

# Официальный бюллетень Органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области



Большереченский муниципальный район

пятница 28 февраля 2025 года № 10



## АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2025 № 94

О подготовке проекта межевания территории в отношении территории, расположенной по адресу: «Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Рабочая», в границах кадастрового квартала 55:02:010127

На основании заявления Рыбаковой Анастасии Олеговны (далее - заявитель) о принятии решения о подготовке документации по планировке территории от 19.02.2025 г., в соответствии со ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с соглашением о передаче части полномочий органами местного самоуправления от 27 декабря 2024 г. №1, заключенным между Администрацией Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области и Администрацией Большереченского муниципального района Омской области, руководствуясь Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект межевания территории с целью увеличения площади земельного участка для строительства гаража, расположенного по адресу: «Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Рабочая», в границах кадастрового квартала 55:02:010127.

2. Проект межевания выполнить в порядке, установленном ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации за счет собственных средств заявителя.

3. Обнародовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети Интернет в течении трех дней со дня принятия.

4. Со дня обнародования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию Большереченского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы

муниципального района, начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области С.А. Носковца.

И.о. Главы муниципального района

С.А. Носковец



## АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2025 № 95

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 03.06.2014 г. № 274

«Об утверждении порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Большереченского муниципального района Омской области»

Руководствуясь статьей 100 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приложение к постановлению Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 03.06.2014 г. № 274 «Об утверждении порядка осуществления контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Большереченского муниципального района Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента обнародования.

И.о. Главы муниципального района

С.А. Носковец

Приложение к постановлению  
Администрации Большереченского  
муниципального района  
Омской области от 25.02.2025 № 95

ПОРЯДОК

осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров,  
работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд  
Большереченского муниципального района Омской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру осуществления Комитетом финансов и контроля Администрации Большереченского муниципального района Омской области (далее – орган ведомственного контроля) ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок) в отношении подведомственных Администрации Большереченского муниципального района Омской области заказчиков (далее – заказчик).

2. Предметом ведомственного контроля является соблюдение заказчиками, в том числе их контрактными службами, контрактными управляющими, комиссиями по осуществлению закупок, уполномоченными органами и уполномоченными учреждениями, законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

3. При осуществлении ведомственного контроля орган ведомственного контроля осуществляет проверку соблюдения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в том числе:

а) соблюдения ограничений и запретов, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

б) соблюдения требований к обоснованию закупок и обоснованности закупок;

в) соблюдения требований о нормировании в сфере закупок;

г) правильности определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги;

д) соответствия информации об идентификационных кодах закупок и не превышения объема финансового обеспечения для осуществления данных закупок информации, содержащейся в планах-графиках закупок, извещениях об осуществлении закупок, протоколах определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), условиях проектов контрактов, направленных участниками закупок, с которыми заключаются контракты, в реестре контрактов, заключенных заказчиками;

е) предоставления учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов преимуществ в отношении предлагаемых ими цены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услуги;

ж) соблюдения требований, касающихся участия в закупках субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;

з) соблюдения требований по определению поставщика (подрядчика, исполнителя);

и) применения заказчиком мер ответственности и совершения иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта;

к) соответствия поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги условиям контракта;

л) своевременности, полноты и достоверности отражения в документах учета поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги;

о) соответствия использования поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги целям осуществления закупки.

4. Ведомственный контроль осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

5. Органом ведомственного контроля определяется состав работников, уполномоченных на осуществление ведомственного контроля.

6. Ведомственный контроль осуществляется путем

проведения выездных или документарных мероприятий ведомственного контроля в соответствии с планом проверок, утверждаемым руководителем органа ведомственного контроля или иного лица, его замещающим, на очередной календарный год, не позднее 25 декабря текущего года.

В отношении каждого заказчика проверки проводятся не реже одного раза в три года.

7. План проверок не позднее 3 рабочих дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте Администрации Большереченского муниципального района <https://bolsherechenskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Внесение изменений в план проверок допускается не позднее, чем за 2 месяца до начала проведения проверки, в отношении которой вносятся такие изменения.

8. Должностные лица органа ведомственного контроля, уполномоченные на осуществление мероприятий ведомственного контроля, должны иметь высшее образование или дополнительное профессиональное образование в сфере закупок.

9. Выездные или документарные мероприятия ведомственного контроля проводятся по распоряжению (приказу) руководителя органа ведомственного контроля или иного лица, уполномоченного руководителем органа ведомственного контроля.

10. Орган ведомственного контроля уведомляет заказчика о проведении мероприятия ведомственного контроля путем направления уведомления о проведении такого мероприятия (далее – уведомление).

11. Уведомление должно содержать следующую информацию:

а) наименование заказчика, которому адресовано уведомление;

б) предмет мероприятия ведомственного контроля (проверяемые вопросы), в том числе период времени, за который проверяется деятельность заказчика;

в) вид мероприятия ведомственного контроля (выездное или документарное);

г) дата начала и дата окончания проведения мероприятия ведомственного контроля;

д) перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление мероприятия ведомственного контроля;

е) запрос о предоставлении документов, информации, материальных средств, необходимых для осуществления мероприятия ведомственного контроля;

ж) информация о необходимости обеспечения условий для проведения выездного мероприятия ведомственного контроля, в том числе о предоставлении помещения для работы, средств связи и иных необходимых средств и оборудования для проведения такого мероприятия.

12. Срок проведения мероприятия ведомственного контроля не может составлять более чем 15 календарных дней и может быть продлен только один раз не более чем на 15 календарных дней по решению руководителя органа ведомственного контроля или лица, его замещающего.

13. При проведении мероприятия ведомственного контроля должностные лица, уполномоченные на осуществление ведомственного контроля, имеют право:

а) в случае осуществления выездного мероприятия ведомственного контроля на беспрепятственный доступ на территорию, в помещения, здания заказчика (в необходимых случаях на фотосъемку, видеозапись, копирование документов) при предъявлении ими служебных удостоверений и уведомления с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны;

б) на истребование необходимых для проведения мероприятия ведомственного контроля документов с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны;

в) на получение необходимых объяснений в письменной форме, в форме электронного документа и (или) устной форме по вопросам проводимого мероприятия ведомственного контроля.

14. По результатам проведения мероприятия ведомственного контроля составляется акт проверки, который подписывается должностным лицом органа ведомственного контроля, ответственным за проведение мероприятия ведомственного контроля, и представляется руководителю органа ведомственного контроля или иному уполномоченному руководителем ведомственного контроля лицу.

15. Копия акта проверки направляется в адрес заказчика в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

16. При наличии возражений или замечаний по выводам, изложенным в акте проверки, руководитель заказчика или лицо, его замещающее, вправе в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения акта проверки, представить письменные возражения или замечания, которые приобщаются к материалам проведения проверки.

17. При выявлении нарушений по результатам проверки должностным лицом органа ведомственного контроля, ответственным за проведение мероприятия ведомственного контроля, разрабатывается и представляется на утверждение руководителю заказчика или лицу, его замещающему, план устранения выявленных нарушений.

18. План устранения выявленных нарушений разрабатывается и утверждается в течение 5 рабочих дней с даты получения заказчиком копии акта проверки, а при наличии возражений, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, со дня получения таких возражений, и должен содержать указание на установленные должностным лицом органа ведомственного контроля, ответственным за проведение мероприятия ведомственного контроля, нарушения заказчиком законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, способы и сроки устранения указанных нарушений.

19. План устранения выявленных нарушений направляется в адрес заказчика в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

20. Заказчик информирует орган ведомственного контроля о результатах выполнения мероприятий, предусмотренных планом устранения выявленных нарушений, в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для их устранения, установленного планом устранения выявленных нарушений.

21. В случае выявления по результатам проверок действий (бездействия), содержащих признаки административного правонарушения, материалы проверки подлежат направлению в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а в случае выявления действий (бездействия), содержащих признаки состава уголовного преступления, - в правоохранительные органы.

22. Материалы по результатам мероприятий ведомственного контроля, в том числе план устранения выявленных нарушений, указанный в пункте 17 настоящего Порядка, а также иные документы и информация, полученные (разработанные) в ходе проведения мероприятий ведомственного контроля, хранятся органом ведомственного контроля не менее 3 лет.



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.02.2025

№ 101

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Большереченского городского поселения и сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», постановлением Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 21.03.2022 года № 68 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Большереченского муниципального района Омской области, подготовки изменений и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования», постановлением Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 16.12.2024 года №454 «О подготовке проектов внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Большереченского городского поселения и сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области», Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Большереченского городского поселения и сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 26.12.2022 г. №348 (далее - постановление), изложив Приложение №2 – Приложение №14 к постановлению в новой редакции, согласно Приложению №1 – Приложению №13 к настоящему постановлению соответственно.

2. Обнародовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района, начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области С.А. Носковца.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

от 28.02.2025 г. № 101

от 26.12.2022 г. № 348

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### 1. Основная часть

#### 1.1 *Термины и определения*

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

– Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

#### 1.2 *Общие положения*

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Значения расчетных показателей учитывают предпочтения населения относительно развития территории, выявленные в ходе социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства, проведенного при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

#### 1.3 *Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения*

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

## 1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица №1. Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта от 6000 до 15000 человек - 1 км на каждые 2000 человек

## Примечания:

1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.

2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица №2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств (машино-местами для парковки легковых автомобилей)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-места для парковки легковых автомобилей) при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, машино-мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица №3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-местами для парковки легковых автомобилей) у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
Группа 1	
Дошкольные образовательные организации	2 на 100 мест
Общеобразовательные организации	1 на 100 мест
Организации дополнительного образования	2 на 100 мест
Образовательные организации, реализующие программы среднего профессионального и высшего образования	5 на 100 студентов очной формы обучения
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	13 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	6 на 100 единовременных посетителей
Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей	5 на 100 мест на трибунах
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	5 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	6 на 100 коек
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	4 на 100 посещений
Группа 2 [5]	

Наименование объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
Гостиницы	7 на 100 мест
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	2 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2,5 на 100 кв. м п общей площади
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	10 на 100 мест
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	16 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
<p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций, включая помещения, функция которого не определена. Сумма площадей здания с различными функциями должна быть не менее общей площади здания.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p>	

## 1.3.2

## В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица № 3. Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	12
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
скверы	Уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. человек	1
	Транспортная доступность, мин	12
набережные	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт	1
благоустроенные пляжи; места массовой околотоводной рекреации	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7

Таблица №4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4 [2]
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12 [3, 4]
Гостиницы	Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %	30 [5]
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания. Торговые и торгово-развлекательные объекты. Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %	20 [5]
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50% озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям: – площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома; – земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>5. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p>		

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

*Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и иных условий развития, оказывающих влияние на установление расчетных показателей*

### 2.1.1 Административно-территориальное устройство

В состав Большереченского городского поселения входит 1 населенный пункт: р.п. Большеречье, который и является административным центром.

Городское поселение расположено в центральной части Большереченского муниципального района. Городское поселение граничит: -на юго-западе, юге и юго-востоке – с Шипицынским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области; -на востоке – с Муромцевским муниципальным районом Омской области; -на севере и северо-западе – с Красноярским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области.

Территория Большереченского городского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Площадь городского поселения, согласно Схемы территориального планирования Большереченского муниципального района составляет 2613 га.

### 2.1.2 Природно-климатические условия

Территория Большереченского городского поселения находится в умеренном климатическом поясе континентального климата, равнинная поверхность Западно-Сибирской низменности при господстве умеренных воздушных масс позволяет проникать сюда воздушным массам Арктики, Средней Азии и, несколько трансформированным, воздушным массам Атлантики через систему циклонов и антициклонов, что приводит к неустойчивости погоды.

*Климат* – континентальный.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Средняя годовая температура воздуха имеет отрицательное значение (-0,3<sup>0</sup>С) и увеличивается до +0,4 - +1,0<sup>0</sup>С в центральных и южных районах области. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура воздуха которого (-) 19<sup>0</sup>С, самый теплый – июль +18-20<sup>0</sup>С. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры соответственно (-)52<sup>0</sup>С и 42<sup>0</sup>С.

Абсолютная годовая амплитуда колебания температур воздуха довольно значительна (90-940), что также подчеркивает резкую континентальность климата.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Наибольшие суммы положительных температур наблюдаются на юге лесостепной и в степной зоне области. Периоды со среднесуточной температурой выше +10<sup>0</sup>С (начало активной вегетации растений) соответствуют от 3,5 мес. Последние весенние заморозки почти повсеместно прекращаются в двадцатых числах мая. Первые осенние заморозки наступают во второй декаде сентября.

Количество и распределение осадков на рассматриваемой территории определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности, фронтальной деятельностью западных циклонов.

Большереченский район характеризуется достаточным, местами избыточным увлажнением, годовое количество атмосферных осадков составляет 450-490 мм. Большая часть годовой суммы осадков (около 80%) приходится на теплый период – апрель-октябрь. Месячные суммы осадков в июле в 6-8 раз выше январских и февральских.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября, высота его к концу зимы в среднем достигает 35-50 см. Продолжительность залегания снежного покрова 180 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе наиболее высоких значений достигает в декабре (83-85%). Минимум относительной влажности наблюдается в мае (45-50%). Осенью на большей части территории наиболее интенсивное повышение относительной влажности воздуха происходит в октябре и ноябре.

Ветровой режим. Характерной чертой является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и особенно в переходные сезоны и в начале зимы.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек.

Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью – 3-4 м/сек.

Наименее ветреным является август, а наиболее ветреным – май.

Число дней с сильным ветром (более 15м/сек) по данным отдельных пунктов колеблется по территории и составляет в среднем от 4 до 60 дней в году.

Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью.

К числу неблагоприятных климатических явлений относятся туманы, метели, пыльные бури.

Среднегодовое число дней с туманом изменяется незначительно и составляет 20-30 дней в году, особенно много туманов отмечается в августе. В мае и июне отмечается минимальное число дней с туманом. С июля число дней с туманом заметно возрастает. Метели на рассматриваемой территории чаще всего связаны с прохождением циклонов и их фронтальных разделов. На метелевую деятельность большое влияние оказывают местные условия, особенно защищенность пункта.

Число дней с метелью за зиму колеблется от 30 до 50. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в декабре.

Одним из опасных метеорологических явлений на территории района являются пыльные бури, при которых под влиянием ветра в воздух поднимается много пыли, песка, частиц сухой земли, вследствие чего происходит замутнение атмосферы и видимость значительно уменьшается.

