

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Основная часть

1.1 Термины и определения

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Групповые системы расселения – это территориально и функционально взаимосвязанная совокупность населенных пунктов. Связанность населенных пунктов с центром системы расселения по принципу единой системы обслуживания объектами повседневного и периодического пользования выступает основным критерием при определении ее границ. Групповые системы расселения не привязаны к административным границам муниципальных образований и могут включать в себя населенные пункты из разных поселений.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

1.2 Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом целей и задач Стратегии социально-экономического развития Большереченского муниципального района Омской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Администрации Большереченского муниципального района Омской области № 269 от 22 июля 2016 года.

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

– удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель

обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

В иных областях расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей учитывают:

- природно-климатические условия и ресурсы;
- демографическую ситуацию;
- систему расселения муниципального района (групповые системы расселения);
- фактический уровень обеспеченности населения инфраструктурными объектами;
- общественные приоритеты в сфере градостроительного развития территории муниципального образования.

Расчетные показатели установлены для объектов местного значения с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Значения расчетных показателей учитывают предпочтения населения относительно развития территории, выявленные в ходе социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства, проведенного при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

1.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области автомобильных дорог, в области образования, в области физической культуры и массового спорта, в области культуры и искусства, в области жилищного строительства.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71, расчетные показатели в области молодежной политики, в области архивного дела, в области обращения с безнадзорными животными, в области содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица №1. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения муниципального района вне границ населенных пунктов поселений в границах муниципального района	Плотность автомобильных дорог местного значения муниципального района вне границ населенных пунктов поселений в границах муниципального района, км/1000 кв. км	76

1.3.2 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица №2. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области электро-, тепло- газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.	Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [1]	Поселения без стационарных электроплит – 0,41. Поселения со стационарными электроплитами – 0,5

<p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно</p>			
<p>Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Сети теплоснабжения</p>	<p>Удельный расход тепла на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания</p>	Застройка	Значение [2]
		1 этаж	82,63
		2 этажа	70,93
		3 этажа	65,07
		4 этажа	63,25
	5 и более этажей	59,73	
	<p>Удельный расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания</p>	Застройка	Значение [2]
		1 этаж	123,54
		2 этажа	119,66
		3 этажа	117,64
4 – 5 этажей	106,01		
<p>Пункты редуцирования газа. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Газонаполнительные станции, газонаполнительные пункты. Межпоселковые газораспределительные сети. Газораспределительные сети</p>	<p>Удельный расход природного газа для приготовления пищи, куб. м/ч на 1 человека</p>	0,06	
	<p>Удельный расход природного газа для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, куб. м/ч на 1 человека [1]</p>	0,3	
	<p>Удельный расход сжиженного углеводородного газа для приготовления пищи, кг на 1 человека в год</p>	85	
<p>Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Водопроводы</p>	<p>Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. на 1 человека [1]</p>	<p>Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, без ванн – 130. Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением или с местными</p>	

		водонагревателями – 220
Канализационные очистные сооружения, иловые площадки, биологические пруды глубокой очистки сточных вод. Канализационные насосные станции. Сети канализации (напорной, самотечной)	Удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут. на 1 человека	Принимается равной удельному среднесуточному водопотреблению
<p>Примечания:</p> <p>1. Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности).</p> <p>2. Значения удельного расхода тепла на отопление для населенных пунктов следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице.</p>		

1.3.3 В области образования

Таблица №3. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения [1,2]	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [12,14]	
		500–1000	30
		1000–2000	40
		2000–5000	50
	5000 и более	60	
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [3]	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: до 100 мест – 40; от 101 места – 35; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 9	
	Территориальная доступность, мин	Для населенных пунктов с численностью населения до 3000 человек транспортная доступность – 30. Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной жилой застройки пешеходная доступность – 10; для индивидуальной жилой застройки транспортная доступность – 10	
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения [1, 2, 4]	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [12, 14]	
		до 500	80
		500–1000	100

