

Индивидуальный предприниматель  
Кадастровый инженер Игнатов Алексей Евгеньевич  
646350, Россия, Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Кирова, 24  
ИНН 553503766280

---

Тел./факс: +79835650809, E-mail: al.ignatov@list.ru

---

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации  
Большереченского муниципального района  
Омской области

От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
(приложение)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО  
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА**

в границах:  
«Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул.  
Красноармейская»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
(текстовый и графический материал)

2023 год

## Состав проекта межевания

| №   | Наименование   | Масштаб |
|---|--|---------|
| <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>                                   |  |         |
| <b>Текстовые материалы</b>                              |  |         |
| 1.  | Текстовая часть  |         |
| 1.1   | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования  |         |
| 1.2   | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. |         |
| 1.3   | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории (проектом межевания территории)   |         |
| 1.4   | Перечень координат характерных точек границ земельного участка, находящихся на территории р.п. Большеречье, Большереченского муниципального района Омской области  |         |
| 1.5   | Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания   |         |
| <b>Графические материалы</b>                            |  |         |
| 1.  | Чертеж межевания территории образуемого земельного участка   | 1:500   |
| <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ (ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ)</b> |  |         |
| 1.  | Схема расположения образуемых земельных участков в структуре кадастрового квартала   | 1:500   |
| 2.  | Ситуационный план  | 1:1000  |

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1. Текстовая часть

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, приведенная в кадастровом плане территории от 26.03.2019г. № КУВИ-001/2019-6931214 полученным в электронном виде. Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55, зона 2. Проект межевания подготавливается в целях увеличения площади земельного участка в связи с планируемым расширением выставочной площадки транспортных средств, расположенного по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Красноармейская.

Общая площадь земельного участка с условным номером ЗУ1, расположенный по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Красноармейская, составляет 470 кв. м. Сведения о формируемом земельном участке представлены в таблице 1.

Образуемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 55:02:010143 на землях населенных пунктов рабочего поселка Большеречье.

Согласно Решению Совета Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области № 80 от 01.02.2017 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области», формируемый земельный участок расположен в зоне «общественно-деловая зона» (ОДЗ), по отношению к которому устанавливается следующий вид разрешенного использования: «Культурное развитие».

Сведения о существующих, вновь образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков, инженерных и транспортных коммуникаций отражены на схеме: «Схема расположения образуемого земельного участка в структуре кадастрового квартала».

Координаты и закрепление характерных точек границ образуемого земельного участка, находящегося на территории р.п. Большеречье, Большереченского

муниципального района Омской области, представлены в каталоге координат (таблица 3).

Дирекционные углы и горизонтальные проложения образуемого земельного участка представлены в каталоге геодезических границ земельного участка (таблица 4).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, представлен в таблице 5.

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

(таблица 1)

| Номер земельного участка   | Площадь земельного участка по проекту, кв.м. | Способ образования земельного участка   |
|----------------------------|--|---|
| 55:02:010143:3У1<br>в т.ч. | 470  | В порядке перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности |
| 55:02:010143:165/п1        | 401  | -   |
| :Т/п1                      | 69   | -   |

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Такие образуемые земельные участки отсутствуют.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории (проектом межевания территории)**

(таблица 2)

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
|--------------------------|--------------------------------|
| 55:02:010143:3У1         | Культурное развитие            |
| 55:02:010143:165/п1      | Культурное развитие            |
| :Т/п1                    | -                              |

**1.4 Перечень координат характерных точек границ земельного участка, находящихся на территории р.п. Большеречье, Большереченского муниципального района Омской области.**

(таблица 3)

| № точки          | X, м       | Y, м         |
|------------------|------------|--------------|
| 55:02:010143:3У1 |            |              |
| 1                | 2          | 3            |
| 1                | 605 949,13 | 2 243 962,24 |
| 2                | 605 948,04 | 2 243 963,88 |
| 3                | 605 946,48 | 2 243 966,83 |
| 4                | 605 940,85 | 2 243 964,90 |
| 5                | 605 939,93 | 2 243 964,52 |
| 6                | 605 939,55 | 2 243 965,44 |
| 7                | 605 940,47 | 2 243 965,82 |
| 8                | 605 945,96 | 2 243 967,81 |
| 9                | 605 944,92 | 2 243 969,79 |
| 10               | 605 952,87 | 2 243 973,94 |
| 11               | 605 947,16 | 2 243 984,84 |
| 12               | 605 926,75 | 2 243 974,11 |
| 13               | 605 928,14 | 2 243 971,68 |
| 14               | 605 927,76 | 2 243 971,47 |
| н1               | 605 928,01 | 2 243 971,03 |
| н2               | 605 925,06 | 2 243 969,56 |
| н3               | 605 932,59 | 2 243 953,73 |
| 15               | 605 936,65 | 2 243 955,90 |
| 16               | 605 936,92 | 2 243 956,04 |
| 17               | 605 937,50 | 2 243 955,17 |
| 18               | 605 941,98 | 2 243 957,70 |
| 19               | 605 941,62 | 2 243 958,47 |
| 1                | 605 949,13 | 2 243 962,24 |