Ниже приводится краткая характеристика климата по сезонам года.

*Зима* суровая, продолжительная с умеренным снежным покровом. Зима наступает в третьей декаде октября и продолжается около шести месяцев до середины апреля.

К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания почв.

Преобладающими ветрами в течение всего зимнего периода являются юго-западные.

Средние скорости ветра не превышают 6 м/сек.

*Весна* очень короткая, что характерно для континентального климата. Весна длится месяц и одну неделю. Май – переходный месяц, характеризуется самой большой из всех месяцев года разницей в температуре.

В середине апреля по всей происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0° и разрушение устойчивого снежного покрова.

Процесс снеготаяния в большинстве случаев проходит интенсивно, и в конце апреля снежный покров сходит повсеместно. Однако,

в случае поздней весны окончательный сход снежного покрова может наблюдаться даже в мае.

Преобладающими ветрами являются юго-западные и западные. Средние месячные скорости ветра весной колеблются от 3 м/сек. Наибольшая повторяемость дней с сильными ветрами наблюдается в мае.

В начале мая характерны возвраты холодов.

Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством часов солнечного сияния.

Последние весенние заморозки прекращаются в среднем в конце мая, но нередко бывают и в июне. Средняя продолжительность безморозного периода 105-120 дней.

Продолжительность вегетационного периода – 160 дней.

Осадков за вегетационный период – 230-240 мм.

В летний период выпадает большая часть осадков, что является положительным фактором климата; такое распределение осадков сглаживает недостаток общего их количества.

Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами, иногда сухими, то есть без дождя.

В летний период наблюдается наименьшая в году относительная влажность воздуха. Преобладающие направления ветра северное и северо-западное.

Неблагоприятным фактором климата летнего периода являются засухи в июне и даже в июле, нередко сопровождающиеся большой сухостью воздуха, сильным испарением и суховеями.

*Осень* наступает в первую неделю сентября и продолжается до конца второй декады октября.

Осадков осенью выпадает – 50-60 мм.

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по климатическому районированию Большереченский район относится к I климатическому району подрайону В.

Рельеф Большереченского района представляет плоскую равнину с незначительным превышением над уровнем моря (в среднем 100 – 120 м) и постепенным уклоном к северо-западу и долине Иртыша.

Особенности геоморфологического строения и почвообразующих пород наложили отпечаток на характер почвообразующих процессов всей территории района.

По податливости к эрозии в зависимости от механического состава почвы разделяются на три группы:

- слабоподатливые – суглинистые и глинистые;
- среднеподатливые – легкосуглинистые;
- сильноподатливые – супесчаные и песчаные.

геологическом строении до глубины 3м принимают участие покровные полутвердые глины и мягко-и текучепластичные суглинки. На суглинистых грунтах формируются различные болотные почвы.

Гидрология и гидрография.

Гидрографическая сеть на территории района выражена слабо. Из крупных рек протекает Иртыш, в северной части протекает его приток. Дренажная роль Иртыша, а также озер в связи с особенностями геологического сложения пород на прилегающих территориях весьма незначительна.

### 2.1.3 *Население*

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области по состоянию на 01.10.2021 г. численность населения Большереченского городского поселения составила 9,731 тыс. человек. Согласно генерального плана Большереченского городского поселения к 2041 году общая численность постоянного населения прогнозируется в количестве 12,890 тыс. человек.

## 2.2 *Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования*

### 2.2.1 *В области автомобильных дорог*

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицированно для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### 2.2.2 *В области благоустройства территории и организации массового отдыха населения*

Значения расчетных показателей установлены с учетом климатических особенностей Большереченского городского поселения в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология», принадлежности его территории к лесостепной зоне, наличия водных природных ресурсов.

Значения расчетных показателей установлены с учетом потребности в парках, местах для занятий на открытом воздухе физической культурой и спортом, пешеходных зонах, выявленной в ходе социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства, проведенного в ходе подготовки настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка установлены с учетом результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки в случае, если в границах При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

Приложение №1  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования Большереченского  
городского поселения Большереченского  
муниципального района Омской области

Перечень основных нормативных и нормативно-технических документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области

от 28.02.2025 г. № 101

Приложение №3  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области

от 26.12.2022 г. № 348

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЕВГАЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### 1. Основная часть

#### 1.1 Термины и определения

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

#### 1.2 Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область нормирования принята в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- 1) удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- 2) удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

#### 1.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля.2021 года № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

##### 1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица № 5. Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
пунктов поселения	срок, автомобилей на 1000 человек	
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.
<p>Примечания:</p> <p>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.</p> <p>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.</p>		

Таблица № 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств (машино-местами для парковки легковых автомобилей)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-места для парковки легковых автомобилей) при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, машино-мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица № 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-местами для парковки легковых автомобилей) у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
<b>Группа 1</b>	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	4 на 100 коек
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
<b>Группа 2</b>	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
<p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество</p>	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
<p>мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций, включая помещения, функция которого не определена. Сумма площадей здания с различными функциями должна быть не менее общей площади здания.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p>	

1.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица № 8. Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	14,5
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотовной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица № 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
Примечания:		
<p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обслуживаемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul>		

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорией общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p>		

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

*2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и иных условий развития, влияющих на установление расчетных показателей*

*2.1.1 Административно-территориальное устройство*

В состав Евгашинского сельского поселения входят 4 населенных пункта: с.Евгашино, д. Колбышево, д. Мешково и д. Михайловка. Административным центром сельского поселения является с. Евгашино.

Сельское поселение расположено в северной части Большереченского муниципального района. Сельское поселение граничит:

- на юге – с Такмыкским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на юго-западе – с Уленкульским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на востоке – с Муромцевским муниципальным районом Омской области;
- на севере – с Новологинским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на западе – с Почкуевским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области.

Территория Евгашинского сельского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Площадь сельского поселения, согласно Схемы территориального планирования Большереченского муниципального района составляет 34221 га.

*2.1.2 Природно-климатические условия*

Территория Евгашинского сельского поселения находится в умеренном климатическом поясе континентального климата, равнинная поверхность Западно-Сибирской низменности при господстве умеренных воздушных масс позволяет проникать сюда воздушным массам Арктики, Средней Азии и, несколько трансформированным, воздушным массам Атлантики через систему циклонов и антициклонов, что приводит к неустойчивости погоды.

*Климат* – континентальный.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Средняя годовая температура воздуха имеет отрицательное значение (-0,3°C) и увеличивается до +0,4 - +1,0°C в центральных и южных районах области. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура воздуха которого (-) 19°C, самый теплый – июль +18-20°C. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры соответственно (-)52°C и 42°C.

Абсолютная годовая амплитуда колебания температур воздуха довольно значительна (90-940), что также подчеркивает резкую континентальность климата.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Наибольшие суммы положительных температур наблюдаются на юге лесостепной и в степной зоне области. Периоды со среднесуточной температурой выше +10°C (начало активной вегетации растений) соответствуют от 3,5 мес. Последние весенние заморозки почти повсеместно прекращаются в двадцатых числах мая. Первые осенние заморозки наступают во второй декаде сентября.

Количество и распределение осадков на рассматриваемой территории определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности, фронтальной деятельностью западных циклонов.

Большереченский район характеризуется достаточным, местами избыточным увлажнением, годовое количество атмосферных осадков составляет 450-490 мм. Большая часть годовой суммы осадков (около 80%) приходится на теплый период – апрель-октябрь. Месячные суммы осадков в июле в 6-8 раз выше январских и февральских.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября, высота его к концу зимы в среднем достигает 35-50 см. Продолжительность залегания снежного покрова 180 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе наиболее высоких значений достигает в декабре (83-85%). Минимум относительной влажности наблюдается в мае (45-50%). Осенью на большей части территории наиболее интенсивное повышение относительной влажности воздуха происходит в октябре и ноябре.

Ветровой режим. Характерной чертой является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и особенно в переходные сезоны и в начале зимы.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек.

Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью – 3-4 м/сек.

Наименее ветреным является август, а наиболее ветреным – май.

Число дней с сильным ветром (более 15м/сек) по данным отдельных пунктов колеблется по территории и составляет в среднем от 4 до 60 дней в году.

Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью. К числу неблагоприятных климатических явлений относятся туманы, метели, пыльные бури.

Среднегодовое число дней с туманом изменяется незначительно и составляет 20-30 дней в году, особенно много туманов отмечается в августе. В мае и июне отмечается минимальное число дней с туманом. С июля число дней с туманом заметно возрастает.

Метели на рассматриваемой территории чаще всего связаны с прохождением циклонов и их фронтальных разделов. На метелевую деятельность большое влияние оказывают местные условия, особенно защищенность пункта.

Число дней с метелью за зиму колеблется от 30 до 50. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в декабре.

Одним из опасных метеорологических явлений на территории района являются пыльные бури, при которых под влиянием ветра в воздух поднимается много пыли, песка, частиц сухой земли, вследствие чего происходит замутнение атмосферы и видимость значительно уменьшается.

Ниже приводится краткая характеристика климата по сезонам года.

*Зима* суровая, продолжительная с умеренным снежным покровом. Зима наступает в третьей декаде октября и продолжается около шести месяцев до середины апреля.

К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания почв.

Преобладающими ветрами в течение всего зимнего периода являются юго-западные.

Средние скорости ветра не превышают 6 м/сек.

*Весна* очень короткая, что характерно для континентального климата. Весна длится месяц и одну неделю. Май – переходный месяц, характеризуется самой большой из всех месяцев года разницей в температуре.

В середине апреля по всей территории происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0° и разрушение устойчивого снежного покрова.

Процесс снеготаяния в большинстве случаев проходит интенсивно, и в конце апреля снежный покров сходит повсеместно. Однако, в случае поздней весны окончательный сход снежного покрова может наблюдаться даже в мае.

Преобладающими ветрами являются юго-западные и западные. Средние месячные скорости ветра весной колеблются от 3 м/сек. Наибольшая повторяемость дней с сильными ветрами наблюдается в мае.

В начале мая характерны возвраты холодов.

Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством часов солнечного сияния.

Последние весенние заморозки прекращаются в среднем в конце мая, но нередко бывают и в июне. Средняя продолжительность безморозного периода 105-120 дней.

Продолжительность вегетационного периода – 160 дней.

Осадков за вегетационный период – 230-240 мм.

В летний период выпадает большая часть осадков, что является положительным фактором климата; такое распределение осадков сглаживает недостаток общего их количества.

Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами, иногда сухими, то есть без дождей.

В летний период наблюдается наименьшая в году относительная влажность воздуха. Преобладающие направления ветра северное и северо-западное.

Неблагоприятным фактором климата летнего периода являются засухи в июне и даже в июле, нередко сопровождающиеся большой сухостью воздуха, сильным испарением и суховеями.

*Осень* наступает в первую неделю сентября и продолжается до конца второй декады октября.

Осадков осенью выпадает – 50-60 мм.

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по климатическому районированию Большереченский район относится к I климатическому району подрайону В.

Рельеф Большереченского района представляет плоскую равнину с незначительным превышением над уровнем моря (в среднем 100 – 120 м) и постепенным уклоном к северо-западу и долине Иртыша.

Особенности геоморфологического строения и почвообразующих пород наложили отпечаток на характер почвообразующих процессов всей территории района.

По податливости к эрозии в зависимости от механического состава почвы разделяются на три группы:

- слабоподатливые – суглинистые и глинистые;

- среднеподатливые – легкосуглинистые;

- сильноподатливые – супесчаные и песчаные.

геологическом строении до глубины 3м принимают участие покровные полутвердые глины и мягко-и текучепластичные суглинки. На суглинистых грунтах формируются различные болотные почвы.

Гидрология и гидрография.

Гидрографическая сеть на территории района выражена слабо. Из крупных рек протекает Иртыш, в северной части протекает его приток. Дренажирующая роль Иртыша, а также озер в связи с особенностями геологического сложения пород на прилегающих территориях весьма незначительна.

### 2.1.3 Население

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области по состоянию на 01.10.2021 г. численность населения Евгашинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области составила 1578 человек.

Таблица № 6. Численность населения Евгашинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.10.2021 г.
Евгашинское сельское поселение	1578
с. Евгашино	1322
д. Колбышево	154
д. Мешково	98
д. Михайловка	4

## 2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.2.1 В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### 2.2.2 В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

## 3. Правила и область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

Приложение №1  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования Евгачинского сельского  
поселения Большереченского  
муниципального района Омской области

Перечень основных нормативных и нормативно-технических документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  
Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Евгачинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*Строительная климатология».

от 28.02.2025 № 101

от 26.12.2022 г. № 348

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИНГАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### 1. Основная часть

#### 1.1 Термины и определения

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околотоводной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

#### 1.2 Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

3) удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

4) удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

#### 1.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

##### 1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица № 10. Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.
<p>Примечания:</p> <p>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.</p> <p>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.</p>		

Таблица № 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств (машино-местами для парковки легковых автомобилей)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-места для парковки легковых автомобилей) при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, машино-мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица № 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-местами для парковки легковых автомобилей) у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
<b>Группа 1</b>	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
<b>Группа 2</b>	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м п общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
<p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных</p>	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.	
3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций, включая помещения, функция которого не определена. Сумма площадей здания с различными функциями должна быть не менее общей площади здания.	
4. До 80% расчетного количества мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.	
5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.	

### 1.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица № 13. Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	14,5
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица № 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обслуживаемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul> <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p>		

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.		

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

*2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и иных условий развития, влияющих на установление расчетных показателей*

**2.1.1 Административно-территориальное устройство**

В состав Ингалинского сельского поселения входят 4 населенных пункта: с.Ингалы, д.Ростовка, д.Милюно, д.Боровянка. Административным центром сельского поселения является с. Ингалы.

Сельское поселение расположено в южной части Большереченского муниципального района. Сельское поселение граничит:

- на юге – с Горьковским муниципальным районом Омской области;
- на западе – со Старокарасукским и Чебаклинским сельскими поселениями Большереченского муниципального района Омской области;
- на севере и северо-востоке – с Могильно-Посельским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на востоке – с Нижнеомским муниципальным районом Омской области.

Территория Ингалинского сельского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Площадь сельского поселения, согласно Схемы территориального планирования Большереченского муниципального района составляет 31577 га.