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		1000–2000	110
		2000–5000	120
		5000 и более	130
	Размер земельного участка, место [5,6,7]	При вместимости общеобразовательной организации: до 400 – 55; от 401 до 500 мест – 65; от 501 до 600 мест – 55; от 601 до 800 мест – 45; от 801 до 1100 мест – 36; от 1101 до 1500 мест – 23; от 1501 до 2000 мест – 18; свыше 2000 мест – 16	
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет [1,9,10,13]	80, из них реализуемых на базе общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций	
		групповые системы расселения (отдельные населенные пункты), в составе которых присутствуют городские населенные пункты	36
		групповые системы расселения, в составе которых присутствуют только сельские населенные пункты	70
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место[11]	Для встроенных объектов – 7,5. Для отдельно стоящих объектов: вместимостью до 500 мест – 15; вместимостью более 500 мест – 12	
	Территориальная доступность, мин	Для населенных пунктов с численностью населения до 3000 человек транспортная доступность– 30. Для населенных пунктов с численностью населения более 3000 человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной жилой застройки пешеходная доступность– 15; для индивидуальной жилой застройки транспортная доступность– 10	
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в организациях всех форм собственности. 2. При численности населения групп населенных пунктов (отдельных населенных пунктов) до 2000 человек размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять в составе образовательных и/или многофункциональных комплексов. 3. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен более чем на 30% при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию дошкольной образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования дошкольной образовательной организации. 4. Вместимость планируемых к размещению общеобразовательных организаций необходимо определять с учетом их одноменного режима работы. 5. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены не более чем на 			

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		<p>40% при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования общеобразовательной организации.</p> <p>6. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации, в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.</p> <p>7. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее, чем на 0,2 га.</p> <p>8. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, необходимо предусматривать пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>9. Дифференциацию организаций дополнительного образования по направлениям дополнительных образовательных программ необходимо определять исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов документов стратегического планирования в области образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта, предпочтения населения относительного градостроительного развития территории.</p> <p>10. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.</p> <p>11. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.</p> <p>12. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.</p> <p>13. К расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности необходимо применять поправочные коэффициенты, отражающие дополнительную нагрузку в пользовании объектами населением муниципального образования. Поправочный коэффициент для районного центра принимается равным 1,01, согласно рекомендациям, указанным в региональных нормативах градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных от 08 июля 2019 года №1-п</p> <p>14. Дифференциация групповых систем расселения в муниципальных районах по численности населения приведена в Приложении 2.</p>

1.3.4 В области физической культуры и массового спорта

Таблица № 4. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Спортивные сооружения [1, 3]	Уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность на 1000 человек в возрасте от 3-79 лет	122	
в том числе:			
физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) x единовременная пропускная способность (человек)	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [10, 11]	
		до 500	-
		500–1000 [2]	1x30
		1000–2000 [2]	2x30
		5000–10000	4x30
	10000–20000	5x30	
	Транспортная доступность, мин	30	
плоскостные	Уровень обеспеченности, количество	Для групповых систем расселения	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
спортивные сооружения [7,8]	объектов (объект) х единовременная пропускная способность (человек)	(отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [10, 11]	
		до 500	(2-3) х 30
		500–1000	(3-4) х 30
		1000–2000	(3-6) х 30
		5000–10000	(6-12) х 30
	10000–20000	(12-15) х 30	
	Транспортная доступность, мин	30	
стадионы с трибунами [4, 9]	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) х единовременная пропускная способность (человек)	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [10, 11]	
		5000–10000	1х60
	10000–20000	1х60	
	Транспортная доступность, мин	60	
манежи легкоатлетические, футбольные [4]	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) х единовременная пропускная способность (человек)	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [10, 11]	
		5000–10000	1х30
	10000–20000	1х30	
	Транспортная доступность, мин	60	
плавательные бассейны [4,6]	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) х единовременная пропускная способность (человек)	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [10, 11]	
		5000–10000	1х32
	10000–20000	1х32	
	Транспортная доступность, мин	60	
крытые спортивные сооружения с искусственным льдом [4, 5]	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) х единовременная пропускная способность (человек)	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [10, 11]	
		5000–10000	1х30
	10000–20000	1х30	
	Транспортная доступность, мин	60	
лыжные базы	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) х единовременная пропускная способность (человек)	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [10, 11]	
		1000–2000 [2]	1х25
	5000–10000	2х25	
10000–20000	3х25		
сооружения для стрелковых видов спорта [4]	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) х единовременная пропускная способность (человек)	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [10, 11]	
		1000–2000 [2]	1х4
	5000–10000	2х4	
10000–20000	3х4		
Примечания:			
1. К спортивным сооружениям относятся объекты всех видов и форм собственности, используемые для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий для населения в возрасте от 3 до 79 лет включительно. При оценке уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта учитываются спортивные сооружения в составе общеобразовательных организаций.			
2. Объекты спортивной инфраструктуры необходимо размещать при образовательных организациях.			