(таблица 4)

| от точки         | до точки | Дирекционный угол | Проложение, м |
|------------------|----------|-------------------|---------------|
| 1                | 2        | 3                 | 4             |
| 55:02:010143:3У1 |          |                   |               |
| 1                | 2        | 123° 36,6'        | 1,97          |
| 2                | 3        | 117° 52,2'        | 3,34          |
| 3                | 4        | 198° 55,3'        | 5,95          |
| 4                | 5        | 202° 27,0'        | 1,00          |
| 5                | 6        | 112° 26,7'        | 1,00          |
| 6                | 7        | 22° 27,0'         | 1,00          |

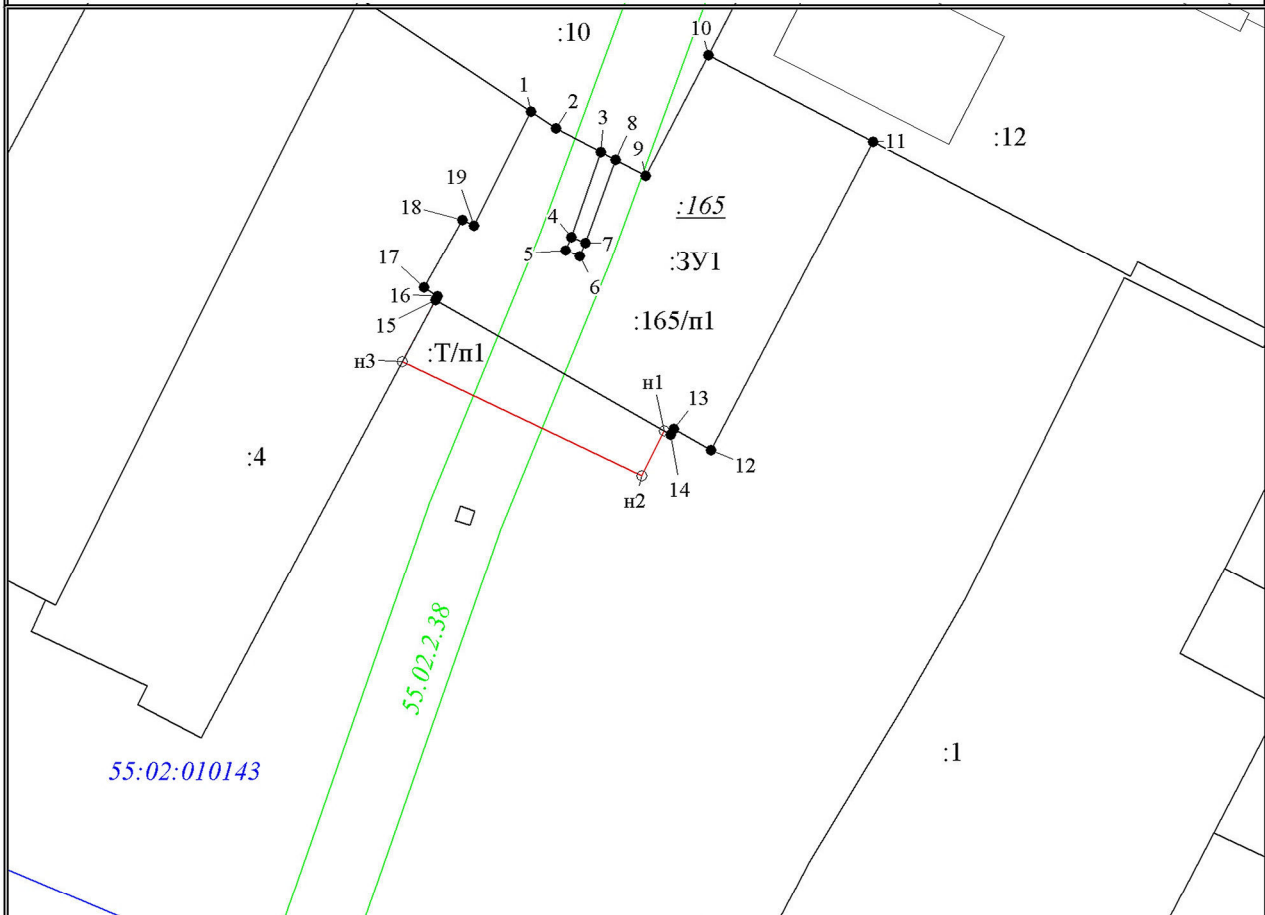
|    |    |            |       |
|----|----|------------|-------|
| 7  | 8  | 19° 55,5'  | 5,84  |
| 8  | 9  | 117° 42,7' | 2,24  |
| 9  | 10 | 27° 33,9'  | 8,97  |
| 10 | 11 | 117° 38,8' | 12,31 |
| 11 | 12 | 207° 43,9' | 23,06 |
| 12 | 13 | 299° 46,0' | 2,80  |
| 13 | 14 | 208° 54,1' | 0,43  |
| 14 | н1 | 299° 44,1' | 0,51  |
| н1 | н2 | 206° 33,4' | 3,30  |
| н2 | н3 | 295° 26,4' | 17,53 |
| н3 | 15 | 28° 9,8'   | 4,61  |
| 15 | 16 | 27° 22,1'  | 0,30  |
| 16 | 17 | 303° 42,4' | 1,05  |
| 17 | 18 | 29° 27,2'  | 5,14  |
| 18 | 19 | 115° 3,5'  | 0,85  |
| 19 | 1  | 26° 39,3'  | 8,40  |

