



# АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2019

№ 309

р.п. Большеречье


Об утверждении Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в сфере осуществления земельного контроля на территории сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства, руководствуясь Уставом Большереченского муниципального района Омской области, постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в сфере осуществления земельного контроля на территории сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области на 2020 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации

Большереченского муниципального района Омской области О.Б. Новгородцеву.

Глава муниципального района



В.И. Майстепанов

Дата	Должность	Имя
	Заместитель главы муниципального района	Соловьев
	Председатель Комитета по развитию	Соловьев
	Исполнительный директор	Соловьев

Приложение к постановлению  
Администрации  
Большереченского муниципального района  
Омской области от 16.12.2019 № 309

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и  
индивидуальными предпринимателями обязательных требований,  
установленных в сфере осуществления земельного контроля на территории  
сельских поселений Большереченского муниципального района Омской  
области на 2020 год

I. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами», Постановлением Правительства Омской области от 11.03.2015 № 55-п «О Порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Омской области», Решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 02.08.2017 № 157 «О муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области», постановлением Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 08.02.2019 № 33 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области» в целях организации проведения Комитетом по управлению имуществом Администрации Большереченского муниципального района Омской области (далее - Комитет) профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере земельных отношений, в целях возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее – мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются Комитетом по управлению Администрации Большереченского муниципального района

Омской области (далее -Комитет).

1.3. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются Комитетом.

## II. Аналитическая часть Программы

2.1.Субъекты в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица.

2.2. Обязательные требования, требования установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля (далее – обязательные требования):

2.2.1. В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.2.2. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступить к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

-не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

-не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф;

-выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

2.3. Комитет осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

2.3.1. требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2.3.2. требований законодательства по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

2.3.3. выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2.3.4. выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

2.3.5. выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

2.3.6. законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2.3.7. требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;

2.3.8. требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных муниципальными земельными

инспекторами, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

2.4. В рамках муниципального земельного контроля в 2019 году проведено 6 плановых проверок на площади 80,1 га, нарушений земельного законодательства не выявлено.

### III. Цели и задачи Программы

3.1. Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

3.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

### IV. План мероприятий Программы

4.1. Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год и планируемый период 2021-2022 годов (Приложение).

### V. Отчетные показатели Программы

5.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

5.1.1. Количество выявленных нарушений;

5.1.2. Количество выданных предостережений;

5.1.3. Количество субъектов, которым выданы предостережения;

5.1.4. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;

5.1.5. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

Приложение к программе профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в сфере осуществления земельного контроля на территории сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области на 2020 год

План мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований на 2020 год и плановый период 2021-2022

№п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области: -перечень и тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля; - программа профилактики нарушений обязательных требований	январь-апрель 2020 года	специалист Комитета, ответственный за проведение муниципального земельного контроля
2.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети Интернет перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	постоянно	специалист Комитета, ответственный за проведение муниципального земельного контроля
3.	Информирование подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) о	постоянно	специалист Комитета, ответственный за проведение муниципального



	планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок»		земельного контроля
4.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требования законодательства в рамках муниципального земельного контроля	по мере необходимости	специалист Комитета, ответственный за проведение муниципального земельного контроля
5.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством опубликования разъяснений, комментариев, рекомендаций на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области	по мере необходимости	специалист Комитета, ответственный за проведение муниципального земельного контроля
6.	Проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков с целью выявления признаков нарушений обязательных требований и последующего принятия в пределах своей компетенции мер по пресечению таких нарушений	на основании плановых (рейдовых) заданий	специалист Комитета, ответственный за проведение муниципального земельного контроля
7.	Проведение предварительных проверок информации, поступающей в орган муниципального земельного контроля в виде обращений и заявлений граждан, юридических лиц, от органов государственной власти, органов местного	по мере поступления информации	специалист Комитета, ответственный за проведение муниципального земельного контроля

	самоуправления, из средств массовой информации, о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований земельного законодательства		
8.	Направление юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства при выявлении признаков таких нарушений в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия в соответствии с Порядком, определенным Правительством Российской Федерации	по мере выявления признаков нарушений	специалист Комитета, ответственный за проведение муниципального земельного контроля
9.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2021 год	декабрь 2020	специалист Комитета, ответственный за проведение муниципального земельного контроля