



Большереченский муниципальный район Омской области

Инвестиционный профиль

Послание Главы инвесторам



**Глава
Большереченского
муниципального района
В.И. Майстепанов**

Большереченский муниципальный район. Административным центром является р.п. Большеречье, находящийся на расстоянии 200 км от г. Омска. В состав Большереченского района входят 12 сельских и 1 городское поселение, общее количество населенных пунктов - 55. Площадь муниципального района составляет 4 331,9 кв. км. Население района на 1 января 2024 года составляет 21790 человек, в том числе р.п. Большеречье – 9723 человек.

Говоря о сегодняшнем состоянии территории, нужно отметить, что Большереченский район обладает значительным экономическим и производственным потенциалом. Стратегически значимыми для развития территории Большереченского района являются земли сельхоз назначения, лесной фонд, водные объекты, наличие социальной инфраструктуры.

Разнообразный животный и растительный мир территории, а также наличие на территории района единственного в России сельского зоопарка, а также известного на всю страну историко-культурного комплекса "Старина сибирская", формирующаяся комфортная городская среда открывают новые перспективы для развития туризма.

В районе имеется 257,99 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения, из которых 28,812 тыс. га – не используются, и могут быть включены в новый оборот.

Муниципальная политика Большереченского района в сфере сельского хозяйства обеспечивает положительную динамику развития агропромышленного комплекса. Стабильно развивающееся сельскохозяйственное производство - это преимущество, которое делает целесообразным развитие в районе производства и частичной переработки экологически чистых продуктов питания. В районе основными видами сельскохозяйственного производства является растениеводство и молочно животноводство. В 2023 году в районе показали положительную динамику основные виды сельхоз продукции, зерна.

На территории района действуют 389 субъектов малого и среднего предпринимательства, основные сферы деятельности - это торговля, сфера услуг, сельское хозяйств. В районе 7-ой год действует программа поддержки предпринимательства, за этот период благодаря грантам собственное дело удалось открыть 35 начинающим предпринимателям. Данную меру поддержки планируется продолжить на в среднесрочной перспективе.

В 2023 году в районе было реализовано 30 инвестиционных проектов на сумму 296,4 млн. руб., сбавлять темпы мы не будем, в 2024 году планируется инвестиции на сумму 310 млн. рублей, всего же до 2026 года в районе будет реализовано инвестиционных проектов на сумму 377 млн., основным из которых является газификация района, которая уже идет полным ходом.

Поиск новых востребованных форм взаимодействия с потенциальными инвесторами в районе сегодня остается в безусловном приоритете. Для этих целей в 2020 году создан Совет по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции, в рамках которого будет сопровождаться производственные и сельскохозяйственные проекты, реализуемые на территории района.

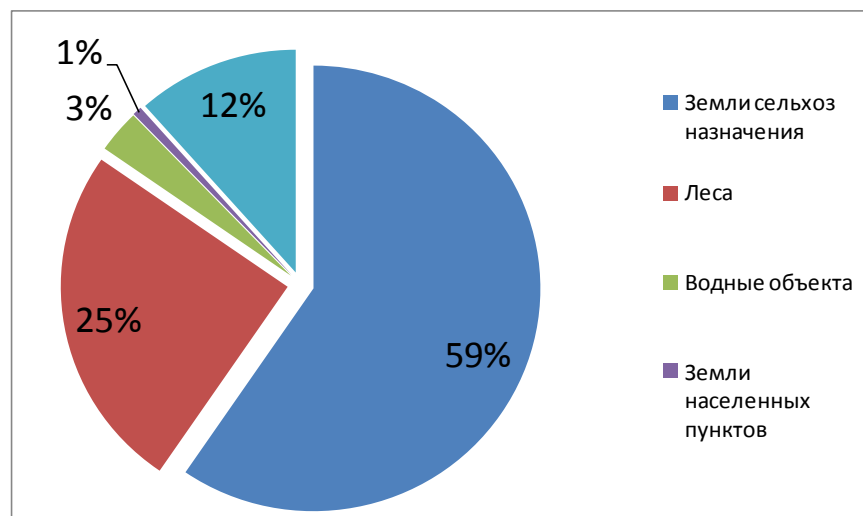
Уверен, совместными усилиями мы сможем добиться ощутимых результатов и обеспечить динамичное развитие района.