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>3. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности установлено как усредненное количество объектов в целом на групповую систему расселения.</p> <p>4. Спортивные сооружения рекомендуется размещать в центре районной системы расселения.</p> <p>5. При игре в хоккей единовременная пропускная способность крытого спортивного объекта с искусственным льдом составляет не менее 30 человек, при массовом катании – 80 человек.</p> <p>6. Приведено нормативное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми плавательными бассейнами с ванной не менее 25 м и 6 дорожками (без учета плавательных бассейнов в составе общеобразовательных организаций), из условия размещения не менее 1 объекта на муниципальный район.</p> <p>7. В группе населенных пунктов до 500 человек рекомендуются к размещению универсальные игровые спортивные площадки (25x15м), малые площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут) – 8x5 м, при условии размещения не менее 1 объекта на населенный пункт с численностью населения от 50 человек.</p> <p>8. В группе населенных пунктов от 500 человек рекомендуются к размещению универсальные игровые спортивные площадки (25x15м), малые площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут) – 8x5 м, физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ), при условии размещения не менее 1 объекта на населенный пункт с численностью населения от 50 человек.</p> <p>9. Муниципальное образование самостоятельно определяет количество мест на трибунах в зависимости от потребности.</p> <p>10. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.</p> <p>11. Дифференциация групповых систем расселения по численности населения приведена в Приложении 2.</p>		

1.3.5 В области культуры и искусства

Таблица № 5. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Библиотеки [1, 2]	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	Районная библиотека – 1; Детская библиотека – 1	
	Размер земельного участка, га на объект	0,3	
Общедоступные библиотеки [3, 4, 6, 7]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [13, 14]	
		до 500	1 на центр групповой системы расселения
		500–1000	
		1000–2000 2000–5000	1 на 1000
	5000-10000	1 на 2500	
	Размер земельного участка, га на объект	0,3	
	Транспортная доступность, мин	30	
Центры культурного развития/районные дома культуры	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1	
Учреждения культурно-досугового (клубного) типа [5, 6, 7, 8]	Уровень обеспеченности, мест на 1000 населения	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [13, 14]	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			до 500
		500–1000	180
		1000–2000	230
		2000–5000	170
		5000–10000	80
		10000–20000 более 20000	65
	Транспортная доступность, мин	30	
Краеведческий/тематический музей [9]	Уровень обеспеченности, объектов	1 на муниципальный район [1]	
		Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [13, 14]	
		10000–20000	1
	Размер земельного участка, га на объект	0,5	
Кинозалы [10, 11, 12]	Уровень обеспеченности, мест на 1000 населения	Группа населенных пунктов (групповая система расселения) в зависимости от численности населения, человек [13, 14]	
		от 500 до 5000	100
		5000–10000	40
		10000 и более	30
	Размер земельного участка, га на объект	0,3	
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объекты культуры необходимо размещать в центрах районных систем расселения. 2. Детские библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, так и объединенные библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений районных библиотек. 3. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения. 4. Если расстояние между населенным пунктом, включенным в групповую систему расселения, и ближайшим объектом библиотечного обслуживания превышает 3 км, необходимо размещение общедоступной библиотеки/библиотечного пункта в зависимости от численности населения: более 500 человек – общедоступная библиотека, менее 500 – библиотечный пункт. 5. В составе учреждений культурно-досугового клубного типа (домов культуры) следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов. 6. Обязательно размещение учреждения культурно-досугового (клубного) типа, общедоступной библиотеки в центре групповой системы расселения. 7. В групповых системах расселения с численностью менее 1 тыс. человек целесообразно размещение учреждений культурно-досугового (клубного) типа, общедоступных библиотек в составе многофункциональных культурных центров. 8. В муниципальных районах для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры, создается передвижной многофункциональный культурный центр – 1 транспортная единица. 9. При наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создаются музеи независимо от численности групповой системы расселения. 10. В составе учреждений культурно-досугового (клубного) типа, в центрах культурного развития/районных домах культуры рекомендуется размещать кинозалы. 11. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как сетевая единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждениях культуры либо в 			

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>коммерческих организациях.</p> <p>12. За сетевую единицу принимаются объекты всех форм собственности.</p> <p>13. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.</p> <p>14. Дифференциация групповых систем расселения по численности населения приведена в Приложении 2.</p>		

1.3.6 В области жилищного строительства

Таблица № 6. Расчетные показатели для объектов жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
		Размер элемента планировочной структуры	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки			
Объекты жилищного строительства	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, человек/га [1]	малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка	многоэтажная застройка		
		от 4 до 10 га	200	355	450	
		от 10 до 40 га	160	260	320	
		от 40 до 80 га	110	180	220	
		более 80 га	105	165	170	

Примечания:

- Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.
- Плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1 Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Омской области от 15 октября 2003 года № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения» Большереченский муниципальный район относится к административно-территориальным образованиям Омской области.