**2.1.2 Природно-климатические условия**

Территория Ингалинского сельского поселения находится в умеренном климатическом поясе континентального климата, равнинная поверхность Западно–Сибирской низменности при господстве умеренных воздушных масс позволяет проникать сюда воздушным массам Арктики, Средней Азии и, несколько трансформированным, воздушным массам Атлантики через систему циклонов и антициклонов, что приводит к неустойчивости погоды.

*Климат* – континентальный.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Средняя годовая температура воздуха имеет отрицательное значение (-0,3°С) и увеличивается до +0,4 - +1,0°С в центральных и южных районах области. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура воздуха которого (-) 19°С, самый теплый – июль +18-20°С. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры соответственно (-)52°С и 42°С.

Абсолютная годовая амплитуда колебания температур воздуха довольно значительна (90-940), что также подчеркивает резкую континентальность климата.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Наибольшие суммы положительных температур наблюдаются на юге лесостепной и в степной зоне области. Периоды со среднесуточной температурой выше +10°С (начало активной вегетации растений) соответствуют от 3,5 мес. Последние весенние заморозки почти повсеместно прекращаются в двадцатых числах мая. Первые осенние заморозки наступают во второй декаде сентября.

Количество и распределение осадков на рассматриваемой территории определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности, фронтальной деятельностью западных циклонов.

Большереченский район характеризуется достаточным, местами избыточным увлажнением, годовое количество атмосферных осадков составляет 450-490 мм. Большая часть годовой суммы осадков (около 80%) приходится на теплый период – апрель-октябрь. Месячные суммы осадков в июле в 6-8 раз выше январских и февральских.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября, высота его к концу зимы в среднем достигает 35-50 см. Продолжительность залегания снежного покрова 180 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе наиболее высоких значений достигает в декабре (83-85%). Минимум относительной влажности наблюдается в мае (45-50%). Осенью на большей части территории наиболее интенсивное повышение относительной влажности воздуха происходит в октябре и ноябре.

Ветровой режим. Характерной чертой является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и особенно в переходные сезоны и в начале зимы.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек.

Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью – 3-4 м/сек.

Наименее ветреным является август, а наиболее ветреным – май.

Число дней с сильным ветром (более 15м/сек) по данным отдельных пунктов колеблется по территории и составляет в среднем от 4 до 60 дней в году.

Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью. К числу неблагоприятных климатических явлений относятся туманы, метели, пыльные бури.

Среднегодовое число дней с туманом изменяется незначительно и составляет 20-30 дней в году, особенно много туманов отмечается в августе. В мае и июне отмечается минимальное число дней с туманом. С июля число дней с туманом заметно возрастает.

Метели на рассматриваемой территории чаще всего связаны с прохождением циклонов и их фронтальных разделов. На метелевую деятельность большое влияние оказывают местные условия, особенно защищенность пункта.

Число дней с метелью за зиму колеблется от 30 до 50. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в декабре.

Одним из опасных метеорологических явлений на территории района являются пыльные бури, при которых под влиянием ветра в воздух поднимается много пыли, песка, частиц сухой земли, вследствие чего происходит замутнение атмосферы и видимость значительно уменьшается.

Ниже приводится краткая характеристика климата по сезонам года.

*Зима* суровая, продолжительная с умеренным снежным покровом. Зима наступает в третьей декаде октября и продолжается около шести месяцев до середины апреля.

К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания почв.

Преобладающими ветрами в течение всего зимнего периода являются юго-западные.

Средние скорости ветра не превышают 6 м/сек.

*Весна* очень короткая, что характерно для континентального климата. Весна длится месяц и одну неделю. Май – переходный месяц,

характеризуется самой большой из всех месяцев года разницей в температуре.

В середине апреля по всей территории происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0° и разрушение устойчивого снежного покрова.

Процесс снеготаяния в большинстве случаев проходит интенсивно, и в конце апреля снежный покров сходит повсеместно. Однако, в случае поздней весны окончательный сход снежного покрова может наблюдаться даже в мае.

Преобладающими ветрами являются юго-западные и западные. Средние месячные скорости ветра весной колеблются от 3 м/сек. Наибольшая повторяемость дней с сильными ветрами наблюдается в мае.

В начале мая характерны возвраты холодов.

Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством часов солнечного сияния.

Последние весенние заморозки прекращаются в среднем в конце мая, но нередко бывают и в июне. Средняя продолжительность безморозного периода 105-120 дней.

Продолжительность вегетационного периода – 160 дней.

Осадков за вегетационный период – 230-240 мм.

В летний период выпадает большая часть осадков, что является положительным фактором климата; такое распределение осадков сглаживает недостаток общего их количества.

Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами, иногда сухими, то есть без дождя.

В летний период наблюдается наименьшая в году относительная влажность воздуха. Преобладающие направления ветра северное и северо-западное.

Неблагоприятным фактором климата летнего периода являются засухи в июне и даже в июле, нередко сопровождающиеся большой сухостью воздуха, сильным испарением и суховеями.

Осень наступает в первую неделю сентября и продолжается до конца второй декады октября.

Осадков осенью выпадает – 50-60 мм.

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по климатическому районированию Большереченский район относится к I климатическому району подрайону В.

Рельеф Большереченского района представляет плоскую равнину с незначительным превышением над уровнем моря (в среднем 100 – 120 м) и постепенным уклоном к северо-западу и долине Иртыша.

Особенности геоморфологического строения и почвообразующих пород наложили отпечаток на характер почвообразующих процессов всей территории района.

По податливости к эрозии в зависимости от механического состава почвы разделяются на три группы:

- слабоподатливые – суглинистые и глинистые;
- среднеподатливые – легкосуглинистые;
- сильноподатливые – супесчаные и песчаные.

геологическом строении до глубины 3м принимают участие покровные полутвердые глины и мягко-и текучепластичные суглинки. На суглинистых грунтах формируются различные болотные почвы.

Гидрология и гидрография.

Гидрографическая сеть на территории района выражена слабо. Из крупных рек протекает Иртыш, в северной части протекает его приток. Дренарующая роль Иртыша, а также озер в связи с особенностями геологического сложения пород на прилегающих территориях весьма незначительна.

### 2.1.3 Население

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области по состоянию на 01.10.2021 г. численность населения Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области составила 943 человека.

Таблица № 6. Численность населения Ингалинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.10.2021 г.
Ингалинское сельское поселение	943
с.Ингалы	808
д.Ростовка	95
д. Милино	29
д. Боровянка	11

## 2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.2.1 В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### 2.2.2 В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

## 3. Правила и область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

Приложение №1  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования Ингалинского сельского  
поселения Большереченского  
муниципального района Омской области

#### Перечень основных нормативных и нормативно-технических документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*Строительная климатология».

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Основная часть

1.1 Термины и определения

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т.ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

1.2 Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

5) удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

6) удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области..

1.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица № 15. Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.
<p>Примечания:</p> <p>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.</p> <p>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.</p>		

Таблица № 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств (машино-местами для парковки легковых автомобилей)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-места для парковки легковых автомобилей) при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, машино-мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица № 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-местами для парковки легковых автомобилей) у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
<b>Группа 1</b>	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
<b>Группа 2</b>	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
<p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных</p>	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.	
3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций, включая помещения, функция которого не определена. Сумма площадей здания с различными функциями должна быть не менее общей площади здания.	
4. До 80% расчетного количества мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.	
5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.	

### 1.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица № 18. Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	14,5
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица № 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<b>Примечания:</b> 1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей. 2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обслуживаемого объекта. 3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м. 4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям: – площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома; – земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.		

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.		

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

*2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и иных условий развития, влияющих на установление расчетных показателей*

*2.1.1 Административно-территориальное устройство*

В состав Красноярского сельского поселения входят 4 населенных пункта: с. Красный Яр, д. Безымянная, д. Криводаново и д. Осихино.

Административным центром сельского поселения является с. Красный Яр. Сельское поселение расположено в северной части Большереченского муниципального района. Сельское поселение граничит:

- на юге – с Шипицынским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на юго-востоке - с Большереченским городским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на востоке – с Муромцевским муниципальным районом Омской области;
- на севере – с Такмыкским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на западе – с Курносовским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области.

Территория Красноярского сельского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Площадь сельского поселения, согласно Схемы территориального планирования Большереченского муниципального района составляет 29970 га.

*2.1.2 Природно-климатические условия*

Территория Красноярского сельского поселения находится в умеренном климатическом поясе континентального климата, равнинная поверхность Западно-Сибирской изменности при господстве умеренных воздушных масс позволяет проникать сюда воздушным массам Арктики, Средней Азии и, несколько трансформированным, воздушным массам Атлантики через систему циклонов и антициклонов, что приводит к неустойчивости погоды.

*Климат* – континентальный.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Средняя годовая температура воздуха имеет отрицательное значение (-0,3°C) и увеличивается до +0,4 - +1,0°C в центральных и южных районах области. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура воздуха которого (-) 19°C, самый теплый – июль +18-20°C. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры соответственно (-)52°C и 42°C.

Абсолютная годовая амплитуда колебания температур воздуха довольно значительна (90-940), что также подчеркивает резкую континентальность климата.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Наибольшие суммы положительных температур наблюдаются на юге лесостепной и в степной зоне области. Периоды со среднесуточной температурой выше +10°C (начало активной вегетации растений) соответствуют от 3,5 мес. Последние весенние заморозки почти повсеместно прекращаются в двадцатых числах мая. Первые осенние заморозки наступают во второй декаде сентября.

Количество и распределение осадков на рассматриваемой территории определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности, фронтальной деятельностью западных циклонов.

Большереченский район характеризуется достаточным, местами избыточным увлажнением, годовое количество атмосферных осадков составляет 450-490 мм. Большая часть годовой суммы осадков (около 80%) приходится на теплый период – апрель-октябрь. Месячные суммы осадков в июле в 6-8 раз выше январских и февральских.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября, высота его к концу зимы в среднем достигает 35-50 см. Продолжительность залегания снежного покрова 180 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе наиболее высоких значений достигает в декабре (83-85%). Минимум относительной влажности наблюдается в мае (45-50%). Осенью на большей части территории наиболее интенсивное повышение относительной влажности воздуха происходит в октябре и ноябре.

Ветровой режим. Характерной чертой является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и особенно в переходные сезоны и в начале зимы.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек.

Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью – 3-4 м/сек.

Наименее ветреным является август, а наиболее ветреным – май.

Число дней с сильным ветром (более 15м/сек) по данным отдельных пунктов колеблется по территории и составляет в среднем от 4 до 60 дней в году.

Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью. К числу неблагоприятных климатических явлений относятся туманы, метели, пыльные бури.

Среднегодовое число дней с туманом изменяется незначительно и составляет 20-30 дней в году, особенно много туманов отмечается в августе. В мае и июне отмечается минимальное число дней с туманом. С июля число дней с туманом заметно возрастает.

Метели на рассматриваемой территории чаще всего связаны с прохождением циклонов и их фронтальных разделов. На метелевую деятельность большое влияние оказывают местные условия, особенно защищенность пункта.

Число дней с метелью за зиму колеблется от 30 до 50. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в декабре.

Одним из опасных метеорологических явлений на территории района являются пыльные бури, при которых под влиянием ветра в воздух поднимается много пыли, песка, частиц сухой земли, вследствие чего происходит замутнение атмосферы и видимость значительно уменьшается.

Ниже приводится краткая характеристика климата по сезонам года.

*Зима* суровая, продолжительная с умеренным снежным покровом. Зима наступает в третьей декаде октября и продолжается около шести месяцев до середины апреля.

К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания почв.

Преобладающими ветрами в течение всего зимнего периода являются юго-западные.

Средние скорости ветра не превышают 6 м/сек.

*Весна* очень короткая, что характерно для континентального климата. Весна длится месяц и одну неделю. Май – переходный месяц, характеризуется самой большой из всех месяцев года разницей в температуре.

В середине апреля по всей территории происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0° и разрушение устойчивого снежного покрова.

Процесс снеготаяния в большинстве случаев проходит интенсивно, и в конце апреля снежный покров сходит повсеместно. Однако, в случае поздней весны окончательный сход снежного покрова может наблюдаться даже в мае.

Преобладающими ветрами являются юго-западные и западные. Средние месячные скорости ветра весной колеблются от 3 м/сек. Наибольшая повторяемость дней с сильными ветрами наблюдается в мае.

В начале мая характерны возвраты холодов.

Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством часов солнечного сияния.

Последние весенние заморозки прекращаются в среднем в конце мая, но нередко бывают и в июне. Средняя продолжительность безморозного периода 105-120 дней.

Продолжительность вегетационного периода – 160 дней.

Осадков за вегетационный период – 230-240 мм.

В летний период выпадает большая часть осадков, что является положительным фактором климата; такое распределение осадков сглаживает недостаток общего их количества.

Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами, иногда сухими, то есть без дождя.

В летний период наблюдается наименьшая в году относительная влажность воздуха. Преобладающие направления ветра северное и северо-западное.

Неблагоприятным фактором климата летнего периода являются засухи в июне и даже в июле, нередко сопровождающиеся большой сухостью воздуха, сильным испарением и суховеями.

Осень наступает в первую неделю сентября и продолжается до конца второй декады октября.

Осадков осенью выпадает – 50-60 мм.

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по климатическому районированию Большереченский район относится к I климатическому району подрайону В.

Рельеф Большереченского района представляет плоскую равнину с незначительным превышением над уровнем моря (в среднем 100 – 120 м) и постепенным уклоном к северо-западу и долине Иртыша.

Особенности геоморфологического строения и почвообразующих пород наложили отпечаток на характер почвообразующих процессов всей территории района.

По податливости к эрозии в зависимости от механического состава почвы разделяются на три группы:

- слабоподатливые – суглинистые и глинистые;
- среднеподатливые – легкосуглинистые;
- сильноподатливые – супесчаные и песчаные.

геологическом строении до глубины 3м принимают участие покровные полутвердые глины и мягко-и текучепластичные суглинки. На суглинистых грунтах формируются различные болотные почвы.

Гидрология и гидрография.

Гидрографическая сеть на территории района выражена слабо. Из крупных рек протекает Иртыш, в северной части протекает его приток. Дренажная роль Иртыша, а также озер в связи с особенностями геологического сложения пород на прилегающих территориях весьма незначительна.

