



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2016

№ 319

р.п. Большеречье

О внесении изменений в Постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 19.03.2015 № 108 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда (по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)»

В соответствии с Уставом Большереченского муниципального района Омской области, постановляю:

Внести в Постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 19.03.2015 № 108 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда (по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)» (далее - Постановление) следующие изменения:

1. В наименовании Постановления и далее по тексту Постановления слова "и муниципального жилищного фонда" заменить словами "муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда".

2. В Приложение № 1 к Постановлению внести следующие изменения:

2.1. Слова «Начальник отдела архитектуры и строительства» заменить словами "Заместитель начальника Управления архитектуры, строительства и ЖКХ";-

2.2. Буквы "И.о." исключить;

2.3. Слова "техник-проектировщик" заменить словами "специалист I категории".

3. Пункт 1.3. Приложения № 2 к Постановлению изложить в следующей редакции:

"1.3. Комиссия наделена полномочиями по оценке частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.2.1. Положения о Комиссии."

4. Абзац второй пункта 2.2. Приложения № 2 к Постановлению дополнить словами "и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в письменной форме путем вручения уведомления под роспись или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении."

5. Приложение № 2 к Постановлению дополнить пунктом 2.2.1. следующего содержания:

"2.2.1. В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с абзацем вторым пункта 7 Положения."

6. Приложение № 2 к Постановлению дополнить пунктом 2.2.2. следующего содержания:

"2.2.2. Орган местного самоуправления при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии."

7. Пункт 3.7. Приложения № 2 к Постановлению дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 3.4. Положения о Комиссии, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта."

8. Пункт 3.8. Приложения № 2 к Постановлению после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

"об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции."

9. Предложение первое пункта 4.2. Приложения № 2 к Постановлению изложить в следующей редакции:

"Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны Комиссией непригодными для проживания"

граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы муниципального района, Начальника Управления архитектуры, строительства и ЖКХ, С.А. Носковца.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района».

Глава муниципального района



В.И. Майстепанов