В рамках муниципального устройства в границах Большереченского муниципального района Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области» образованы 1 городское поселение, 12 сельских поселений, которые осуществляют полномочия исполнительной власти в 55 населенных пунктах.

Большереченский муниципальный район Омской области расположен в северной лесостепной зоне Омской области, граничит с 6-ю районами: на севере с Тарским районом, на западе с Колосовским районом, на востоке с Муромцевским и Нижнеомским районами, на юге с Саргатским и Горьковским муниципальными районами. Восточная граница района проходит преимущественно по р. Иртыш, лишь один населенный пункт (д. Чеплярово) находится на правом берегу р. Иртыш.

2.1.2 Система расселения

В Большереченском муниципальном районе Омской области выделено 12 групповых систем расселения. Схема расселения и характеристика групповых систем расселения Большереченского муниципального района приведены в Приложении 2.

2.1.3 Природно-климатические условия

Территория Большереченского муниципального района Омской области находится в умеренном климатическом поясе континентального климата, равнинная поверхность Западно-Сибирской низменности при господстве умеренных воздушных масс позволяет проникать сюда воздушным массам Арктики, Средней Азии и, несколько трансформированным, воздушным массам Атлантики через систему циклонов и антициклонов, что приводит к неустойчивости погоды.

Климат – континентальный.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Средняя годовая температура воздуха имеет отрицательное значение ($-0,3^{\circ}\text{C}$) и увеличивается до $+0,4$ - $+1,0^{\circ}\text{C}$ в центральных и южных районах области. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура воздуха которого ($-$) 19°C , самый теплый – июль $+18$ - 20°C . Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры соответственно ($-$) 52°C и 42°C .

Абсолютная годовая амплитуда колебания температур воздуха довольно значительна (90-94), что также подчеркивает резкую континентальность климата.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Наибольшие суммы положительных температур наблюдаются на юге лесостепной и в степной зоне области. Периоды со среднесуточной температурой выше $+10^{\circ}\text{C}$ (начало активной вегетации растений) соответствуют от 3,5 мес. Последние весенние заморозки

почти повсеместно прекращаются в двадцатых числах мая. Первые осенние заморозки наступают во второй декаде сентября.

Количество и распределение осадков на рассматриваемой территории определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности, фронтальной деятельностью западных циклонов.

Большереченский район характеризуется достаточным, местами избыточным увлажнением, годовое количество атмосферных осадков составляет 450-490 мм. Большая часть годовой суммы осадков (около 80%) приходится на теплый период – апрель-октябрь. Месячные суммы осадков в июле в 6-8 раз выше январских и февральских.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября, высота его к концу зимы в среднем достигает 35-50 см. Продолжительность залегания снежного покрова 180 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе наиболее высоких значений достигает в декабре (83-85%). Минимум относительной влажности наблюдается в мае (45-50%). Осенью на большей части территории наиболее интенсивное повышение относительной влажности воздуха происходит в октябре и ноябре.

Ветровой режим. Характерной чертой является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и особенно в переходные сезоны и в начале зимы.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек.

Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью – 3-4 м/сек.

Наименее ветреным является август, а наиболее ветреным – май.

Число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) по данным отдельных пунктов колеблется по территории и составляет в среднем от 4 до 60 дней в году.

Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью.

К числу неблагоприятных климатических явлений относятся туманы, метели, пыльные бури.

Среднегодовое число дней с туманом изменяется незначительно и составляет 20-30 дней в году, особенно много туманов отмечается в августе. В мае и июне отмечается минимальное число дней с туманом. С июля число дней с туманом заметно возрастает.

Метели на рассматриваемой территории чаще всего связаны с прохождением циклонов и их фронтальных разделов. На метелевую деятельность большое влияние оказывают местные условия, особенно защищенность пункта.