### 2.1.3 Население

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области по состоянию на 01.10.2021 г. численность населения Красноярского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области составила 1177 человек.

Таблица № 6. Численность населения Красноярского сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.10.2021 г.
Красноярское сельское поселение	1177
с. Красный Яр	1057
д. Безымянная	44
д. Криводаново	27
д. Осихино	49

## 2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.2.1 В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### 2.2.2 В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

## 3. Правила и область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных

нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

Приложение №1  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования Красноярского сельского  
поселения Большереченского  
муниципального района Омской области

#### Перечень основных нормативных и нормативно-технических документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Красноярского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*Строительная климатология».

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КУРНОСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### 2. Основная часть

#### 2.1 Термины и определения

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

#### 2.2 Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

7) удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

8) удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

#### 2.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

##### 2.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица № 20. Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.
<p>Примечания:</p> <p>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.</p> <p>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.</p>		

Таблица № 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств (машино-местами для парковки легковых автомобилей)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-места для парковки легковых автомобилей) при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, машино-мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица № 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-местами для парковки легковых автомобилей) у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
<b>Группа 1</b>	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
<b>Группа 2</b>	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
<p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных</p>	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.	
3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций, включая помещения, функция которого не определена. Сумма площадей здания с различными функциями должна быть не менее общей площади здания.	
4. До 80% расчетного количества мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.	
5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.	

### 2.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица № 23. Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	14,5
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица № 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обслуживаемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul> <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p>		

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.		

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.1 *Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и иных условий развития, влияющих на установление расчетных показателей*

2.2.3 *Административно-территориальное устройство*

В состав Курносковского сельского поселения входят 4 населенных пункта: с. Курносово, д. Добролюбовка, д. Сухокарасук и д.

Куйгалы. Административным центром сельского поселения является с. Курносово.

Сельское поселение расположено в западной части Большереченского муниципального района. Сельское поселение граничит:

- на юге – с Чебаклинским и Шпицынским сельскими поселениями Большереченского муниципального района Омской области;

- на востоке – с Такмыкским и Красноярским сельскими поселениями Большереченского муниципального района Омской области;

- на севере – с Уленкульским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;

- на западе – с Колосовским муниципальным районом Омской области.

Территория Курносковского сельского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Площадь сельского поселения, согласно Схемы территориального планирования Большереченского муниципального района составляет 34565 га.

2.2.4 *Природно-климатические условия*

Территория Курносковского сельского поселения находится в умеренном климатическом поясе континентального климата, равнинная поверхность Западно-Сибирской низменности при господстве умеренных воздушных масс позволяет проникать сюда воздушным массам Арктики, Средней Азии и, несколько трансформированным, воздушным массам Атлантики через систему циклонов и антициклонов, что приводит к неустойчивости погоды.

*Климат* – континентальный.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Средняя годовая температура воздуха имеет отрицательное значение (-0,3°C) и увеличивается до +0,4 - +1,0°C в центральных и южных районах области. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура воздуха которого (-) 19°C, самый теплый – июль +18-20°C. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры соответственно (-)52°C и 42°C.

Абсолютная годовая амплитуда колебания температур воздуха довольно значительна (90-940), что также подчеркивает резкую континентальность климата.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Наибольшие суммы положительных температур наблюдаются на юге лесостепной и в степной зоне области. Периоды со среднесуточной температурой выше +10°C (начало активной вегетации растений) соответствуют от 3,5 мес. Последние весенние заморозки почти повсеместно прекращаются в двадцатых числах мая. Первые осенние заморозки наступают во второй декаде сентября.

Количество и распределение осадков на рассматриваемой территории определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности, фронтальной деятельностью западных циклонов.

Большереченский район характеризуется достаточным, местами избыточным увлажнением, годовое количество атмосферных осадков составляет 450-490 мм. Большая часть годовой суммы осадков (около 80%) приходится на теплый период – апрель-октябрь. Месячные суммы осадков в июле в 6-8 раз выше январских и февральских.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября, высота его к концу зимы в среднем достигает 35-50 см. Продолжительность залегания снежного покрова 180 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе наиболее высоких значений достигает в декабре (83-85%). Минимум относительной влажности наблюдается в мае (45-50%). Осенью на большей части территории наиболее интенсивное повышение относительной влажности воздуха происходит в октябре и ноябре.

Ветровой режим. Характерной чертой является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и особенно в переходные сезоны и в начале зимы.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек.

Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью – 3-4 м/сек.

Наименее ветреным является август, а наиболее ветреным – май.

Число дней с сильным ветром (более 15м/сек) по данным отдельных пунктов колеблется по территории и составляет в среднем от 4 до 60 дней в году.

Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью. К числу неблагоприятных климатических явлений относятся туманы, метели, пыльные бури.

Среднегодовое число дней с туманом изменяется незначительно и составляет 20-30 дней в году, особенно много туманов отмечается в августе. В мае и июне отмечается минимальное число дней с туманом. С июля число дней с туманом заметно возрастает.

Метели на рассматриваемой территории чаще всего связаны с прохождением циклонов и их фронтальных разделов. На метелевую деятельность большое влияние оказывают местные условия, особенно защищенность пункта.

Число дней с метелью за зиму колеблется от 30 до 50. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в декабре.

Одним из опасных метеорологических явлений на территории района являются пыльные бури, при которых под влиянием ветра в воздух поднимается много пыли, песка, частиц сухой земли, вследствие чего происходит замутнение атмосферы и видимость значительно уменьшается.

Ниже приводится краткая характеристика климата по сезонам года.

*Зима* суровая, продолжительная с умеренным снежным покровом. Зима наступает в третьей декаде октября и продолжается около шести месяцев до середины апреля.

К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания почв.

Преобладающими ветрами в течение всего зимнего периода являются юго-западные.

Средние скорости ветра не превышают 6 м/сек.

*Весна* очень короткая, что характерно для континентального климата. Весна длится месяц и одну неделю. Май – переходный месяц, характеризуется самой большой из всех месяцев года разницей в температуре.

В середине апреля по всей территории происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0° и разрушение устойчивого снежного покрова.

Процесс снеготаяния в большинстве случаев проходит интенсивно, и в конце апреля снежный покров сходит повсеместно. Однако, в

случае поздней весны окончательный сход снежного покрова может наблюдаться даже в мае. Преобладающими ветрами являются юго-западные и западные. Средние месячные скорости ветра весной колеблются от 3 м/сек. Наибольшая повторяемость дней с сильными ветрами наблюдается в мае. В начале мая характерны возвраты холодов. Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством часов солнечного сияния. Последние весенние заморозки прекращаются в среднем в конце мая, но нередко бывают и в июне. Средняя продолжительность безморозного периода 105-120 дней. Продолжительность вегетационного периода – 160 дней. Осадков за вегетационный период – 230-240 мм. В летний период выпадает большая часть осадков, что является положительным фактором климата; такое распределение осадков сглаживает недостаток общего их количества. Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами, иногда сухими, то есть без дождя. В летний период наблюдается наименьшая в году относительная влажность воздуха. Преобладающие направления ветра северное и северо-западное. Неблагоприятным фактором климата летнего периода являются засухи в июне и даже в июле, нередко сопровождающиеся большой сухостью воздуха, сильным испарением и суховеями. Осень наступает в первую неделю сентября и продолжается до конца второй декады октября. Осадков осенью выпадает – 50-60 мм. Преобладающее направление ветра юго-западное и западное. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по климатическому районированию Большереченский район относится к I климатическому району подрайону В. Рельеф Большереченского района представляет плоскую равнину с незначительным превышением над уровнем моря (в среднем 100 – 120 м) и постепенным уклоном к северо-западу и долине Иртыша. Особенности геоморфологического строения и почвообразующих пород наложили отпечаток на характер почвообразующих процессов всей территории района. По податливости к эрозии в зависимости от механического состава почвы разделяются на три группы: - слабоподатливые – суглинистые и глинистые; - среднеподатливые – легкосуглинистые; - сильноподатливые – супесчаные и песчаные. геологическом строении до глубины 3м принимают участие покровные полутвердые глины и мягко-и текучепластичные суглинки. На суглинистых грунтах формируются различные болотные почвы. Гидрология и гидрография. Дренажификационная сеть на территории района выражена слабо. Из крупных рек протекает Иртыш, в северной части протекает его приток. Дренажирующая роль Иртыша, а также озер в связи с особенностями геологического сложения пород на прилегающих территориях весьма незначительна.

#### 2.2.5 Население

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области по состоянию на 01.10.2021 г. численность населения Курносковского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области составила 751 человек.

Таблица № 6. Численность населения Курносковского сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.10.2021 г.
Курносковское сельское поселение	751
с. Курносово	555
д. Добролюбовка	17
д. Сухокарасук	39
д. Куйгалы	140

### 2.3 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

#### 2.3.1 В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

#### 2.3.2 В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

### 3. Правила и область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

Приложение №1  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования Курносковского сельского  
поселения Большереченского  
муниципального района Омской области

#### Перечень основных нормативных и нормативно-технических документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Курносковского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*Строительная климатология».

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОГИЛЬНО - ПОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Основная часть

3.1 Термины и определения

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массовой кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

3.2 Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

9) удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

10) удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

3.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля.2021 года № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

3.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица № 25. Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.
<p>Примечания:</p> <p>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.</p> <p>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.</p>		

Таблица № 26. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств (машино-местами для парковки легковых автомобилей)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-места для парковки легковых автомобилей) при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, машино-мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица № 27. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-местами для парковки легковых автомобилей) у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
<b>Группа 1</b>	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
<b>Группа 2</b>	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
<p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных</p>	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.	
3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций, включая помещения, функция которого не определена. Сумма площадей здания с различными функциями должна быть не менее общей площади здания.	
4. До 80% расчетного количества мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.	
5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.	

### 3.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица № 28. Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	14,5
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица № 29. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обслуживаемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul> <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p>		

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.		

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

*2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и иных условий развития, влияющих на установление расчетных показателей*

*2.3.3 Административно-территориальное устройство*

В состав Могильно-Посельского сельского поселения входят 5 населенных пунктов: с. Могильно-Посельское, д. Могильно-Старожильск, д. Рямовка, д. Моховое Озеро и д. Большемуры. Административным центром сельского поселения является с. Могильно-Посельское.

Сельское поселение расположено в южной части Большереченского муниципального района. Сельское поселение граничит:

- на юге – с Ингалинским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на западе – с Чебаклинским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на севере – с Шипицынским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на востоке – с Нижнеомским муниципальным районом Омской области.

Территория Могильно-Посельского сельского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Площадь сельского поселения, согласно Схемы территориального планирования Большереченского муниципального района составляет 44062 га.

*2.3.4 Природно-климатические условия*

Территория Могильно-Посельского сельского поселения находится в умеренном климатическом поясе континентального климата, равнинная поверхность Западно-Сибирской низменности при господстве умеренных воздушных масс позволяет проникать сюда воздушным массам Арктики, Средней Азии и, несколько трансформированным, воздушным массам Атлантики через систему циклонов и антициклонов, что приводит к неустойчивости погоды.

*Климат* – континентальный.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Средняя годовая температура воздуха имеет отрицательное значение (-0,3°C) и увеличивается до +0,4 - +1,0°C в центральных и южных районах области. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура воздуха которого (-) 19°C, самый теплый – июль +18-20°C. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры соответственно (-) 52°C и 42°C.

Абсолютная годовая амплитуда колебания температур воздуха довольно значительна (90-940), что также подчеркивает резкую континентальность климата.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Наибольшие суммы положительных температур наблюдаются на юге лесостепной и в степной зоне области. Периоды со среднесуточной температурой выше +10°C (начало активной вегетации растений) соответствуют от 3,5 мес. Последние весенние заморозки почти повсеместно прекращаются в двадцатых числах мая. Первые осенние заморозки наступают во второй декаде сентября.

Количество и распределение осадков на рассматриваемой территории определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности, фронтальной деятельностью западных циклонов.

Большереченский район характеризуется достаточным, местами избыточным увлажнением, годовое количество атмосферных осадков составляет 450-490 мм. Большая часть годовой суммы осадков (около 80%) приходится на теплый период – апрель-октябрь. Месячные суммы осадков в июле в 6-8 раз выше январских и февральских.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября, высота его к концу зимы в среднем достигает 35-50 см. Продолжительность залегания снежного покрова 180 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе наиболее высоких значений достигает в декабре (83-85%). Минимум относительной влажности наблюдается в мае (45-50%). Осенью на большей части территории наиболее интенсивное повышение относительной влажности воздуха происходит в октябре и ноябре.

Ветровой режим. Характерной чертой является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и особенно в переходные сезоны и в начале зимы.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек.

Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью – 3-4 м/сек.

Наименее ветреным является август, а наиболее ветреным – май.

Число дней с сильным ветром (более 15м/сек) по данным отдельных пунктов колеблется по территории и составляет в среднем от 4 до 60 дней в году.

Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью. К числу неблагоприятных климатических явлений относятся туманы, метели, пыльные бури.

Среднегодовое число дней с туманом изменяется незначительно и составляет 20-30 дней в году, особенно много туманов отмечается в августе. В мае и июне отмечается минимальное число дней с туманом. С июля число дней с туманом заметно возрастает.

Метели на рассматриваемой территории чаще всего связаны с прохождением циклонов и их фронтальных разделов. На метелевую деятельность большое влияние оказывают местные условия, особенно защищенность пункта.

Число дней с метелью за зиму колеблется от 30 до 50. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в декабре.

Одним из опасных метеорологических явлений на территории района являются пыльные бури, при которых под влиянием ветра в воздух поднимается много пыли, песка, частиц сухой земли, вследствие чего происходит замутнение атмосферы и видимость значительно уменьшается.

Ниже приводится краткая характеристика климата по сезонам года.

*Зима* суровая, продолжительная с умеренным снежным покровом. Зима наступает в третьей декаде октября и продолжается около шести месяцев до середины апреля.

К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания почв.

Преобладающими ветрами в течение всего зимнего периода являются юго-западные.

Средние скорости ветра не превышают 6 м/сек.

*Весна* очень короткая, что характерно для континентального климата. Весна длится месяц и одну неделю. Май – переходный месяц, характеризуется самой большой из всех месяцев года разницей в температуре.

В середине апреля по всей территории происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0° и разрушение устойчивого снежного покрова.