**1.5 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Таблица 5

| № точки | X, м       | Y, м         |
|---------|------------|--------------|
| 1       | 2          | 3            |
| 1       | 605 949,13 | 2 243 962,24 |
| 2       | 605 948,04 | 2 243 963,88 |
| 3       | 605 946,48 | 2 243 966,83 |
| 4       | 605 940,85 | 2 243 964,90 |
| 5       | 605 939,93 | 2 243 964,52 |
| 6       | 605 939,55 | 2 243 965,44 |
| 7       | 605 940,47 | 2 243 965,82 |
| 8       | 605 945,96 | 2 243 967,81 |
| 9       | 605 944,92 | 2 243 969,79 |
| 10      | 605 952,87 | 2 243 973,94 |
| 11      | 605 947,16 | 2 243 984,84 |
| 12      | 605 926,75 | 2 243 974,11 |
| 13      | 605 928,14 | 2 243 971,68 |
| 14      | 605 927,76 | 2 243 971,47 |
| н1      | 605 928,01 | 2 243 971,03 |
| н2      | 605 925,06 | 2 243 969,56 |
| н3      | 605 932,59 | 2 243 953,73 |
| 15      | 605 936,65 | 2 243 955,90 |
| 16      | 605 936,92 | 2 243 956,04 |
| 17      | 605 937,50 | 2 243 955,17 |
| 18      | 605 941,98 | 2 243 957,70 |
| 19      | 605 941,62 | 2 243 958,47 |
| 1       | 605 949,13 | 2 243 962,24 |