Общие сведения о районе



Карта расположения на территории Омской области

Структура земель



21790

тыс. человек



Население

4332

кв. км

Площадь территории

200

км

Удаленность от границы города Омска

356

км

Транспортная сеть (протяженность автомобильных дорог)

5

дней

Средний срок получения разрешения на строительство

19,9 тыс. рублей

Кадастровая стоимость 1 га земли сельскохозяйственного назначения

55 ед.

Количество населенных пунктов

Наши преимущества



Транспортная доступность

- **автомобильное сообщение:**

по территории района проходит автомобильная дорога Омск-Тара



- **водное сообщение по реке Иртыш:**

- 100 км до речного порта г. Тара;



наличие профессиональных учебных заведений, готовящих специалистов рабочих специальностей



наличие больших площадей неиспользуемых сельскохозяйственных земель (28812 га)



наличие месторождений торфа и сапропеля



наличие единственного в России зоопарка в сельской местности



наличие историко-культурного музея-заповедника «Старина Сибирская»



плотная сеть покрытия сотовой связью, работают 4 основных оператора



развитая социальная сфера (образование, культура, здравоохранение)

Ключевые отрасли района

Агропромышленный комплекс



Валовый сбор:

- зерна – 64,4 тыс. тонн;
- зернобобовых – 9,6 тыс. тонн



Валовый сбор:

- масличных культур – 6,3 тыс. тонн
- в т.ч. масличного льна – 1,7 тыс. тонн



Валовый сбор

картофеля – 11,4 тыс. тонн



Валовый сбор

овощей – 1,1 тыс. тонн



Производство молока

– 25,5 тыс. тонн



Производство мяса

скота – 3,6 тыс. тонн



Производство мяса

птицы – 0,64 тыс. тонн



Производство яиц –

2,2 млн. шт.

Техническое перевооружение сельскохозяйственных организаций за 2022 год – 318,1 млн. руб.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 257,99 тыс. га, в том числе:

- пашни – 99,5 тыс. га (60,7 % - используемая, 26,2% - пригодная к введению, 13,1 % - непригодная к введению);
- сенокосы – 77,8 тыс. га
- пастбища – 72,8 тыс. га

Ключевые отрасли района

Пищевая перерабатывающая отрасль



Производство хлеба, хлебобулочных, кондитерских изделий - 755,4 тонн



Производство колбасных изделий – 2,2 тонн



Производство полуфабрикатов – 143,1 тонн



Производство молочной продукции – 0,25 тыс. тонн



Наличие 1 убойного цеха



Наличие 11 зернотоков (зернохранилищ)



Наличие 2 молокоприемных пунктов



Производство растительного масла 6 тонн

Ключевые отрасли района

Туристическая отрасль



наличие историко-культурного музея-заповедника «Старина Сибирская»

3 гостиницы, 1 объект придорожного сервиса, 2 базы отдыха, 13 пунктов общественного питания



наличие единственного в России зоопарка в сельской местности

государственный природный заказник «Наеждинский»

Торговая отрасль

Оборот розничной торговли – 839,3 млн. руб.

Торговых объектов – 217 ед.

Федеральные сети – 5 ед.

Региональные сети – 5 ед.

Ключевые организации на территории района

Агропромышленный комплекс



ООО «Лидер»

Крупнейшее в районе сельхозпредприятие, насчитывает 3080 голов КРС, возделывает 6885 га пашни.



КФХ Боченкова С.В.

Крупное хозяйство, производственный комплекс находится в д. Яготово, на котором выращиваются 903 головы КРС, возделывается 3464 га пашни.

Ключевые организации на территории района

Пищевая перерабатывающая отрасль



ИП Муратов Р.Р.

Объем отгруженной продукции 340 тонн (хлебобулочные, колбасные изделия), количество сотрудников - 35 человек.



ИП лава КФХ Ложкин С.В.

Сельхозпредприятие содержит 584 головы КРС, 2070 га пашни, фактический уск молочной продукции - 166 тонн

Ключевые организации на территории района

Туристическая отрасль



БУК «Большереченский зоопарк»

Единственный в России сельский зоопарк. Площадь его 9 гектаров и располагается он в живописной пойме речки Большая, ежегодно посещают более 100,00 тыс. человек. В зоопарке содержится более 200 видов и более 2000 экземпляров животных со всего земного шара. Из них более 50 видов занесены в Красную книгу РФ и в Красную книгу МСОП.