Процесс снеготаяния в большинстве случаев проходит интенсивно, и в конце апреля снежный покров сходит повсеместно. Однако, в случае поздней весны окончательный сход снежного покрова может наблюдаться даже в мае.

Преобладающими ветрами являются юго-западные и западные. Средние месячные скорости ветра весной колеблются от 3 м/сек. Наибольшая повторяемость дней с сильными ветрами наблюдается в мае.

В начале мая характерны возвраты холодов.

Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством часов солнечного сияния.

Последние весенние заморозки прекращаются в среднем в конце мая, но нередко бывают и в июне. Средняя продолжительность безморозного периода 105-120 дней.

Продолжительность вегетационного периода – 160 дней.

Осадков за вегетационный период – 230-240 мм.

В летний период выпадает большая часть осадков, что является положительным фактором климата; такое распределение осадков сглаживает недостаток общего их количества.

Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами, иногда сухими, то есть без дождя.

В летний период наблюдается наименьшая в году относительная влажность воздуха. Преобладающие направления ветра северное и северо-западное.

Неблагоприятным фактором климата летнего периода являются засухи в июне и даже в июле, нередко сопровождающиеся большой сухостью воздуха, сильным испарением и суховеями.

Осень наступает в первую неделю сентября и продолжается до конца второй декады октября.

Осадков осенью выпадает – 50-60 мм.

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по климатическому районированию Большереченский район относится к I климатическому району подрайону В.

Рельеф Большереченского района представляет плоскую равнину с незначительным превышением над уровнем моря (в среднем 100 – 120 м) и постепенным уклоном к северо-западу и долине Иртыша.

Особенности геоморфологического строения и почвообразующих пород наложили отпечаток на характер почвообразующих процессов всей территории района.

По податливости к эрозии в зависимости от механического состава почвы разделяются на три группы:

- слабоподатливые – суглинистые и глинистые;
- среднеподатливые – легкосуглинистые;
- сильноподатливые – супесчаные и песчаные.

геологическом строении до глубины 3м принимают участие покровные полутвердые глины и мягко-и текучепластичные суглинки. На суглинистых грунтах формируются различные болотные почвы.

Гидрология и гидрография.

Гидрографическая сеть на территории района выражена слабо. Из крупных рек протекает Иртыш, в северной части протекает его приток. Дренирующая роль Иртыша, а также озер в связи с особенностями геологического сложения пород на прилегающих территориях весьма незначительна.

### 2.3.5 Население

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области по состоянию на 01.10.2021 г. численность населения Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области составила 1219 человек.

Таблица №6. Численность населения Могильно-Посельского сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.10.2021 г.
Могильно-Посельское сельское поселение	1219
с.Могильно-Посельское	424
д.Могильно-Старожильск	544
д. Рямовка	125
д. Моховое Озеро	60
д. Большемурылы	66

## 2.4 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.4.1 В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### 2.4.2 В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

## 3. Правила и область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

Приложение №1  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования Могильно-Посельского  
сельского поселения Большереченского  
муниципального района Омской области

#### Перечень основных нормативных и нормативно-технических документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НОВОЛОГИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

4. Основная часть

4.1 Термины и определения

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

4.2 Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

11) удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

12) удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

4.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля.2021 года № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

4.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица № 30. Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.
<p>Примечания:</p> <p>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.</p> <p>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.</p>		

Таблица № 31. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств (машино-местами для парковки легковых автомобилей)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-места для парковки легковых автомобилей) при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, машино-мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица № 32. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-местами для парковки легковых автомобилей) у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
<b>Группа 1</b>	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
<b>Группа 2</b>	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
<p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных</p>	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.	
3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций, включая помещения, функция которого не определена. Сумма площадей здания с различными функциями должна быть не менее общей площади здания.	
4. До 80% расчетного количества мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.	
5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.	

#### 4.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица № 33. Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	14,5
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица № 34. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<b>Примечания:</b> 1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей. 2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обслуживаемого объекта. 3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м. 4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям: – площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома; – земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.		

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.		

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

*2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и иных условий развития, влияющих на установление расчетных показателей*

*2.4.3 Административно-территориальное устройство*

В состав Новологиновского сельского поселения входят 6 населенных пунктов: с.Новологиново, д. Берняжка, д. Секменево, д. Терехово, д. Чеплярово и д. Шуево. Административным центром сельского поселения является с. Новологиново.

Сельское поселение расположено в северной части Большереченского муниципального района. Сельское поселение граничит:

- на юге – с Евгашинским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на западе – с Почкуевским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на севере – с Тарским муниципальным районом Омской области;
- на востоке – с Муромцевским муниципальным районом Омской области.

Территория Новологиновского сельского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Площадь сельского поселения, согласно Схемы территориального планирования Большереченского муниципального района составляет 30064 га.

*2.4.4 Природно-климатические условия*

Территория Новологиновского сельского поселения находится в умеренном климатическом поясе континентального климата, равнинная поверхность Западно-Сибирской низменности при господстве умеренных воздушных масс позволяет проникать сюда воздушным массам Арктики, Средней Азии и, несколько трансформированным, воздушным массам Атлантики через систему циклонов и антициклонов, что приводит к неустойчивости погоды.

*Климат* – континентальный.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Средняя годовая температура воздуха имеет отрицательное значение (-0,3°C) и увеличивается до +0,4 - +1,0°C в центральных и южных районах области. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура воздуха которого (-) 19°C, самый теплый – июль +18-20°C. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры соответственно (-)52°C и 42°C.

Абсолютная годовая амплитуда колебания температур воздуха довольно значительна (90-940), что также подчеркивает резкую континентальность климата.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Наибольшие суммы положительных температур наблюдаются на юге лесостепной и в степной зоне области. Периоды со среднесуточной температурой выше +10°C (начало активной вегетации растений) соответствуют от 3,5 мес. Последние весенние заморозки почти повсеместно прекращаются в двадцатых числах мая. Первые осенние заморозки наступают во второй декаде сентября.

Количество и распределение осадков на рассматриваемой территории определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности, фронтальной деятельностью западных циклонов.

Большереченский район характеризуется достаточным, местами избыточным увлажнением, годовое количество атмосферных осадков составляет 450-490 мм. Большая часть годовой суммы осадков (около 80%) приходится на теплый период – апрель-октябрь. Месячные суммы осадков в июле в 6-8 раз выше январских и февральских.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября, высота его к концу зимы в среднем достигает 35-50 см. Продолжительность залегания снежного покрова 180 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе наиболее высоких значений достигает в декабре (83-85%). Минимум относительной влажности наблюдается в мае (45-50%). Осенью на большей части территории наиболее интенсивное повышение относительной влажности воздуха происходит в октябре и ноябре.

Ветровой режим. Характерной чертой является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и особенно в переходные сезоны и в начале зимы.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек.

Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью – 3-4 м/сек.

Наименее ветренным является август, а наиболее ветреным – май.

Число дней с сильным ветром (более 15м/сек) по данным отдельных пунктов колеблется по территории и составляет в среднем от 4 до 60 дней в году.

Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью. К числу неблагоприятных климатических явлений относятся туманы, метели, пыльные бури.

Среднегодовое число дней с туманом изменяется незначительно и составляет 20-30 дней в году, особенно много туманов отмечается в августе. В мае и июне отмечается минимальное число дней с туманом. С июля число дней с туманом заметно возрастает.

Метели на рассматриваемой территории чаще всего связаны с прохождением циклонов и их фронтальных разделов. На метелевую деятельность большое влияние оказывают местные условия, особенно защищенность пункта.

Число дней с метелью за зиму колеблется от 30 до 50. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в декабре.

Одним из опасных метеорологических явлений на территории района являются пыльные бури, при которых под влиянием ветра в воздух поднимается много пыли, песка, частиц сухой земли, вследствие чего происходит замутнение атмосферы и видимость значительно уменьшается.

Ниже приводится краткая характеристика климата по сезонам года.

*Зима* суровая, продолжительная с умеренным снежным покровом. Зима наступает в третьей декаде октября и продолжается около шести месяцев до середины апреля.

К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания почв.

Преобладающими ветрами в течение всего зимнего периода являются юго-западные.

Средние скорости ветра не превышают 6 м/сек.

*Весна* очень короткая, что характерно для континентального климата. Весна длится месяц и одну неделю. Май – переходный месяц, характеризуется самой большой из всех месяцев года разницей в температуре.

В середине апреля по всей территории происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0° и разрушение устойчивого снежного покрова.

Процесс снеготаяния в большинстве случаев проходит интенсивно, и в конце апреля снежный покров сходит повсеместно. Однако, в

случае поздней весны окончательный сход снежного покрова может наблюдаться даже в мае. Преобладающими ветрами являются юго-западные и западные. Средние месячные скорости ветра весной колеблются от 3 м/сек. Наибольшая повторяемость дней с сильными ветрами наблюдается в мае. В начале мая характерны возвраты холодов. Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством часов солнечного сияния. Последние весенние заморозки прекращаются в среднем в конце мая, но нередко бывают и в июне. Средняя продолжительность безморозного периода 105-120 дней. Продолжительность вегетационного периода – 160 дней. Осадков за вегетационный период – 230-240 мм. В летний период выпадает большая часть осадков, что является положительным фактором климата; такое распределение осадков сглаживает недостаток общего их количества. Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами, иногда сухими, то есть без дождя. В летний период наблюдается наименьшая в году относительная влажность воздуха. Преобладающие направления ветра северное и северо-западное. Неблагоприятным фактором климата летнего периода являются засухи в июне и даже в июле, нередко сопровождающиеся большой сухостью воздуха, сильным испарением и суховеями. Осень наступает в первую неделю сентября и продолжается до конца второй декады октября. Осадков осенью выпадает – 50-60 мм. Преобладающее направление ветра юго-западное и западное. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по климатическому районированию Большереченский район относится к I климатическому району подрайону В. Рельеф Большереченского района представляет плоскую равнину с незначительным превышением над уровнем моря (в среднем 100 – 120 м) и постепенным уклоном к северо-западу и долине Иртыша. Особенности геоморфологического строения и почвообразующих пород наложили отпечаток на характер почвообразующих процессов всей территории района. По податливости к эрозии в зависимости от механического состава почвы разделяются на три группы: - слабоподатливые – суглинистые и глинистые; - среднеподатливые – легкосуглинистые; - сильноподатливые – супесчаные и песчаные. геологическом строении до глубины 3м принимают участие покровные полутвердые глины и мягко-и текучепластичные суглинки. На суглинистых грунтах формируются различные болотные почвы. Гидрология и гидрография. Дренажификация сеть на территории района выражена слабо. Из крупных рек протекает Иртыш, в северной части протекает его приток. Дренажирующая роль Иртыша, а также озер в связи с особенностями геологического сложения пород на прилегающих территориях весьма незначительна.

#### 2.4.5 Население

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области по состоянию на 01.10.2021 г. численность населения Новологиновского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области составила 1057 человек.

Таблица № 6. Численность населения Новологиновского сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.10.2021 г.
Новологиновское сельское поселение	1057
с. Новологиново	684
д. Берняжка	47
д. Секменев	159
д. Терехово	35
д. Чеплярово	47
д. Шуево	85

## 2.5 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.5.1 В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### 2.5.2 В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

## 3. Правила и область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

Приложение №1  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования Новологинского  
сельского поселения Большереченского  
муниципального района Омской области

#### Перечень основных нормативных и нормативно-технических документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Новологинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*Строительная климатология».

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОЧЕКУЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

5. Основная часть

5.1 Термины и определения

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

5.2 Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

13) удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

14) удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

5.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля.2021 года № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

5.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица № 35. Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного	Расчетное количество индивидуальных	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
значения в границах населенных пунктов поселения	легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.
<p>Примечания:</p> <p>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.</p> <p>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.</p>		

Таблица № 36. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств (машино-местами для парковки легковых автомобилей)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-места для парковки легковых автомобилей) при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, машино-мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица № 37. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-местами для парковки легковых автомобилей) у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
Группа 1	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
Группа 2	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
<p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного</p>	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
<p>хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций, включая помещения, функция которого не определена. Сумма площадей здания с различными функциями должна быть не менее общей площади здания.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p>	

### 5.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица № 38. Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	14,5
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица № 39. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul> <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p>		

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.		

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

*2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и иных условий развития, влияющих на установление расчетных показателей*

*2.5.3 Административно-территориальное устройство*

В состав Почекуевского сельского поселения входят 5 населенных пунктов: с.Почекуево, с. Яготово, д. Коршуново, д. Кошкуль и д. Казатово.

Административным центром сельского поселения является с. Почекуево.

Сельское поселение расположено в северной части Большереченского муниципального района. Сельское поселение граничит:

- на юге – с Уленкульским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;

- на западе – с Колосовским муниципальным районом Омской области;

- на севере – с Тарским муниципальным районом Омской области;

- на востоке – с Новологинским и Евгашинским сельскими поселениями Большереченского муниципального района Омской области.

Территория Почекуевского сельского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Площадь сельского поселения, согласно Схемы территориального планирования Большереченского муниципального района составляет 41740 га.

*2.5.4 Природно-климатические условия*

Территория Почекуевского сельского поселения находится в умеренном климатическом поясе континентального климата, равнинная поверхность Западно-Сибирской низменности при господстве умеренных воздушных масс позволяет сюда воздушным массам Арктики, Средней Азии и, несколько трансформированным, воздушным массам Атлантики через систему циклонов и антициклонов, что приводит к неустойчивости погоды.

*Климат* – континентальный.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Средняя годовая температура воздуха имеет отрицательное значение (-0,3<sup>0</sup>С) и увеличивается до +0,4 - +1,0<sup>0</sup>С в центральных и южных районах области. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура воздуха которого (-) 19<sup>0</sup>С, самый теплый – июль +18-20<sup>0</sup>С. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры соответственно (-)52<sup>0</sup>С и 42<sup>0</sup>С.

Абсолютная годовая амплитуда колебания температур воздуха довольно значительна (90-94<sup>0</sup>), что также подчеркивает резкую континентальность климата.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Наибольшие суммы положительных температур наблюдаются на юге лесостепной и в степной зоне области. Периоды со среднесуточной температурой выше +10<sup>0</sup>С (начало активной вегетации растений) соответствуют от 3,5 мес. Последние весенние заморозки почти повсеместно прекращаются в двадцатых числах мая. Первые осенние заморозки наступают во второй декаде сентября.

