



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.09.2024

325

Об утверждении Порядка установления льготных ставок арендной платы по договорам аренды объектов, находящихся в собственности Большереченского муниципального района Омской области

В соответствии со статьей 41 Решения Совета Большереченского муниципального района Омской области № 142 от 21.12.2011 года «Об утверждении Положения об управлении собственностью Большереченского муниципального района Омской области», Администрация Большереченского муниципального района Омской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок установления льготных ставок арендной платы по договорам аренды объектов, находящихся в собственности Большереченского муниципального района Омской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области А.В. Пшеченко.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации Большереченского
муниципального района Омской области
от 30.09.2024 № 325

Порядок
установления льготных ставок арендной платы по договорам аренды
объектов, находящихся в собственности Большереченского
муниципального района Омской области

1. По договорам аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Большереченского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), заключаемым с субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, устанавливаются следующие льготные ставки арендной платы:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;
в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

2. По договорам аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Большереченского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), заключаемым с некоммерческими организациями, признанными социально ориентированными в соответствии с федеральным и областным законодательством, ставка арендной платы составляет 50 процентов от размера арендной платы.

3. По договорам аренды объектов системы газоснабжения, находящихся в собственности Большереченского муниципального района Омской области (далее - объект газоснабжения), заключаемым с газораспределительными организациями без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с федеральным законодательством в целях надлежащей эксплуатации, реконструкции и (или) модернизации объектов газоснабжения, а также догазификации объектов капитального строительства, ставка арендной платы составляет 1 рубль в год за каждый объект газоснабжения.

4. Положения настоящего Порядка, касающиеся самозанятых граждан, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».