Омский государственный историко-культурный музей-заповедник «Старина Сибирская»

Единственный в Омской области музей-заповедник «живой истории» Музей под открытым небом привлекает посетителей возможностью непосредственного знакомства с историей и культурой, архитектурой, промыслами, археологией и природой Омской земли.

Ключевые организации на территории района

Торговая отрасль



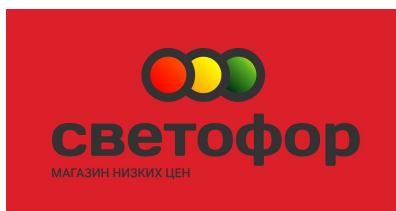
ИП Фомбарова Л.И.

Торговля продовольственными и не продовольственными товарами, производство продуктов питания, оказание услуг общественного питания, на предприятии трудятся свыше 100 чел.



ПО «Центральное»

Самое крупное торговое предприятие района, охватывает почти все населенные пункты района, крупнейший собственник коммерческой недвижимости, трудоустроено свыше 200 сотрудников.



Примеры реализованных инвестиционных проектов

30 млн. руб.



Строительство магазина сети «Низкоцен»

2019-2020 годы. Создано 12 новых рабочих мест. Площадь 1063 кв. м.

10 млн. руб.



Строительство общественно-делового центра «На Красноармейской»

2017-2019 годы. Площадь 1065 кв. м.

2,3 млн. руб.



КФХ Алекеенок А.В. Реконструкция животноводческого помещения (с. Такмык)

2018-2019 годы. Под содержание 200 голов КРС.

6,2 млн. рублей



КФХ Боченкова С.В. Строительство бескаркасного ангара для хранения сельскохозяйственной техники. (д. Яготово)

2019-2021 годы. Ангар рассчитан на 15 единиц техники.

0,7 млн. руб.



Линия по розливу бутылированной воды

2018-2020 годы. Создано 3 новых рабочих места.

10 млн. руб.



ИП Эгнатосян Ф.С. Открытие производства строительных материалов (р.п. Большеречье)

2018-2019 годы. Создано 3 рабочих места. Производство тротуарной плитки, бордюрных блоков и т.д.



Производство сельскохозяйственной продукции

- производство продукции сельского хозяйства в отраслях растениеводства, животноводства;
- строительство убойного цеха.



Переработка сельскохозяйственной продукции

- переработка молока и производство молочной продукции;
- производство колбасных изделий;
- производство мясных полуфабрикатов;
- производство копченых изделий;
- производство хлебобулочных изделий.



Туризм

- размещение гостиниц, точек общественного питания;
- организация платной спортивно-любительской рыбалки;
- организация туристической охоты;
- организация мест для отдыха на природе;
- посещение исторических памятников и объектов



Лесоперерабатывающая промышленность

(преобладают мягколиственные древесные породы:
береза, осина)

- деревообработка;
- производство шпона;
- производство пиломатериалов;
- мебельное производство;
- производство топливных гранул и брикетов из отходов деревопереработки



Добыча полезных ископаемых

- создание почвосмесей из торфа;
- производство удобрений из торфа;
- производство кирпича;
- добыча сапропеля;
- использование сапропелевых грязей;
- сапропелевые удобрения

Проекты, требующие финансирования



Реконструкция гостиницы «Русь» на основе механизмов муниципально-частного партнерства (4,1 млн. руб.)



Любительская охота и рыбалка. Большереченский района обладает природным потенциалом, не уступающим по своим привлекательным, оздоровительным, культурным качествам другим районам Омской области, а возможно и превосходящий. На территории района находится около 300 озёр и протекает более 20 рек и речек. (информация о площадках на которых возможна реализация данного проекта отображена на слайдах №17, №22)