Количество и распределение осадков на рассматриваемой территории определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности, фронтальной деятельностью западных циклонов.

Большереченский район характеризуется достаточным, местами избыточным увлажнением, годовое количество атмосферных осадков составляет 450-490 мм. Большая часть годовой суммы осадков (около 80%) приходится на теплый период – апрель-октябрь. Месячные суммы осадков в июле в 6-8 раз выше январских и февральских.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября, высота его к концу зимы в среднем достигает 35-50 см. Продолжительность залегания снежного покрова 180 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе наиболее высоких значений достигает в декабре (83-85%). Минимум относительной влажности наблюдается в мае (45-50%). Осенью на большей части территории наиболее интенсивное повышение относительной влажности воздуха происходит в октябре и ноябре.

Ветровой режим. Характерной чертой является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и особенно в переходные сезоны и в начале зимы.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек.

Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью – 3-4 м/сек.

Наименее ветренным является август, а наиболее ветренным – май.

Число дней с сильным ветром (более 15м/сек) по данным отдельных пунктов колеблется по территории и составляет в среднем от 4 до 60 дней в году.

Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью.

К числу неблагоприятных климатических явлений относятся туманы, метели, пыльные бури.

Среднегодовое число дней с туманом изменяется незначительно и составляет 20-30 дней в году, особенно много туманов отмечается в августе. В мае и июне отмечается минимальное число дней с туманом. С июля число дней с туманом заметно возрастает.

Метели на рассматриваемой территории чаще всего связаны с прохождением циклонов и их фронтальных разделов. На метелевую деятельность большое влияние оказывают местные условия, особенно защищенность пункта.

Число дней с метелью за зиму колеблется от 30 до 50. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в декабре.

Одним из опасных метеорологических явлений на территории района являются пыльные бури, при которых под влиянием ветра в воздух поднимается много пыли, песка, частиц сухой земли, вследствие чего происходит замутнение атмосферы и видимость значительно уменьшается.

Ниже приводится краткая характеристика климата по сезонам года.

*Зима* суровая, продолжительная с умеренным снежным покровом. Зима наступает в третьей декаде октября и продолжается около шести месяцев до середины апреля.

К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания почв.

Преобладающими ветрами в течение всего зимнего периода являются юго-западные.

Средние скорости ветра не превышают 6 м/сек.

*Весна* очень короткая, что характерно для континентального климата. Весна длится месяц и одну неделю. Май – переходный месяц, характеризуется самой большой из всех месяцев года разницей в температуре.

В середине апреля по всей территории происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0° и разрушение устойчивого снежного покрова.

Процесс снеготаяния в большинстве случаев проходит интенсивно, и в конце апреля снежный покров сходит повсеместно. Однако, в случае поздней весны окончательный сход снежного покрова может наблюдаться даже в мае.

Преобладающими ветрами являются юго-западные и западные. Средние месячные скорости ветра весной колеблются от 3 м/сек. Наибольшая повторяемость дней с сильными ветрами наблюдается в мае.

В начале мая характерны возвраты холодов.

Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством часов солнечного сияния.

Последние весенние заморозки прекращаются в среднем в конце мая, но нередко бывают и в июне. Средняя продолжительность безморозного периода 105-120 дней.

Продолжительность вегетационного периода – 160 дней.

Осадков за вегетационный период – 230-240 мм.

В летний период выпадает большая часть осадков, что является положительным фактором климата; такое распределение осадков сглаживает недостаток общего их количества.

Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами, иногда сухими, то есть без дождя.

В летний период наблюдается наименьшая в году относительная влажность воздуха. Преобладающие направления ветра северное и северо-западное.

Неблагоприятным фактором климата летнего периода являются засухи в июне и даже в июле, нередко сопровождающиеся большой сухостью воздуха, сильным испарением и суховеями.

*Осень* наступает в первую неделю сентября и продолжается до конца второй декады октября.

Осадков осенью выпадает – 50-60 мм.

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по климатическому районированию Большереченский район относится к I климатическому району подрайону В.

Рельеф Большереченского района представляет плоскую равнину с незначительным превышением над уровнем моря (в среднем 100 – 120 м) и постепенным уклоном к северо-западу и долине Иртыша.

Особенности геоморфологического строения и почвообразующих пород наложили отпечаток на характер почвообразующих процессов всей территории района.

По податливости к эрозии в зависимости от механического состава почвы разделяются на три группы:

- слабоподатливые – суглинистые и глинистые;
- среднеподатливые – легкосуглинистые;
- сильноподатливые – супесчаные и песчаные.

геологическом строении до глубины 3м принимают участие покровные полутвердые глины и мягко-и текучепластичные суглинки. На суглинистых грунтах формируются различные болотные почвы.

Гидрология и гидрография.

Гидрографическая сеть на территории района выражена слабо. Из крупных рек протекает Иртыш, в северной части протекает его приток. Дренажная роль Иртыша, а также озер в связи с особенностями геологического сложения пород на прилегающих территориях весьма незначительна.

#### 2.5.5 Население

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области по состоянию на 01.10.2021 г. численность населения Почкуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области составила 877 человек.

Таблица № 6. Численность населения Почкуевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.10.2021 г.
Почкуевское сельское поселение	877
с. Почкуево	615
с. Яготово	124
д. Коршуново	15
д. Кошкуль	118
д. Казатово	5

## 2.6 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.6.1 В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### 2.6.2 В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

## 3. Правила и область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых

запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

Приложение №1  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования Почекуевского  
сельского поселения Большереченского  
муниципального района Омской области

#### Перечень основных нормативных и нормативно-технических документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*Строительная климатология».

Приложение №9  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области

от 28.02.2025 г. № 101

Приложение №10  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области

от 26.12.2022 г. № 348

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СТАРОКАРАСУККОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### 6. Основная часть

#### 6.1 Термины и определения

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

#### 6.2 Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

15) удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

16) удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

#### 6.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля.2021 года № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

#### 6.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица № 40. Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.

Примечания:

1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.
2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица № 41. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств (машино-местами для парковки легковых автомобилей)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-места для парковки легковых автомобилей) при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, машино-мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица № 42. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-местами для парковки легковых автомобилей) у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
<b>Группа 1</b>	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
<b>Группа 2</b>	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
<p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций, включая помещения, функция которого не определена. Сумма площадей здания с различными функциями должна быть не менее общей площади здания.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p>	

### 6.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица № 43. Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	14,5
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица № 44. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многokвартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обслуживаемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul> <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p>		

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

**2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и иных условий развития, влияющих на установление расчетных показателей**

**2.6.3 Административно-территориальное устройство**

В состав Старокарасукского сельского поселения входят 5 населенных пунктов: с. Старокарасук, д. Черново, д. Трубчевка, д. Русиново и д. Чистоозерье. Административным центром сельского поселения является с. Старокарасук.

Сельское поселение расположено в южной части Большереченского муниципального района Омской области. Сельское поселение граничит:

- на юге – с Горьковским муниципальным районом Омской области;
- на юго-западе и западе – с Саргатским муниципальным районом Омской области;
- на севере – с Чебакилинским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на востоке – с Ингалинским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области.

Территория Старокарасукского сельского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Площадь сельского поселения, согласно Схемы территориального планирования Большереченского муниципального района составляет 29628 га.

**2.6.4 Природно-климатические условия**

Территория Старокарасукского сельского поселения находится в умеренном климатическом поясе континентального климата, равнинная поверхность Западно-Сибирской низменности при господстве умеренных воздушных масс позволяет проникать сюда воздушным массам Арктики, Средней Азии и, несколько трансформированным, воздушным массам Атлантики через систему циклонов и антициклонов, что приводит к неустойчивости погоды.

**Климат** – континентальный.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Средняя годовая температура воздуха имеет отрицательное значение (-0,3°C) и увеличивается до +0,4 - +1,0°C в центральных и южных районах области. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура воздуха которого (-) 19°C, самый теплый – июль +18-20°C. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры соответственно (-) 52°C и 42°C.

Абсолютная годовая амплитуда колебания температур воздуха довольно значительна (90-940), что также подчеркивает резкую континентальность климата.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Наибольшие суммы положительных температур наблюдаются на юге лесостепной и в степной зоне

области. Периоды со среднесуточной температурой выше  $+10^{\circ}\text{C}$  (начало активной вегетации растений) соответствуют от 3,5 мес. Последние весенние заморозки почти повсеместно прекращаются в двадцатых числах мая. Первые осенние заморозки наступают во второй декаде сентября.

Количество и распределение осадков на рассматриваемой территории определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности, фронтальной деятельностью западных циклонов.

Большереченский район характеризуется достаточным, местами избыточным увлажнением, годовое количество атмосферных осадков составляет 450-490 мм. Большая часть годовой суммы осадков (около 80%) приходится на теплый период – апрель-октябрь. Месячные суммы осадков в июле в 6-8 раз выше январских и февральских.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября, высота его к концу зимы в среднем достигает 35-50 см. Продолжительность залегания снежного покрова 180 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе наиболее высоких значений достигает в декабре (83-85%). Минимум относительной влажности наблюдается в мае (45-50%). Осенью на большей части территории наиболее интенсивное повышение относительной влажности воздуха происходит в октябре и ноябре.

Ветровой режим. Характерной чертой является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и особенно в переходные сезоны и в начале зимы.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек.

Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью – 3-4 м/сек.

Наименее ветреным является август, а наиболее ветреным – май.

Число дней с сильным ветром (более 15м/сек) по данным отдельных пунктов колеблется по территории и составляет в среднем от 4 до 60 дней в году.

Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью. К числу неблагоприятных климатических явлений относятся туманы, метели, пыльные бури.

Среднегодовое число дней с туманом изменяется незначительно и составляет 20-30 дней в году, особенно много туманов отмечается в августе. В мае и июне отмечается минимальное число дней с туманом. С июля число дней с туманом заметно возрастает.

Метели на рассматриваемой территории чаще всего связаны с прохождением циклонов и их фронтальных разделов. На метелевую деятельность большое влияние оказывают местные условия, особенно защищенность пункта.

Число дней с метелью за зиму колеблется от 30 до 50. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в декабре.

Одним из опасных метеорологических явлений на территории района являются пыльные бури, при которых под влиянием ветра в воздух поднимается много пыли, песка, частиц сухой земли, вследствие чего происходит замутнение атмосферы и видимость значительно уменьшается.

Ниже приводится краткая характеристика климата по сезонам года.

*Зима* суровая, продолжительная с умеренным снежным покровом. Зима наступает в третьей декаде октября и продолжается около шести месяцев до середины апреля.

К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания почв.

Преобладающими ветрами в течение всего зимнего периода являются юго-западные.

Средние скорости ветра не превышают 6 м/сек.

*Весна* очень короткая, что характерно для континентального климата. Весна длится месяц и одну неделю. Май – переходный месяц, характеризуется самой большой из всех месяцев года разницей в температуре.

В середине апреля по всей территории происходит переход средней суточной температуры воздуха через  $0^{\circ}$  и разрушение устойчивого снежного покрова.

Процесс снеготаяния в большинстве случаев проходит интенсивно, и в конце апреля снежный покров сходит повсеместно. Однако, в случае поздней весны окончательный сход снежного покрова может наблюдаться даже в мае.

Преобладающими ветрами являются юго-западные и западные. Средние месячные скорости ветра весной колеблются от 3 м/сек. Наибольшая повторяемость дней с сильными ветрами наблюдается в мае.

В начале мая характерны возвраты холодов.

Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством часов солнечного сияния.

Последние весенние заморозки прекращаются в среднем в конце мая, но нередко бывают и в июне. Средняя продолжительность безморозного периода 105-120 дней.

Продолжительность вегетационного периода – 160 дней.

Осадков за вегетационный период – 230-240 мм.

В летний период выпадает большая часть осадков, что является положительным фактором климата; такое распределение осадков сглаживает недостаток общего их количества.

Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами, иногда сухими, то есть без дождя.

В летний период наблюдается наименьшая в году относительная влажность воздуха. Преобладающие направления ветра северное и северо-западное.

Неблагоприятным фактором климата летнего периода являются засухи в июне и даже в июле, нередко сопровождающиеся большой сухостью воздуха, сильным испарением и суховеями.

*Осень* наступает в первую неделю сентября и продолжается до конца второй декады октября.

Осадков осенью выпадает – 50-60 мм.

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по климатическому районированию Большереченский район относится к I климатическому району подрайону В.

Рельеф Большереченского района представляет плоскую равнину с незначительным превышением над уровнем моря (в среднем 100 – 120 м) и постепенным уклоном к северо-западу и долине Иртыша.

Особенности геоморфологического строения и почвообразующих пород наложили отпечаток на характер почвообразующих процессов всей территории района.

По податливости к эрозии в зависимости от механического состава почвы разделяются на три группы:

- слабоподатливые – суглинистые и глинистые;
- среднеподатливые – легкосуглинистые;
- сильноподатливые – супесчаные и песчаные.

геологическом строении до глубины 3м принимают участие покровные полутвердые глины и мягко-и текучепластичные суглинки. На суглинистых грунтах формируются различные болотные почвы.

Гидрология и гидрография.

Гидрографическая сеть на территории района выражена слабо. Из крупных рек протекает Иртыш, в северной части протекает его приток. Дренарующая роль Иртыша, а также озер в связи с особенностями геологического сложения пород на прилегающих территориях весьма незначительна.

#### 2.6.5 Население

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области по состоянию на 01.10.2021 г. численность населения Старокарасукского сельского поселения составила 763 человека.

Таблица № 6. Численность населения Старокарасукского сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.10.2021 г.
Старокарасукское сельское поселение	763
с. Старокарасук	504
д. Черново	144
д. Трубчевка	78
д. Рушиново	25
д. Чистоозерье	12

## 2.7 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.7.1 В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### 2.7.2 В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

## 3. Правила и область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

Приложение №1  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования Старокарасукского  
сельского поселения Большереченского  
муниципального района Омской области

Перечень основных нормативных и нормативно-технических документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Старокарасукского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*Строительная климатология».

