | Должность, ф.и.о.,  согласовавшего проект | Заключение по проекту | Личная подпись, дата  согласования |
| 20.09.2024 | Заместитель Главы муниципального района, начальник управления правового обеспечения Л.В. Рыбалочкина | согласовано |  |
| 20.09.2024 | Управляющий делами начальник организационно кадрового управленияО.Б. Новгородцева | согласовано |  |

Разработчик проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Пшеченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

Администрации Большереченского муниципального района Омской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок

установления льготных ставок арендной платы по договорам аренды объектов, находящихся в собственности Большереченского муниципального района Омской области

1. По договорам аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Большереченского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), заключаемым с субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, устанавливаются следующие льготные ставки арендной платы:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

2. По договорам аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Большереченского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), заключаемым с некоммерческими организациями, признанными социально ориентированными в соответствии с федеральным и областным законодательством, ставка арендной платы составляет 50 процентов от размера арендной платы.

3. По договорам аренды объектов системы газоснабжения, находящихся в собственности Большереченского муниципального района Омской области (далее - объект газоснабжения), заключаемым с газораспределительными организациями без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с федеральным законодательством в целях надлежащей эксплуатации, реконструкции и (или) модернизации объектов газоснабжения, а также догазификации объектов капитального строительства, ставка арендной платы составляет 1 рубль в год за каждый объект газоснабжения.

4. Положения настоящего Порядка, касающиеся самозанятых граждан, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482747) "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».