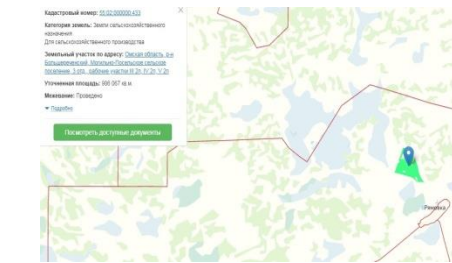
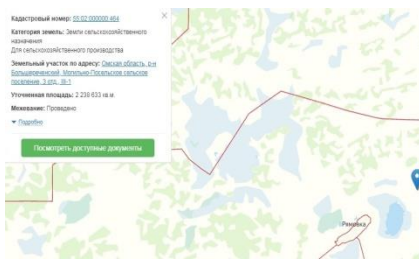
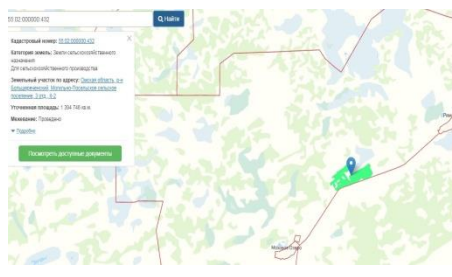
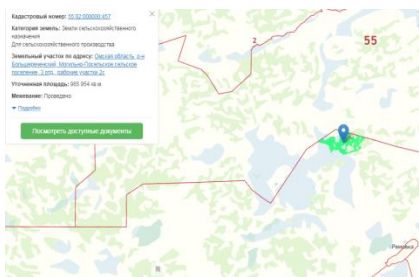
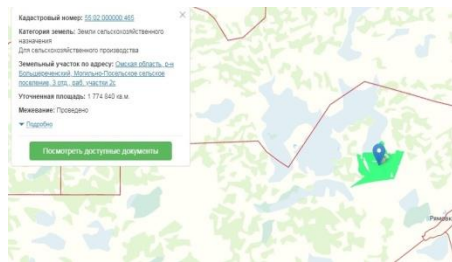
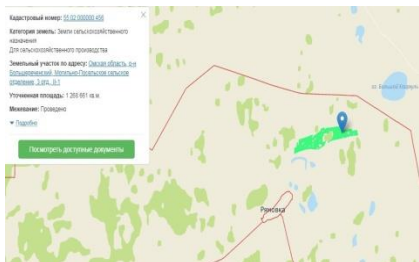
Производство пиломатериалов (информация о площадках, на которых возможна реализация данного проекта отображена на слайде № 18,19, 23, 24)



Производство продукции растениеводства (Пшеница)

На территории поселений Большереченского муниципального района имеются свободные земли сельхоз назначения. (информация о площадках, на которых возможна реализация данного проекта отображена на слайдах с №16-26)

Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	55:02:000000:457 Могильно-Посельское сельское поселение, д. Рямовка
Площадь в квадратных метрах	55:02:000000:457 - 980000
Собственник	54 доли
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли с/х назначения для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	ЛЭП в непосредственной близости
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	Скважина 6,5 куб. м. в час
Подъездные пути	Имеются подъезды для транспорта
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Аренда, стоимость договорная
Контактная информация	Семенов Вадим Викторович - глава поселения, 8 (38169) 33 539 mog.pos@yandex.ru

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	Земельный участок не сформирован, кадастровый квартал - 55:02:050502. Курносовское сельское поселение д. Куйгалы
Площадь в квадратных метрах	15 000 000
Собственник	Долевая 82 доли
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли с/х назначения Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	ЛЭП в непосредственной близости
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	Скважина 6,5 куб. м. в час. Водоотведение - отсутствует
Подъездные пути	Имеются подъезды для транспорта
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Аренда, стоимость договорная
Контактная информация	Тимченко Петр Михайлович-глава поселения 8(38169) 34539 mukurselpos@yandex.ru

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	Земельный участок не сформирован, кадастровый квартал - 55:02:050503. Курносовское сельское поселение д. Сухокарасук
Площадь в квадратных метрах	15 000 000
Собственник	Долевая 82 доли
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли с/х назначения Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	ЛЭП в непосредственной близости
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	Скважина 6,5 куб. м. в час. Водоотведение - отсутствует
Подъездные пути	Имеются подъезды для транспорта
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Аренда, стоимость договорная
Контактная информация	Тимченко Петр Михайлович-глава поселения 8(38169) 34539 mukurselpos@yandex.ru

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	Земельный участок не сформирован, кадастровый квартал - 55:02:050502. Курновское сельское поселение д. Добролюбовка
Площадь в квадратных метрах	8 000 000
Собственник	Долевая 44 доли
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли с/х назначения Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	ЛЭП в непосредственной близости
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	Скважина 6,5 куб. м. в час. Водоотведение - отсутствует
Подъездные пути	Имеются подъезды для транспорта
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Аренда, стоимость договорная
Контактная информация	Тимченко Петр Михайлович-глава поселения 8(38169) 34539 mukurselpos@yandex.ru