Число дней с метелью за зиму колеблется от 30 до 50. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в декабре.

Одним из опасных метеорологических явлений на территории района являются пыльные бури, при которых под влиянием ветра в воздух поднимается много пыли, песка, частиц сухой земли, вследствие чего происходит замутнение атмосферы и видимость значительно уменьшается.

Ниже приводится краткая характеристика климата по сезонам года.

Зима суровая, продолжительная с умеренным снежным покровом. Зима наступает в третьей декаде октября и продолжается около шести месяцев до середины апреля.

К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания почв.

Преобладающими ветрами в течение всего зимнего периода являются юго-западные.

Средние скорости ветра не превышают 6 м/сек.

Весна очень короткая, что характерно для континентального климата. Весна длится месяц и одну неделю. Май – переходный месяц, характеризуется самой большой из всех месяцев года разницей в температуре.

В середине апреля по всей территории происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0° и разрушение устойчивого снежного покрова.

Процесс снеготаяния в большинстве случаев проходит интенсивно, и в конце апреля снежный покров сходит повсеместно. Однако, в случае поздней весны окончательный сход снежного покрова может наблюдаться даже в мае.

Преобладающими ветрами являются юго-западные и западные. Средние месячные скорости ветра весной колеблются от 3 м/сек. Наибольшая повторяемость дней с сильными ветрами наблюдается в мае.

В начале мая характерны возвраты холодов.

Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством часов солнечного сияния.

Последние весенние заморозки прекращаются в среднем в конце мая, но нередко бывают и в июне. Средняя продолжительность безморозного периода 105-120 дней.

Продолжительность вегетационного периода – 160 дней.

Осадков за вегетационный период – 230-240 мм.

В летний период выпадает большая часть осадков, что является положительным фактором климата; такое распределение осадков сглаживает недостаток общего их количества.

Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами, иногда сухими, то есть без дождя.

В летний период наблюдается наименьшая в году относительная влажность воздуха. Преобладающие направления ветра северное и северо-западное.

Неблагоприятным фактором климата летнего периода являются засухи в июне и даже в июле, нередко сопровождающиеся большой сухостью воздуха, сильным испарением и сушевыми.

Осень наступает в первую неделю сентября и продолжается до конца второй декады октября.

Осадков осенью выпадает – 50-60 мм.

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по климатическому районированию Большереченский район относится к I климатическому району подрайону В.

Рельеф Большереченского района представляет плоскую равнину с незначительным превышением над уровнем моря (в среднем 100 – 120 м) и постепенным уклоном к северо-западу и долине Иртыша.

Особенности геоморфологического строения и почвообразующих пород наложили отпечаток на характер почвообразующих процессов всей территории района.

По податливости к эрозии в зависимости от механического состава почвы разделяются на три группы:

- слабоподатливые – суглинистые и глинистые;
- среднеподатливые – легкосуглинистые;
- сильноподатливые – супесчаные и песчаные.

геологическом строении до глубины 3м принимают участие покровные полутвердые глины и мягко-и текучепластичные суглинки. На суглинистых грунтах формируются различные болотные почвы.

Гидрология и гидрография.

Гидрографическая сеть на территории района выражена слабо. Из крупных рек протекает Иртыш, в северной части протекает его приток. Дренажная роль Иртыша, а также озер в связи с особенностями геологического сложения пород на прилегающих территориях весьма незначительна.

Особую роль в земледелии района играют грунтовые воды. Территория Большереченского района Омской области находится в зоне глубокого залегания

грунтовых вод и автоморфного режима увлажнения. На пониженной равнине грунтовые воды ближе к поверхности и весьма часто имеют признаки засоленности. На сравнительно хорошо дренируемых приречных полосах вдоль реки Иртыш грунтовые воды залегают на глубине 5 – 10 м и более. По химическому составу они гидрокарбонатные, гидрокарбонатно – сульфатные и кальциево – магниевые. В северной части района уровень грунтовых вод поднимается до одного – 3 м, а на заболоченных участках до 1 – 1,5 м, где расположены озера и болота. Болотам принадлежит большая роль в формировании почвенного покрова, т.к. с их развитием связана жизнь верховодки и установившееся равновесие грунтовых вод.

