



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2020

№ 108

Об арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства на период введения режима повышенной готовности на территории Омской области

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", распоряжением Правительства Омской области от 02.04.2020 № 42-рп "Об отдельных вопросах экономической поддержки на территории Омской области в условиях повышенной готовности", руководствуясь Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области, п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность, включенную в Перечень сфер деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), для оказания первоочередной поддержки, утвержденный распоряжением Правительства Омской области от 02.04.2020 № 42-рп "Об отдельных вопросах экономической поддержки на территории Омской области в условиях повышенной готовности", отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, за использование имущества (за исключением жилых помещений) и земельных участков, находящихся в собственности Большереченского муниципального района Омской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по договорам аренды, которые заключены до принятия распоряжения Губернатора Омской области от 17.03.2020 № 19-р "О мероприятиях по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Омской области" (далее – договор аренды, отсрочка).

2. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 г. начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Омской области на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Омской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Омской области до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности на территории Омской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

3. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 2 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

4. Для заключения дополнительного соглашения об отсрочке арендатору необходимо обратиться в Комитет по управлению имуществом Администрации Большереченского муниципального района Омской области с заявлением о предоставлении отсрочки по аренде. К заявлению должны быть приложены документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;
- 3) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя;
- 4) копия устава (учредительного договора, Положения) организации и внесенных в него изменений;
- 5) копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

б) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Документы, указанные в подпунктах 5 и 6 настоящего пункта предоставляются арендатором по своему усмотрению. Если данные документы не представлены заявителем, они запрашиваются Администрацией Большереченского муниципального района в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

5. Комитету по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района в течение 30 дней со дня обращения арендатора с заявлением, указанным в п. 4 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительного соглашения, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, либо направление арендатору мотивированного отказа в предоставлении отсрочки.

6. Арендатор по договорам аренды имущества (за исключением жилых помещений) вправе обратиться с заявлением об уменьшении арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества, связанной с введением режима повышенной готовности на территории Омской области, с приложением подтверждающих документов.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района в течение 30 дней со дня обращения арендатора с заявлением, указанным в п. 6 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительного соглашения, предусматривающего уменьшение арендной платы на 90 % (в случае, если представленные документы подтверждают невозможность использования имущества), либо направление арендатору мотивированного отказа в уменьшении арендной платы.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района в сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области О.Б. Новгородцеву.

Глава муниципального района



В.И. Майстепанов