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	Земельный участок не сформирован, кадастровый квартал - 55:02:120502. Чебаклинское сельское поселение д. Березовка
Площадь в квадратных метрах	20 000 000
Собственник	Долевая 94 доли
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли с/х назначения Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	ЛЭП в непосредственной близости
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	Скважина 6,5 куб. м. в час. Водоотведение - отсутствует
Подъездные пути	Имеются подъезды для транспорта
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Аренда, стоимость договорная
Контактная информация	Гуров Андрей Викторович - глава поселения 8-381-69-34-149 gurova86@rambler.ru

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	Земельный участок не сформирован, кадастровый квартал - 55:02:120501. Чебаклинское сельское поселение д. Яланкуль
Площадь в квадратных метрах	15 000 000
Собственник	Долевая 70 долей
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли с/х назначения Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	ЛЭП в непосредственной близости
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	Скважина 6,5 куб. м. в час. Водоотведение - отсутствует
Подъездные пути	Имеются подъезды для транспорта
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Аренда, стоимость договорная
Контактная информация	Гуров Андрей Викторович - глава поселения 8-381-69-34-149 gurova86@rambler.ru

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	Земельный участок не сформирован, кадастровый квартал - 55:02:120502. Чебаклинское сельское поселение с. Чебаклы
Площадь в квадратных метрах	7 580 000
Собственник	Долевая 36 долей
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли с/х назначения Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	ЛЭП в непосредственной близости
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	Скважина 13 куб. м. в час. Водоотведение - отсутствует
Подъездные пути	Имеются подъезды для транспорта
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Аренда, стоимость договорная
Контактная информация	Гуров Андрей Викторович - глава поселения 8-381-69-34-149 gurova86@rambler.ru

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	Земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:02:120502. Чебаклинское сельское поселение д. Уваровка
Площадь в квадратных метрах	15 000 000
Собственник	Долевая 36 долей
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли с/х назначения Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	ЛЭП в непосредственной близости
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	Скважина 6,5 куб. м. в час. Водоотведение - отсутствует
Подъездные пути	Имеются подъезды для транспорта
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Аренда, стоимость договорная
Контактная информация	Гуров Андрей Викторович - глава поселения 8-381-69-34-149 gurova86@rambler.ru

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	Земельный участок не сформирован, кадастровый квартал - 55:02:110601. Уленкульское сельское поселение д. Черналы
Площадь в квадратных метрах	3 000 000
Собственник	Долевая 13 долей
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли с/х назначения Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	ЛЭП в непосредственной близости
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	Скважина 6,5 куб. м. в час. Водоотведение - отсутствует
Подъездные пути	Имеются подъезды для транспорта
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Аренда, стоимость договорная
Контактная информация	Латыпов Алек Наилович - глава поселения 8 (38169)35-1-39 ulenkul@bk.ru

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОКАЗЫВАЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ:

1. Информационно-консультационная поддержка:

1.1. Проведение семинаров, консультаций;

1.2. Размещение публикаций в СМИ.

2. Имущественная поддержка:

2.1. Предоставление муниципального имущества без проведения торгов (муниципальная преференция);

2.2. Формирование и актуализация перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц.

3. Финансовая поддержка:

3.1. Предоставление муниципальных грантов;

3.2. Предоставление субсидий.

Контактная информация

ФИО	Должность	телефон
Майстепанов Василий Иванович	Глава Большереченского муниципального района Омской области	7-38169-2-11-44
Носковец Сергей Александрович	<ul style="list-style-type: none">•Первый заместитель Главы Большереченского муниципального района, начальник управления архитектуры, строительства и ЖКХ	7-38169-2-28-11
Прохорова Елена Сергеевна	<ul style="list-style-type: none">•	7-38169-2-15-38
Кучукова Анжелика Исламовна	<ul style="list-style-type: none">• Начальник управления правового обеспечения администрации муниципального района	7-38169-2-20-90
Епанчинцев Виктор Михайлович	<ul style="list-style-type: none">•Заместитель Главы Большереченского муниципального района, начальник Управления сельского хозяйства	7-38169-2-18-41
Атаманская Наталья Петровна	<ul style="list-style-type: none">•Начальник экономического отдела	7-38169-2-19-45
Пшеченко Анастасия Викторовна	<ul style="list-style-type: none">•Председатель Комитета по управлению имуществом	7-38169-2-18-45