Растительность

Растительность лесостепной зоны, где расположен Большереченский район, характеризуется березовыми рощами и колками, чередующиеся с остепненными лугами, в составе которых много видов травянистых степных растительных сообществ (овсяница ложноовечья, тимофеевка степная, люцерна серповидная, лобазник, зопник клубненостный). Зональные типы растений здесь приурочены к хорошо дренируемым местообитаниям: приречным увалам и гривам. На водораздельных пространствах широко распространены засоленные почвы и болота с характерной растительностью лесостепных растительных сообществ (осока дернистая, лисохвост солончаковый, солерос травянистый, тростник обыкновенный). Травянистый покров нижней части района разрежен, беден по видовому составу и представлен лугово-лесными видами (подмаренник, чина луговая, мятлик луговой и др.).

2.1.4. Население

Административным центром Большереченского муниципального района Омской области является р.п. Большеречье (население 9 731 человек). Численность населения, проживающего на территории муниципального района, по состоянию на 01.10.2021 г. составила 22 273 человек.

Таблица №7. Численность населения в разрезе населенных пунктов Большереченского муниципального района Омской области

Наименование сельского поселения	Численность населения на 01.10.2021 г.
Большереченское	9 731
Евгашинское	1 578
Ингалинское	943
Красноярское	1 177
Курнососовское	751
Могильно-Посельское	1 219
Новологиновское	1 057
Почекуевское	877
Старокарасукское	763
Такмыкское	1 522
Уленкульское	638
Чебаклинское	584
Шипицынское	1 433
Итого по району:	22 273

2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.2.1 В области автомобильных дорог

Расчетный показатель плотности автомобильных дорог местного значения муниципального района вне границ населенных пунктов установлен с учетом сложившейся сети дорог и системы расселения.

2.2.2 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения установлен в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 15 августа 2012 года № 136/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории города Омска и Омской области».

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения установлены в соответствии с СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и с учетом приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 20 июня 2016 года № 59/27 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории города Омска и Омской области» и сведений о фактическом потреблении тепловой энергии. В СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» отсутствуют данные для Большереченского муниципального района, в связи с чем данные взяты по ближайшему населенному пункту, по которому они приведены (город Тара).

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения установлены на основании СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» с учетом приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 15 августа 2012 года № 134/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению на территории города Омска и Омской области» и сведений о фактическом потреблении природного газа. Удельный расход природного газа для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности). Удельный расход сжиженного углеводородного газа определен для целей приготовления пищи (кг на человека в год).

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения установлены на основании СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения» и с учетом приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 11 сентября 2014 года № 118/46 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории города Омска и Омской области» и сведений о фактическом потреблении холодной и горячей воды. Удельные среднесуточные показатели водопотребления и водоотведения учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности).

2.2.3 В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования установлены с учетом:

- демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения в муниципальном образовании (1-7, 7-18, 5-18 лет);
- оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями и анализа спроса на услуги образовательных организаций (наличие очередности на предоставление услуг);
- приоритетов и целевых показателей (индикаторов) развития муниципального района в области образования, установленных документами стратегического планирования;
- общественных приоритетов в сфере градостроительного развития территории муниципального образования.

Размеры земельных участков для объектов местного значения в области образования установлены с учетом положений СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», а также с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов местного значения в области образования установлены с учетом сложившейся системы расселения в муниципальном образовании, морфологии жилой застройки, положений СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», экономической целесообразности строительства и содержания образовательных организаций малой мощности.

2.2.4 В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

- демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения в муниципальном образовании (3-79 лет);
- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта;
- приоритетов и целевых показателей (индикаторов) развития муниципального района в области физической культуры и массового спорта, установленных документами стратегического планирования;
- общественных приоритетов в сфере градостроительного развития территории муниципального образования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом сложившейся системы расселения в муниципальном образовании.

2.2.5 В области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства установлены с учетом:

- демографической ситуации;
- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области культуры и искусства;

– приоритетов и целевых показателей (индикаторов) развития муниципального района в области культуры и искусства, установленных документами стратегического планирования;

– общественных приоритетов в сфере градостроительного развития территории муниципального образования.

Размеры земельных участков для объектов местного значения в области культуры и искусства установлены с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов местного значения в области культуры и искусства установлены с учетом сложившейся системы расселения в муниципальном образовании.

