

Индивидуальный предприниматель
Кадастровый инженер Игнатов Алексей Евгеньевич
646350, Россия, Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Кирова, 24
ИНН 553503766280

Тел./факс: +79835650809, E-mail: al.ignatov@list.ru

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации
Большереченского муниципального района
Омской области

От _____ г. № _____
(приложение)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

в границах:

«Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Новая»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(текстовый и графический материал)

2024 год

Состав проекта межевания

№	Наименование	Масштаб
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Текстовые материалы		
1.	Текстовая часть	
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории (проектом межевания территории)	
1.4	Перечень координат характерных точек границ земельного участка, находящихся на территории р.п. Большеречье, Большереченского муниципального района Омской области	
1.5	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	
Графические материалы		
1.	Чертеж межевания территории образуемого земельного участка	1:500
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ (ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ)		
1.	Схема расположения образуемых земельных участков в структуре кадастрового квартала	1:500
2.	Ситуационный план	1:1000

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Текстовая часть

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, приведенная в кадастровом плане территории от 14.03.2022г. № КУВИ-999/2022-268630 полученным в электронном виде. Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55, зона 2. Проект межевания подготавливается в целях увеличения площади земельного участка в связи с планируемым расширением торговой площади, расположенного по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Новая.

Общая площадь земельного участка с условным номером ЗУ1, расположенный по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Новая, составляет 857 кв. м. Сведения о формируемом земельном участке представлены в таблице 1.

Образуемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 55:02:010105 на землях населенных пунктов рабочего поселка Большеречье.

Согласно Решению Совета Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области № 80 от 01.02.2017 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области», формируемый земельный участок расположен в зоне «среднеэтажной жилой застройки» (ЖЗ 02), по отношению к которому устанавливается следующий вид разрешенного использования: «Магазины».

Сведения о существующих, вновь образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков, инженерных и транспортных коммуникаций отражены на схеме: «Схема расположения образуемого земельного участка в структуре кадастрового квартала».

Координаты и закрепление характерных точек границ образуемого земельного участка, находящегося на территории р.п. Большеречье, Большереченского муниципального района Омской области, представлены в каталоге координат (таблица 3).

Дирекционные углы и горизонтальные проложения образуемого земельного участка представлены в каталоге геодезических границ земельного участка (таблица 4).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, представлен в таблице 5.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

(таблица 1)

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Способ образования земельного участка
55:02:010105:3У1 в т.ч.	857	В порядке перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности
55:02:010105:14/п1	628	-
:Т/п1	229	-

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Такие образуемые земельные участки отсутствуют.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории (проектом межевания территории)

(таблица 2)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
55:02:010105:3У1	Магазины
55:02:010105:14/п1	Для размещения объекта торгового назначения
:Т/п1	-

1.4 Перечень координат характерных точек границ земельного участка, находящихся на территории р.п. Большеречье, Большереченского муниципального района Омской области.

(таблица 3)

№ точки	X, м	Y, м
55:02:010105:3У1		
1	2	3
н1	606 517,27	2 244 096,24
58	606 516,11	2 244 100,86
1	606 515,60	2 244 102,39
2	606 513,09	2 244 109,96
3	606 512,76	2 244 110,81
4	606 510,95	2 244 116,43
5	606 509,65	2 244 120,50
6	606 509,01	2 244 122,46
7	606 503,20	2 244 120,31
8	606 500,33	2 244 119,33
9	606 494,70	2 244 117,32
10	606 488,84	2 244 115,11
11	606 479,00	2 244 111,65
12	606 482,46	2 244 102,43
н2	606 488,59	2 244 086,02
96	606 516,47	2 244 095,95
н1	606 517,27	2 244 096,24

(таблица 4)

от точки	до точки	Дирекционный угол	Проложение, м
1	2	3	4
55:02:010105:3У1			
н1	58	104° 7,7'	4,76
58	1	108° 26,0'	1,61
1	2	108° 20,6'	7,98
2	3	111° 13,4'	0,91
3	4	107° 51,1'	5,90
4	5	107° 42,8'	4,27
5	6	108° 5,2'	2,06
6	7	200° 18,3'	6,19
7	8	198° 51,1'	3,03
8	9	199° 38,9'	5,98
9	10	200° 39,7'	6,26
10	11	199° 22,5'	10,43
11	12	290° 34,2'	9,85