### Чертеж межевания территории образуемого земельного участка



Масштаб 1:500

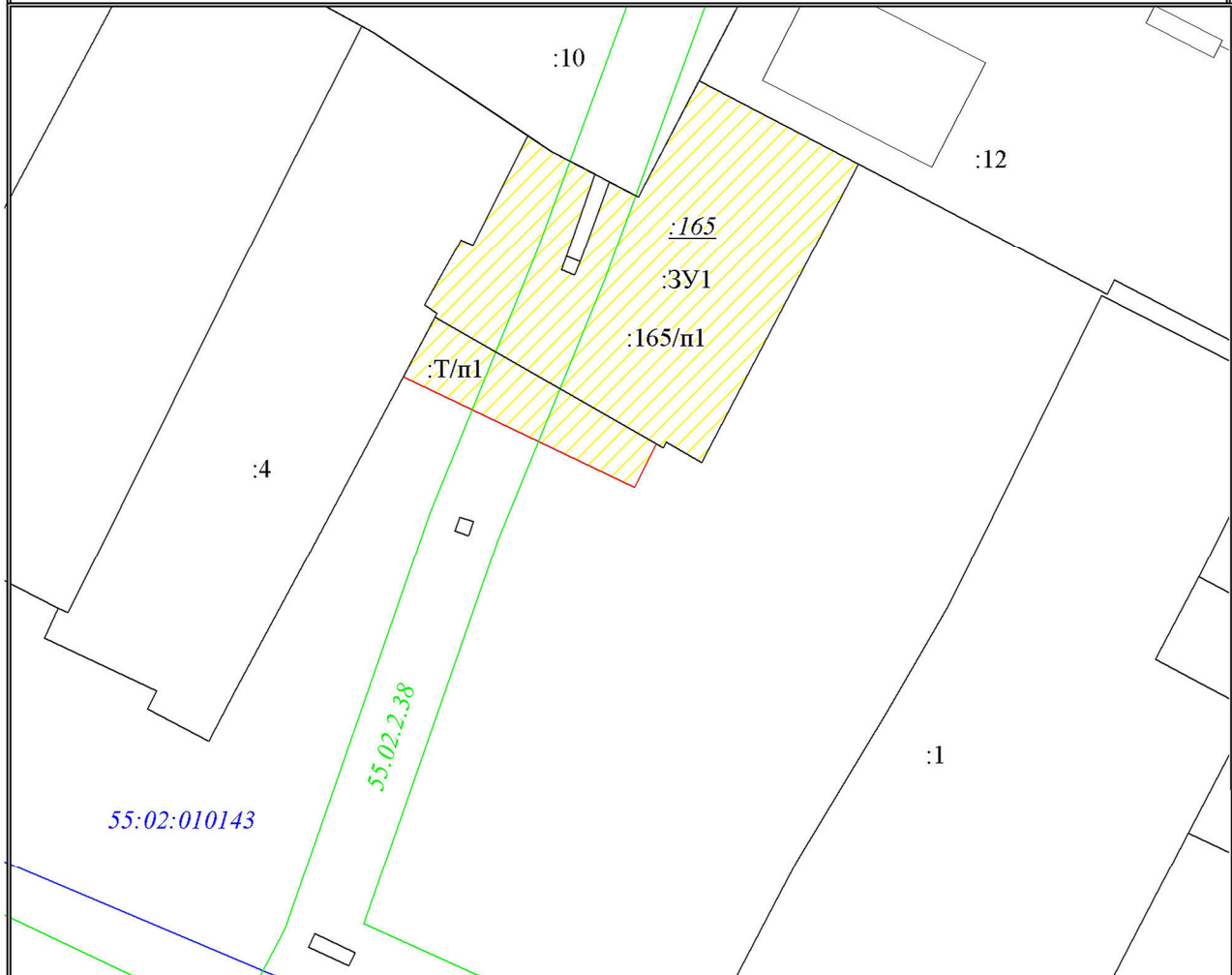
#### Условные обозначения

- образуемая граница земельного участка
- учтенная граница земельного участка
- граница зоны ЛЭП
- 55.02.2.38 номер охранной зоны
- граница кадастрового квартала
- 55:02:010143 номер кадастрового квартала
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1 номер вновь образуемой точки границы земельного участка
- 1 номер точки границы ранее учтенного земельного участка
- :ЗУ1 номер образуемого земельного участка
- :4 номер ранее учтенного земельного участка
- :165 прекращающий существование земельный участок
- :165/п1 часть исходного земельного участка
- :Т/п1 часть земель








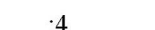
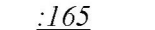
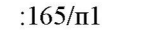
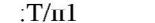



# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ (ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ)

## Схема расположения образуемого земельного участка в структуре кадастрового квартала



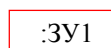
### Условные обозначения

-  граница элемента планировочной структуры
-  образуемая граница земельного участка
-  учтенная граница земельного участка
-  граница зоны ЛЭП
-  номер охранной зоны
-  граница кадастрового квартала
-  номер кадастрового квартала
-  :3У1 номер образуемого земельного участка
-  :4 номер ранее учтенного земельного участка
-  :165 прекращающий существование земельный участок
-  :165/п1 часть исходного земельного участка
-  :Т/п1 часть земель

## Ситуационный план



### Условные обозначения:



:ЗУ1

образуемый земельный участок (обозначение образуемого ЗУ)

55:02:010143

номер кадастрового квартала



граница кадастрового квартала



/А.Е.Игнагов/