2.2.6 В области жилищного строительства

Расчетные показатели в отношении объектов жилищного строительства установлены с учетом баланса территорий в границах элемента планировочной структуры исходя из его площади.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры планируемой застройки определена с учетом показателя средней жилищной обеспеченности общей площадью квартир для многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки – 25 кв. м на человека, для малоэтажной жилой застройки – 30 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность (Р, человек/га) для многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:

$$P = (P_{25} \times 25) / H,$$

где:

P_{25} – показатель плотности населения при 25 кв. м жилых помещений на 1 человека;

H – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека.

Для малоэтажной жилой застройки с жилищной обеспеченностью, отличной от 30 кв. м жилых помещений на 1 человека, расчетную нормативную плотность населения P , человек/га следует определять по формуле:

$$P = (P_{30} \times 30) / H,$$

где:

P_{30} – показатель плотности населения при 30 кв. м жилых помещений на 1 человека;

H – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека.

При этом расчетная плотность населения микрорайонов, как правило, не должна превышать 450 человек на гектар.

3. Правила и область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

Приложение №1
к местным нормативам градостроительного
проектирования Большереченского
муниципального района Омской области

Перечень основных нормативных и нормативно-технических документов

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.1994 г. № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26.05.1996 г. № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 г. № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Нормативные акты Омской области

Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.08.2012 г. № 136/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории города Омска и Омской области».

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.06.2016 г. № 59/27 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории города Омска и Омской области».

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 11.09.2014 г. № 118/46 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории города Омска и Омской области».

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.08.2012 г. № 134/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению на территории города Омска и Омской области».

Нормативные акты муниципального образования

Устав Большереченского муниципального района Омской области, принятый решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 14.07.2005 г. № 34.

Своды правил по проектированию и строительству

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Иные документы

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Приложение №2
к местным нормативам градостроительного
проектирования Большереченского
муниципального района Омской области