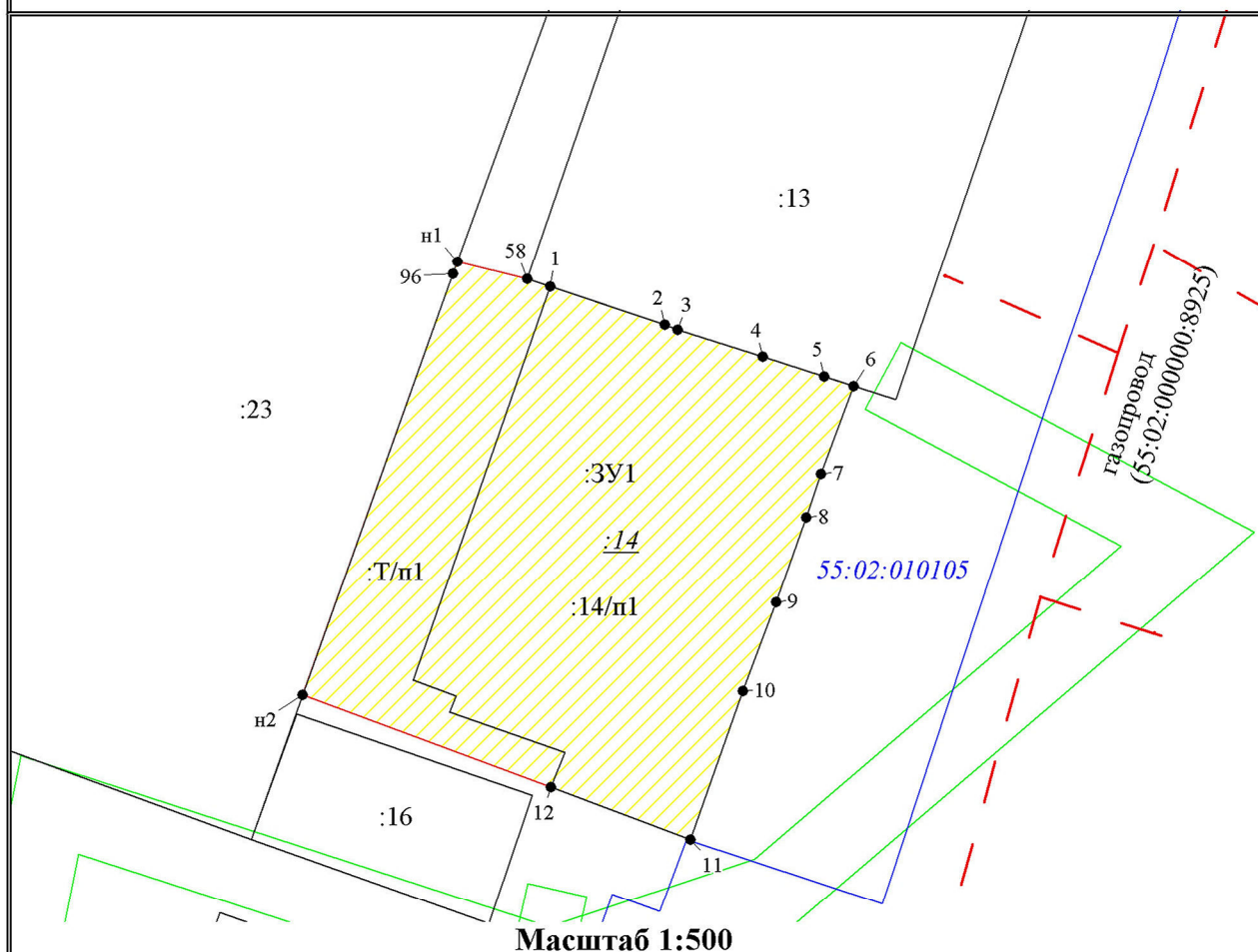
12	н2	290° 29,3'	17,52
н2	96	19° 36,1'	29,59
96	н1	19° 56,2'	0,85

1.5 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Таблица 5

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	606 517,27	2 244 096,24
58	606 516,11	2 244 100,86
1	606 515,60	2 244 102,39
2	606 513,09	2 244 109,96
3	606 512,76	2 244 110,81
4	606 510,95	2 244 116,43
5	606 509,65	2 244 120,50
6	606 509,01	2 244 122,46
7	606 503,20	2 244 120,31
8	606 500,33	2 244 119,33
9	606 494,70	2 244 117,32
10	606 488,84	2 244 115,11
11	606 479,00	2 244 111,65
12	606 482,46	2 244 102,43
н2	606 488,59	2 244 086,02
96	606 516,47	2 244 095,95
н1	606 517,27	2 244 096,24

Чертеж межевания территории образуемого земельного участка



Условные обозначения

- образемая граница земельного участка
- учтенная граница земельного участка
- - - газопровод
- граница зоны ЛЭП

