

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена

Администрация Большереченского муниципального района Омской области информирует о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Большереченского муниципального района Омской области. Юридический адрес: 646670, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, д. 69, кабинет № 3.

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области. Юридический адрес: 646670, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, д. 69, кабинет № 3, телефон: 8(38169)21761, электронная почта: komim_bol_55@mail.ru.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», (далее – ООО «РТС-тендер»), официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/>, адрес (место нахождения): 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, тел. +7 499 653-77-00, (ОГРН 1027739521666; ИНН 7710357167).

Форма торгов и подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников, по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о цене, электронный аукцион.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

ПРЕДМЕТ (ЛОТ) АУКЦИОНА

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 55:02:110602:215

Местоположение земельного участка: Омская область, Большереченский район, Уленкульское сельское поселение.

Площадь: 2746299,0 кв. м.

Кадастровый номер: 55:02:110602:215

Разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование

Вид разрешенного использования для данного земельного участка установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. «П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	1.1

	использования с кодами 1.2 - 1.6	
+Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных	1.8

	животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных	1.12

	полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид собственности: государственная собственность не разграничена

Решение о проведении аукциона: Распоряжение Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 17 марта 2025 года № 70 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:02:110602:215»

Обременения и ограничения в использовании: нет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются

Начальная цена: 280 000,00 руб. (двести восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)

Размер задатка: 56 000,00 руб. (пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек)

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены, что составляет 8400,00 руб. (восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек)

Срок аренды по договору аренды земельного участка – 25 лет.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» из личного кабинета претендента по форме подачи заявок. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных настоящим извещением, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:

- выписка из ЕГРН на земельный участок;
- отчет о рыночной стоимости земельного участка;

Ознакомление с аукционной документацией возможна в период приема заявок в рабочие дни понедельник – четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу – до 16.00 часов (перерыв с 12.45 часов до 14.00 часов) по адресу организатора аукциона – продавца: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье ул. Советов, 69, кабинет № 3.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка, выставленного на аукцион, осуществляется с **21 марта 2025 года** по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами **21 марта 2025 года с 09.00. часов.**

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: Электронная площадка России ООО «РТС - тендер», официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/>;

Порядок приема заявок на участие в аукционе: Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя на электронной площадке России ООО «РТС - тендер», официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/>, в сроки, указанные в информационном сообщении.

Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - извещение) размещается на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте администрации Большереченского муниципального района Омской области, на электронной площадке – ООО «РТС-тендер».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: задаток вносится претендентом на счет электронной площадки с **21 марта 2025 года** до дня окончания приема документов, и должен поступить на указанный счет до дня определения участников аукциона, т.е. не позднее **21 апреля 2025 года**.

Задаток вносится единым платежом в соответствии с Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В соответствии с Регламентом электронной площадки плата за участие в аукционе взимается с победителя электронного аукциона или лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20,25 статьи 39.12 земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка в сумме 1 (одного) процента от начальной цены договора, но не более 2000 (двух тысяч) рублей 00 коп., (включая НДС).

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток: задаток вносится на банковский счет по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»,

ИНН 7710357167, КПП 773001001,

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Москва,

БИК 044525360, кор/сч 30101810445250000360

р/счет 40702810512030016362

Назначение платежа: залог на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер _____, лот № ____.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме

документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 21 апреля 2025 года до 17.00 часов.

Дата, место и время определения участников аукциона: 22 апреля 2025 года, электронная площадка России ООО «РТС - тендер», официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/>, в 10.00 час.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место и время проведения аукциона: 23 апреля 2025 года, электронная площадка России ООО «РТС - тендер», официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/> в 10.00 час.

Извещение о проведении аукциона размещается на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте администрации Большереченского муниципального района Омской области, на электронной площадке – ООО «РТС-тендер».

Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене (арендной платы) имущества. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ознакомиться с необходимой документацией в отношении земельного участка, характеристиками, условиями договора можно в администрации Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области по адресу: 646670, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, д. 69, кабинет 3, на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте администрации Большереченского муниципального района Омской области, на электронной площадке – ООО «РТС-тендер».

Определение победителя аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона определяется цена или арендная плата земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течении одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукцион, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатора аукциона, он составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

По результатам электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор электронного аукциона обязан в течении десяти дней со дня истечения десятидневного срока, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной подписью сторон такого договора.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены Администрацию Большереченского муниципального района Омской области, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им Администрацией Большереченского муниципального района Омской области проекта указанного

договора, не подписали и не представили в Администрацию Большереченского муниципального района Омской области указанные договоры, Администрация Большереченского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация Большереченского муниципального района Омской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.