Схема расселения муниципального района

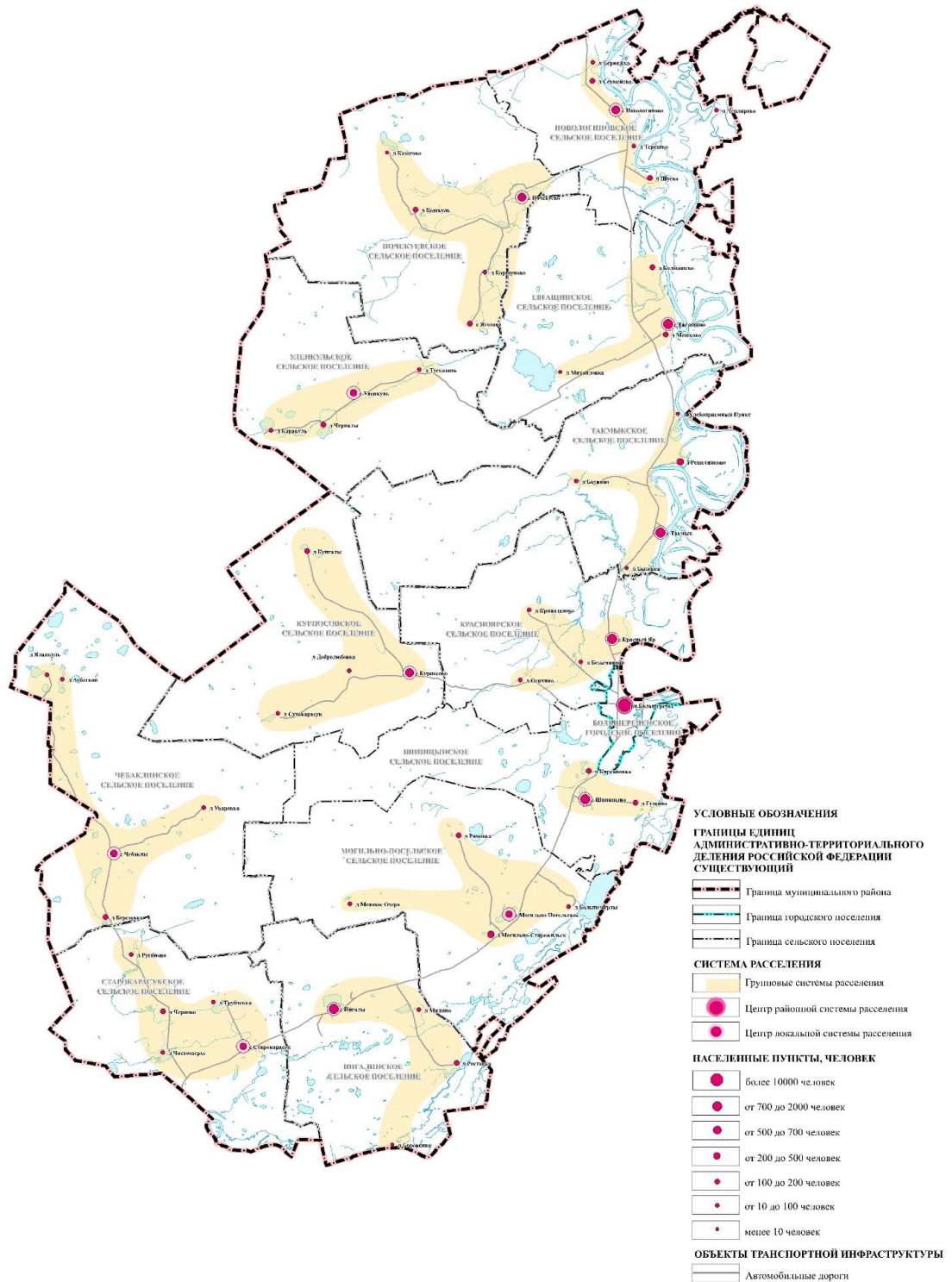


Рисунок 1 – Система расселения Большереченского муниципального района

Таблица №1. Характеристика системы расселения Большереченского муниципального района

№ п/п	Центр групповой системы расселения/населенные пункты, входящие в групповую систему расселения	Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек	Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
1	2	3	4
Групповые системы расселения			
1	с. Красный Яр	1000-2000	-
	д. Криводаново	1-50	18,0
	д. Осихино	50-100	16,0
	д. Безымянная	1-50	10,0
	итого по группе	1000-2000	
2	с. Шипицыно	1000-2000	-
	д. Кирсановка	200-500	6,4
	д. Гущино	100-200	4,9
	итого по группе	1000-2000	
3	с. Ингалы	500-1000	-
	д. Ростовка	50-100	15,0
	д. Милино	1-50	8,3
	д. Боровянка	1-50	19,0
	итого по группе	1000-2000	
4	с. Курносово	500-1000	-
	д. Сухокарасук	1-50	15,0
	д. Добролюбовка	1-50	6,4
	д. Куйгалы	100-200	17,0
	итого по группе	500-1000	
5	с. Могильно-Посельское	200-500	-
	д. Могильно-Старожильск	500-1000	5,9
	д. Моховое Озеро	50-100	23,0
	д. Рямовка	100-200	11,0
	д. Большемурлы	50-100	10,0
	итого по группе	1000-2000	
6	с. Такмык	1000-2000	-
	п. Хлебоприемный Пункт	1-50	11,0
	д. Решетниково	100-200	11,0
	д. Бызовка	1-50	6,1
	д. Ботвино	1-50	10,0
	итого по группе	1000-2000	
7	с. Уленкуль	200-500	-
	д. Тусказань	50-100	7,0
	д. Черналы	100-200	5,6
	д. Каракуль	1-50	11,0
	итого по группе	500-1000	
8	с. Чебаклы	200-500	-
	д. Березовка	100-200	6,1
	д. Аубаткан	1-50	20,0
	д. Яланкуль	50-100	19,0
	д. Уваровка	1-50	10,0
	итого по группе	500-1000	
9	с. Старокарасук	500-1000	-
	д. Чистоозерье	1-50	10,0
	д. Черново	100-200	14,0
	д. Русиново	1-50	20,0
	д. Трубчевка	50-100	6,1
	итого по группе	500-1000	
10	с. Почекуево	500-1000	-
	с. Яготово	100-200	15,0
	д. Казатово	5	19,0

1	2	3	4
	д. Коршуново	1-50	8,9
	д. Кошкуль	100-200	14,0
	итого по группе	500-1000	
11	с. Новологиново	500-1000	-
	д. Берняжка	1-50	7,6
	д. Секменево	100-200	5,8
	д. Терехово	1-50	4,1
	д. Шуево	50-100	7,8
	итого по группе	1000-2000	
12	с. Евгазино	1000-2000	-
	д. Мешково	50-100	1,7
	д. Колбышево	100-200	4,5
	д. Михайловка	1-50	16,0
	итого по группе	1000-2000	
Населенные пункты вне групповых систем расселения			
	д. Чеплярово	1-50	-
	р.п. Большеречье	10000-20000	-