55:02:010105 номер кадастрового квартала

- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

n1 номер вновь образуемой точки границы земельного участка

1 номер точки границы ранее учтенного земельного участка

:3У1 номер образуемого земельного участка

:16 номер ранее учтенного земельного участка

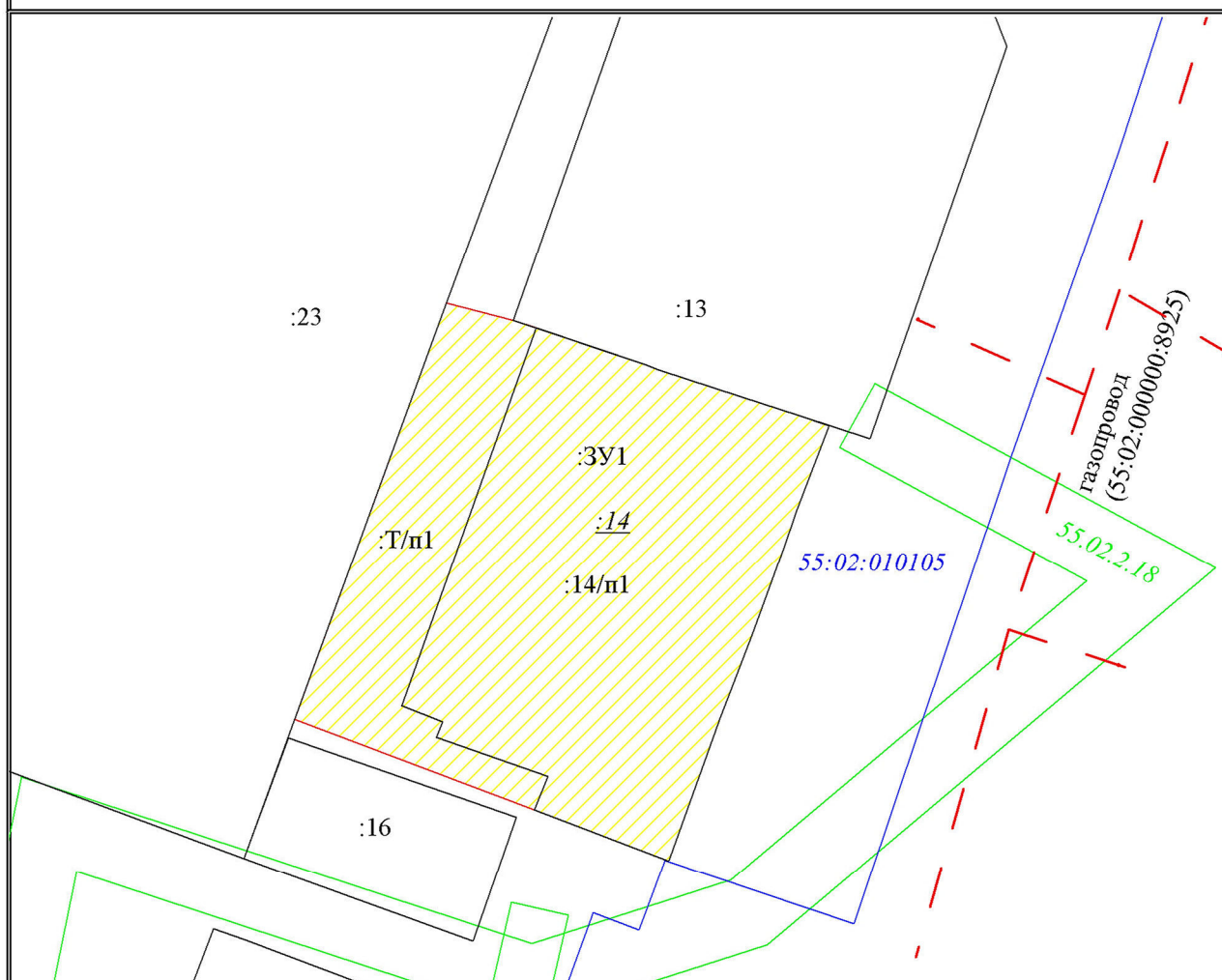
:14 прекращающий существование земельный участок

:14/п1 часть исходного земельного участка







:Т/п1 часть земель

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ (ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ)

Схема расположения образуемого земельного участка в структуре кадастрового квартала



Условные обозначения

-  граница элемента планировочной структуры
-  образуемая граница земельного участка
-  учтенная граница земельного участка
-  газопровод
-  граница зоны ЛЭП
-  граница кадастрового квартала
- 55:02:010105** номер кадастрового квартала
- :3У1** номер образуемого земельного участка
- :16** номер ранее учтенного земельного участка
- :14** прекращающий существование земельный участок
- :14/п1** часть исходного земельного участка
- :Т/п1** часть земель

Ситуационный план



Условные обозначения:

:ЗУ1

образуемый земельный участок (обозначение образуемого ЗУ)

55:02:010105

номер кадастрового квартала



граница кадастрового квартала



/А.Е.Игнатов/