Приложение №10  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области

от 28.02.2025 № 101

Приложение №11  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области

от 26.12.2022 г. № 348

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТАКМЫКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

7. Основная часть

7.1 Термины и определения

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

7.2 Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

17) удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

18) удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

*7.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения*

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

**7.3.1 В области автомобильных дорог**

Таблица № 45. Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.
<p>Примечания:</p> <p>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.</p> <p>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.</p>		

Таблица № 46. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств (машино-местами для парковки легковых автомобилей)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-места для парковки легковых автомобилей) при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, машино-мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица № 47. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-местами для парковки легковых автомобилей) у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
Группа 1	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
Группа 2	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
<p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций, включая помещения, функция которого не определена. Сумма площадей здания с различными функциями должна быть не менее общей площади здания.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p>	

### 7.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица № 48. Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	14,5
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица № 49. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul> <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территории общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p>		

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

*2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и иных условий развития, влияющих на установление расчетных показателей*

*2.7.3 Административно-территориальное устройство*

В состав Такмыкского сельского поселения входят 5 населенных пунктов: с. Такмык, д. Решетниково, д. Ботвино, п. Хлебоприемный пункт и д. Бызовка. Административным центром сельского поселения является с. Такмык.

Сельское поселение расположено в северной части Большереченского муниципального района. Сельское поселение граничит:

- на юге – с Красноярским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на востоке – с Муромцевским муниципальным районом Омской области;
- на севере – с Уленкульским и Евгашинским сельскими поселениями Большереченского муниципального района Омской области;
- на западе – с Курносковским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области.

Территория Такмыкского сельского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Площадь сельского поселения, согласно Схемы территориального планирования Большереченского муниципального района составляет 40804 га.

*2.7.4 Природно-климатические условия*

Территория Такмыкского сельского поселения находится в умеренном климатическом поясе континентального климата, равнинная поверхность Западно-Сибирской низменности при господстве умеренных воздушных масс позволяет проникать сюда воздушным массам Арктики, Средней Азии и, несколько трансформированным, воздушным массам Атлантики через систему циклонов и антициклонов, что приводит к неустойчивости погоды.

*Климат* – континентальный.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Средняя годовая температура воздуха имеет отрицательное значение (-0,3°C) и увеличивается до +0,4 - +1,0°C в центральных и южных районах области. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура воздуха которого (-) 19°C, самый теплый – июль +18-20°C. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры соответственно (-)52°C и 42°C.

Абсолютная годовая амплитуда колебания температур воздуха довольно значительна (90-940), что также подчеркивает резкую континентальность климата.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Наибольшие суммы положительных температур наблюдаются на юге лесостепной и в степной зоне области. Периоды со среднесуточной температурой выше +10°C (начало активной вегетации растений) соответствуют от 3,5 мес. Последние весенние заморозки почти повсеместно прекращаются в двадцатых числах мая. Первые осенние заморозки наступают во второй декаде сентября.

Количество и распределение осадков на рассматриваемой территории определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности, фронтальной деятельностью западных циклонов.

Большереченский район характеризуется достаточным, местами избыточным увлажнением, годовое количество атмосферных осадков составляет 450-490 мм. Большая часть годовой суммы осадков (около 80%) приходится на теплый период – апрель-октябрь. Месячные суммы осадков в июле в 6-8 раз выше январских и февральских.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября, высота его к концу зимы в среднем достигает 35-50 см. Продолжительность залегания снежного покрова 180 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе наиболее высоких значений достигает в декабре (83-85%). Минимум относительной влажности наблюдается в мае (45-50%). Осенью на большей части территории наиболее интенсивное повышение относительной влажности воздуха происходит в октябре и ноябре.

Ветровой режим. Характерной чертой является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и особенно в переходные сезоны и в начале зимы.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек.

Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью – 3-4 м/сек.

Наименее ветреным является август, а наиболее ветреным – май.

Число дней с сильным ветром (более 15м/сек) по данным отдельных пунктов колеблется по территории и составляет в среднем от 4 до 60 дней в году. Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью.

К числу неблагоприятных климатических явлений относятся туманы, метели, пыльные бури.

Среднегодовое число дней с туманом изменяется незначительно и составляет 20-30 дней в году, особенно много туманов отмечается в августе. В мае и июне отмечается минимальное число дней с туманом. С июля число дней с туманом заметно возрастает.

Метели на рассматриваемой территории чаще всего связаны с прохождением циклонов и их фронтальных разделов. На метелевую деятельность большое влияние оказывают местные условия, особенно защищенность пункта.

Число дней с метелью за зиму колеблется от 30 до 50. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в декабре.

Одним из опасных метеорологических явлений на территории района являются пыльные бури, при которых под влиянием ветра в воздух поднимается много пыли, песка, частиц сухой земли, вследствие чего происходит замутнение атмосферы и видимость значительно уменьшается.

Ниже приводится краткая характеристика климата по сезонам года.

*Зима* суровая, продолжительная с умеренным снежным покровом. Зима наступает в третьей декаде октября и продолжается около шести месяцев до середины апреля.

К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания почв.

Преобладающими ветрами в течение всего зимнего периода являются юго-западные.

Средние скорости ветра не превышают 6 м/сек.

*Весна* очень короткая, что характерно для континентального климата. Весна длится месяц и одну неделю. Май – переходный месяц, характеризуется самой большой из всех месяцев года разницей в температуре.

В середине апреля по всей территории происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0° и разрушение устойчивого снежного покрова.

Процесс снеготаяния в большинстве случаев проходит интенсивно, и в конце апреля снежный покров сходит повсеместно. Однако, в случае поздней весны окончательный сход снежного покрова может наблюдаться даже в мае.

Преобладающими ветрами являются юго-западные и западные. Средние месячные скорости ветра весной колеблются от 3 м/сек. Наибольшая повторяемость дней с сильными ветрами наблюдается в мае.

В начале мая характерны возвраты холодов.

Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством часов солнечного сияния.

Последние весенние заморозки прекращаются в среднем в конце мая, но нередко бывают и в июне. Средняя продолжительность безморозного периода 105-120 дней.

Продолжительность вегетационного периода – 160 дней.

Осадков за вегетационный период – 230-240 мм.

В летний период выпадает большая часть осадков, что является положительным фактором климата; такое распределение осадков сглаживает недостаток общего их количества.

Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами, иногда сухими, то есть без дождя.

В летний период наблюдается наименьшая в году относительная влажность воздуха. Преобладающие направления ветра северное и северо-западное.

Неблагоприятным фактором климата летнего периода являются засухи в июне и даже в июле, нередко сопровождающиеся большой сухостью воздуха, сильным испарением и суховеями.

*Осень* наступает в первую неделю сентября и продолжается до конца второй декады октября.

Осадков осенью выпадает – 50-60 мм.

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное.

Согласно СНИП 23-01-99 «Строительная климатология» по климатическому районированию Большереченский район относится к I климатическому району подрайону В.

Рельеф Большереченского района представляет плоскую равнину с незначительным превышением над уровнем моря (в среднем 100 – 120 м) и постепенным уклоном к северо-западу и долине Иртыша.

Особенности геоморфологического строения и почвообразующих пород наложили отпечаток на характер почвообразующих процессов всей территории района.

По податливости к эрозии в зависимости от механического состава почвы разделяются на три группы:

- слабоподатливые – суглинистые и глинистые;
- среднеподатливые – легкосуглинистые;
- сильноподатливые – супесчаные и песчаные.

геологическом строении до глубины 3м принимают участие покровные полутвердые глины и мягко-и текучепластичные суглинки. На суглинистых грунтах формируются различные болотные почвы.

Гидрология и гидрография.

Гидрографическая сеть на территории района выражена слабо. Из крупных рек протекает Иртыш, в северной части протекает его приток. Дренажная роль Иртыша, а также озер в связи с особенностями геологического сложения пород на прилегающих территориях весьма незначительна.

### 2.7.5 Население

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области по состоянию на 01.10.2021 г. численность населения Такмыкского сельского поселения составила 1522 человека.

Таблица № 6. Численность населения Такмыкского сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.10.2021 г.
Такмыкское сельское поселение	1522
с. Такмык	1283
д. Решетниково	177
д. Ботвино	49
п. Хлебоприемный пункт	6
д. Бызовка	7

## 2.8 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.8.1 В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### 2.8.2 В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНИП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

### 3. Правила и область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

Приложение №1  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования Такмыкского  
сельского поселения Большереченского  
муниципального района Омской области

#### Перечень основных нормативных и нормативно-технических документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*Строительная климатология».

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ УЛЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

8. Основная часть

8.1 Термины и определения

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

8.2 Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

19) удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

20) удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

8.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля.2021 года № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

8.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица № 50. Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.
<p>Примечания:</p> <p>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.</p> <p>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.</p>		

Таблица № 51. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств (машино-местами для парковки легковых автомобилей)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-места для парковки легковых автомобилей) при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, машино-мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица № 52. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-местами для парковки легковых автомобилей) у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
Группа 1	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
Группа 2	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
<p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное</p>	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
<p>назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций, включая помещения, функция которого не определена. Сумма площадей здания с различными функциями должна быть не менее общей площади здания.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p>	

### 8.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица № 53. Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	14,5
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица № 54. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul> <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территории общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p>		

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования  
 2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и иных условий развития, влияющих на  
 установление расчетных показателей

2.8.3 Административно-территориальное устройство

В состав Уленкульского сельского поселения входят 4 населенных пункта: с. Уленкуль, д. Тусказань, д. Черналы, д. Каракуль.  
 Административным центром сельского поселения является с. Уленкуль.

Сельское поселение расположено в северной части Большереченского муниципального района. Сельское поселение граничит:  
 - на юге – с Такмыкским и Курносковским сельскими поселениями Большереченского муниципального района Омской области;  
 - на востоке – с Евгашинским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;  
 - на севере – с Почекуевским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;  
 - на западе – с Колосовским муниципальным районом Омской области.

Территория Уленкульского сельского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Площадь сельского поселения, согласно Схемы территориального планирования Большереченского муниципального района составляет 34822 га.

2.8.4 Природно-климатические условия

Территория Уленкульского сельского поселения находится в умеренном климатическом поясе континентального климата, равнинная поверхность Западно-Сибирской низменности при господстве умеренных воздушных масс позволяет проникать сюда воздушным массам Арктики, Средней Азии и, несколько трансформированным, воздушным массам Атлантики через систему циклонов и антициклонов, что приводит к неустойчивости погоды.

*Климат* – континентальный.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Средняя годовая температура воздуха имеет отрицательное значение (-0,30С) и увеличивается до +0,4 - +1,00С в центральных и южных районах области. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура воздуха которого (-) 190С, самый теплый – июль +18-200С. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры соответственно (-)52°С и 42°С.

Абсолютная годовая амплитуда колебания температур воздуха довольно значительна (90-940), что также подчеркивает резкую континентальность климата.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Наибольшие суммы положительных температур наблюдаются на юге лесостепной и в степной зоне области. Периоды со среднесуточной температурой выше +10°С (начало активной вегетации растений) соответствуют от 3,5 мес. Последние весенние заморозки почти повсеместно прекращаются в двадцатых числах мая. Первые осенние заморозки наступают во второй декаде сентября.

Количество и распределение осадков на рассматриваемой территории определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности, фронтальной деятельностью западных циклонов.

Большереченский район характеризуется достаточным, местами избыточным увлажнением, годовое количество атмосферных осадков составляет 450-490 мм. Большая часть годовой суммы осадков (около 80%) приходится на теплый период – апрель-октябрь. Месячные суммы осадков в июле в 6-8 раз выше январских и февральских.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября, высота его к концу зимы в среднем достигает 35-50 см. Продолжительность залегания снежного покрова 180 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе наиболее высоких значений достигает в декабре (83-85%). Минимум относительной влажности наблюдается в мае (45-50%). Осенью на большей части территории наиболее интенсивное повышение относительной влажности воздуха происходит в октябре и ноябре.

Ветровой режим. Характерной чертой является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и особенно в переходные сезоны и в начале зимы.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек.

Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью – 3-4 м/сек.

Наименее ветренным является август, а наиболее ветренным – май.

Число дней с сильным ветром (более 15м/сек) по данным отдельных пунктов колеблется по территории и составляет в среднем от 4 до 60 дней в году.

Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью.

К числу неблагоприятных климатических явлений относятся туманы, метели, пыльные бури.

Среднегодовое число дней с туманом изменяется незначительно и составляет 20-30 дней в году, особенно много туманов отмечается в августе. В мае и июне отмечается минимальное число дней с туманом. С июля число дней с туманом заметно возрастает.

Метели на рассматриваемой территории чаще всего связаны с прохождением циклонов и их фронтальных разделов. На метелевую деятельность большое влияние оказывают местные условия, особенно защищенность пункта.

Число дней с метелью за зиму колеблется от 30 до 50. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в декабре.

Одним из опасных метеорологических явлений на территории района являются пыльные бури, при которых под влиянием ветра в воздух поднимается много пыли, песка, частиц сухой земли, вследствие чего происходит замутнение атмосферы и видимость значительно уменьшается.

Ниже приводится краткая характеристика климата по сезонам года.

*Зима* суровая, продолжительная с умеренным снежным покровом. Зима наступает в третьей декаде октября и продолжается около шести месяцев до середины апреля.

К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания почв.

Преобладающими ветрами в течение всего зимнего периода являются юго-западные.

Средние скорости ветра не превышают 6 м/сек.

*Весна* очень короткая, что характерно для континентального климата. Весна длится месяц и одну неделю. Май – переходный месяц, характеризуется самой большой из всех месяцев года разницей в температуре.

В середине апреля по всей территории происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0° и разрушение устойчивого снежного покрова.

Процесс снеготаяния в большинстве случаев проходит интенсивно, и в конце апреля снежный покров сходит повсеместно. Однако, в случае поздней весны окончательный сход снежного покрова может наблюдаться даже в мае.

Преобладающими ветрами являются юго-западные и западные. Средние месячные скорости ветра весной колеблются от 3 м/сек. Наибольшая повторяемость дней с сильными ветрами наблюдается в мае.

В начале мая характерны возвраты холодов.

Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством часов солнечного сияния.

Последние весенние заморозки прекращаются в среднем в конце мая, но нередко бывают и в июне. Средняя продолжительность безморозного периода 105-120 дней.

Продолжительность вегетационного периода – 160 дней.

Осадков за вегетационный период – 230-240 мм.

В летний период выпадает большая часть осадков, что является положительным фактором климата; такое распределение осадков сглаживает недостаток общего их количества.

Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами, иногда сухими, то есть без дождя. В летний период наблюдается наименьшая в году относительная влажность воздуха. Преобладающие направления ветра северное и северо-западное. Неблагоприятным фактором климата летнего периода являются засухи в июне и даже в июле, нередко сопровождающиеся большой сухостью воздуха, сильным испарением и суховеями.

*Осень* наступает в первую неделю сентября и продолжается до конца второй декады октября.

Осадков осенью выпадает – 50-60 мм.

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по климатическому районированию Большереченский район относится к I климатическому району подрайону В.

Рельеф Большереченского района представляет плоскую равнину с незначительным превышением над уровнем моря (в среднем 100 – 120 м) и постепенным уклоном к северо-западу и долине Иртыша.

Особенности геоморфологического строения и почвообразующих пород наложили отпечаток на характер почвообразующих процессов всей территории района.

По податливости к эрозии в зависимости от механического состава почвы разделяются на три группы:

- слабоподатливые – суглинистые и глинистые;
- среднеподатливые – легкосуглинистые;
- сильноподатливые – супесчаные и песчаные.

геологическом строении до глубины 3м принимают участие покровные полутвердые глины и мягко-и текучепластичные суглинки. На суглинистых грунтах формируются различные болотные почвы.

Гидрология и гидрография.

Гидрографическая сеть на территории района выражена слабо. Из крупных рек протекает Иртыш, в северной части протекает его приток. Дренажирующая роль Иртыша, а также озер в связи с особенностями геологического сложения пород на прилегающих территориях весьма незначительна.

#### 2.8.5 *Население*

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области по состоянию на 01.10.2021 г. численность населения Уленкульского сельского поселения составила 638 человек.

Таблица № 6. Численность населения Уленкульского сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.10.2021 г.
Уленкульское сельское поселение	638
с. Уленкуль	409
д. Тусказань	74
д. Черналы	119
д. Каракуль	36

### 2.9 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

#### 2.9.1 *В области автомобильных дорог*

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

#### 2.9.2 *В области благоустройства территории и массового отдыха населения*

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

### 3. Правила и область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

Приложение №1  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования Уленкульского  
сельского поселения Большереченского  
муниципального района Омской области

#### Перечень основных нормативных и нормативно-технических документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Уленкульского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

Приложение №12  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области

от 28.02.2025 № 101

Приложение №13  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области

от 26.12.2022 г. № 348

#### МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧЕБАКЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

##### 9. Основная часть

##### 9.1 Термины и определения

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах

указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

#### 9.2 Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

21) удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

22) удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

#### 9.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля.2021 года № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

#### 9.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица № 55. Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.
<p>Примечания:</p> <p>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.</p> <p>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.</p>		

Таблица № 56. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств (машино-местами для парковки легковых автомобилей)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-места для парковки легковых автомобилей) при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, машино-мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица № 57. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-местами для парковки легковых автомобилей) у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
Группа 1	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
Группа 2	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
<p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций, включая помещения, функция которого не определена. Сумма площадей здания с различными функциями должна быть не менее общей площади здания.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p>	

### 9.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица № 58. Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озеленные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	14,5
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица № 59. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многokвартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</li> <li>Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</li> <li>Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</li> <li>Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> <li>площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul>           В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.         </li> <li>Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</li> </ol>		

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и иных условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

#### 2.9.3 Административно-территориальное устройство

В состав Чебаклинского сельского поселения входят 5 населенных пунктов: с.Чебаклы, д.Березовка, д. Аубаткан, д. Яланкуль и д. Уваровка.

Административным центром сельского поселения является с. Чебаклы.

Сельское поселение расположено в южной части Большереченского муниципального района. Сельское поселение граничит:

- на юге – со Старокарасукским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на западе – с Саргатским муниципальным районом Омской области;
- на северо-западе – с Колосовским муниципальным районом Омской области;
- на севере – с Курносовским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на востоке – с Ингалинским, Могильно-Посельским, Шипицынским сельскими поселениями Большереченского муниципального района Омской области.

Территория Чебаклинского сельского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Площадь сельского поселения, согласно Схемы территориального планирования Большереченского муниципального района составляет 48186 га.

#### 2.9.4 Природно-климатические условия

Территория Чебаклинского сельского поселения находится в умеренном климатическом поясе континентального климата, равнинная поверхность Западно-Сибирской низменности при господстве умеренных воздушных масс позволяет проникать сюда воздушным массам Арктики, Средней Азии и, несколько трансформированным, воздушным массам Атлантики через систему циклонов и антициклонов, что приводит к неустойчивости погоды.

*Климат* – континентальный.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Средняя годовая температура воздуха имеет отрицательное значение (-0,3°C) и увеличивается до +0,4 - +1,0°C в центральных и южных районах области. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура воздуха которого (-) 19°C, самый теплый – июль +18-20°C. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры соответственно (-)52°C и 42°C.

Абсолютная годовая амплитуда колебания температур воздуха довольно значительна (90-940), что также подчеркивает резкую континентальность климата.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Наибольшие суммы положительных температур наблюдаются на юге лесостепной и в степной зоне области. Периоды со среднесуточной температурой выше +10°C (начало активной вегетации растений) соответствуют от 3,5 мес. Последние весенние заморозки почти повсеместно прекращаются в двадцатых числах мая. Первые осенние заморозки наступают во второй декаде сентября.

Количество и распределение осадков на рассматриваемой территории определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности,

фронтальной деятельностью западных циклонов.

Большереченский район характеризуется достаточным, местами избыточным увлажнением, годовое количество атмосферных осадков составляет 450-490 мм. Большая часть годовой суммы осадков (около 80%) приходится на теплый период – апрель-октябрь. Месячные суммы осадков в июле в 6-8 раз выше январских и февральских.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября, высота его к концу зимы в среднем достигает 35-50 см. Продолжительность залегания снежного покрова 180 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе наиболее высоких значений достигает в декабре (83-85%). Минимум относительной влажности наблюдается в мае (45-50%). Осенью на большей части территории наиболее интенсивное повышение относительной влажности воздуха происходит в октябре и ноябре.

Ветровой режим. Характерной чертой является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и особенно в переходные сезоны и в начале зимы.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек.

Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью – 3-4 м/сек.

Наименее ветреным является август, а наиболее ветреным – май.

Число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) по данным отдельных пунктов колеблется по территории и составляет в среднем от 4 до 60 дней в году. Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью.

К числу неблагоприятных климатических явлений относятся туманы, метели, пыльные бури.

Среднегодовое число дней с туманом изменяется незначительно и составляет 20-30 дней в году, особенно много туманов отмечается в августе. В мае и июне отмечается минимальное число дней с туманом. С июля число дней с туманом заметно возрастает.

Метели на рассматриваемой территории чаще всего связаны с прохождением циклонов и их фронтальных разделов. На метелевую деятельность большое влияние оказывают местные условия, особенно защищенность пункта.

Число дней с метелью за зиму колеблется от 30 до 50. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в декабре.

Одним из опасных метеорологических явлений на территории района являются пыльные бури, при которых под влиянием ветра в воздух поднимается много пыли, песка, частиц сухой земли, вследствие чего происходит замутнение атмосферы и видимость значительно уменьшается.

Ниже приводится краткая характеристика климата по сезонам года.

*Зима* суровая, продолжительная с умеренным снежным покровом. Зима наступает в третьей декаде октября и продолжается около шести месяцев до середины апреля.

К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания почв.

Преобладающими ветрами в течение всего зимнего периода являются юго-западные.

Средние скорости ветра не превышают 6 м/сек.

*Весна* очень короткая, что характерно для континентального климата. Весна длится месяц и одну неделю. Май – переходный месяц, характеризуется самой большой из всех месяцев года разницей в температуре.

В середине апреля по всей территории происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0° и разрушение устойчивого снежного покрова.

Процесс снеготаяния в большинстве случаев проходит интенсивно, и в конце апреля снежный покров сходит повсеместно. Однако, в случае поздней весны окончательный сход снежного покрова может наблюдаться даже в мае.

Преобладающими ветрами являются юго-западные и западные. Средние месячные скорости ветра весной колеблются от 3 м/сек. Наибольшая повторяемость дней с сильными ветрами наблюдается в мае.

В начале мая характерны возвраты холодов.

Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством часов солнечного сияния.

Последние весенние заморозки прекращаются в среднем в конце мая, но нередко бывают и в июне. Средняя продолжительность безморозного периода 105-120 дней.

Продолжительность вегетационного периода – 160 дней.

Осадков за вегетационный период – 230-240 мм.

В летний период выпадает большая часть осадков, что является положительным фактором климата; такое распределение осадков сглаживает недостаток общего их количества.

Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами, иногда сухими, то есть без дождя.

В летний период наблюдается наименьшая в году относительная влажность воздуха. Преобладающие направления ветра северное и северо-западное.

Неблагоприятным фактором климата летнего периода являются засухи в июне и даже в июле, нередко сопровождающиеся большой сухостью воздуха, сильным испарением и суховеями.

*Осень* наступает в первую неделю сентября и продолжается до конца второй декады октября.

Осадков осенью выпадает – 50-60 мм.

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное.

Согласно СНИП 23-01-99 «Строительная климатология» по климатическому районированию Большереченский район относится к I климатическому району подрайону В.

Рельеф Большереченского района представляет плоскую равнину с незначительным превышением над уровнем моря (в среднем 100 – 120 м) и постепенным уклоном к северо-западу и долине Иртыша.

Особенности геоморфологического строения и почвообразующих пород наложили отпечаток на характер почвообразующих процессов всей территории района.

По податливости к эрозии в зависимости от механического состава почвы разделяются на три группы:

- слабоподатливые – суглинистые и глинистые;

- среднеподатливые – легкосуглинистые;

- сильноподатливые – супесчаные и песчаные.

геологическом строении до глубины 3м принимают участие покровные полутвердые глины и мягко-и текучепластичные суглинки. На суглинистых грунтах формируются различные болотные почвы.

Гидрология и гидрография.

Гидрографическая сеть на территории района выражена слабо. Из крупных рек протекает Иртыш, в северной части протекает его приток. Дренарующая роль Иртыша, а также озер в связи с особенностями геологического сложения пород на прилегающих территориях весьма незначительна.

### 2.1.3 Население

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области по состоянию на 01.10.2021 г. численность населения Чебаклинского сельского поселения составила 584 человека.

Таблица № 6. Численность населения Чебаклинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.10.2021 г.
Чебаклинское сельское поселение	584
с. Чебаклы	374
д.. Березовка	106
д. Аубаткан	35
д. Яланкуль	52

## 2.10 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.10.1 В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### 2.10.2 В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

## 3. Правила и область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

Приложение №1  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования Чебаклинского  
сельского поселения Большереченского  
муниципального района Омской области

### Перечень основных нормативных и нормативно-технических документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Чебакинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*Строительная климатология».

Приложение №13  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области

от 28.02.2025 № 101

Приложение №14  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области

от 26.12.2022 г. № 348

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШИПИЦЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### 10. Основная часть

#### 10.1 Термины и определения

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

#### 10.2 Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

23) удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

24) удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

#### 10.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля.2021 года № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

## 10.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица № 60. Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.
Примечания: 1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%. 2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.		

Таблица № 61. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств (машино-местами для парковки легковых автомобилей)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-места для парковки легковых автомобилей) при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, машино-мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица № 62. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-местами для парковки легковых автомобилей) у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
Группа 1	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
Группа 2	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
Примечания:	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
<p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций, включая помещения, функция которого не определена. Сумма площадей здания с различными функциями должна быть не менее общей площади здания.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p>	

### 10.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица № 63. Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	14,5
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица № 64. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
Примечания:		
1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.		
2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.		
3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.		
4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:		
– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;		
– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено		

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</p> <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p>		

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

*2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и иных условий развития, влияющих на установление расчетных показателей*

*2.1.0.3 Административно-территориальное устройство*

В состав Шипицынского сельского поселения входят 3 населенных пункта: с.Шипицыно, д.Кирсановка и д. Гушино. Административным центром сельского поселения является с. Шипицыно.

Сельское поселение расположено в южной части Большереченского муниципального района. Сельское поселение граничит:

- на юге – с Могильно-Посельским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на западе – с Чебаклинским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на севере – с Курносковским и Красноярским сельскими поселениями, Больше-реченским городским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на востоке – с Муромцевским и Нижнеомским муниципальными районами Омской области..

Территория Шипицынского сельского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Площадь сельского поселения, согласно Схемы территориального планирования Большереченского муниципального района составляет 30599 га.

*2.1.0.4 Природно-климатические условия*

Территория Шипицынского сельского поселения находится в умеренном климатическом поясе континентального климата, равнинная поверхность Западно-Сибирской низменности при господстве умеренных воздушных масс позволяет проникать сюда воздушным массам Арктики, Средней Азии и, несколько трансформированным, воздушным массам Атлантики через систему циклонов и антициклонов, что приводит к неустойчивости погоды.

*Климат* – континентальный.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Средняя годовая температура воздуха имеет отрицательное значение (-0,3<sup>0</sup>С) и увеличивается до +0,4 - +1,0<sup>0</sup>С в центральных и южных районах области. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура воздуха которого (-) 19<sup>0</sup>С, самый теплый – июль +18-20<sup>0</sup>С. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры соответственно (-)52<sup>0</sup>С и 42<sup>0</sup>С.

Абсолютная годовая амплитуда колебания температур воздуха довольно значительна (90-940), что также подчеркивает резкую континентальность климата.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Наибольшие суммы положительных температур наблюдаются на юге лесостепной и в степной зоне области. Периоды со среднесуточной температурой выше +10<sup>0</sup>С. (начало активной вегетации растений) соответствуют от 3,5 мес. Последние весенние заморозки почти повсеместно прекращаются в двадцатых числах мая. Первые осенние заморозки наступают во второй декаде сентября.

Количество и распределение осадков на рассматриваемой территории определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности, фронтальной деятельностью западных циклонов.

Большереченский район характеризуется достаточным, местами избыточным увлажнением, годовое количество атмосферных осадков составляет 450-490 мм. Большая часть годовой суммы осадков (около 80%) приходится на теплый период – апрель-октябрь. Месячные суммы осадков в июле в 6-8 раз выше январских и февральских.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября, высота его к концу зимы в среднем достигает 35-50 см. Продолжительность залегания снежного покрова 180 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе наиболее высоких значений достигает в декабре (83-85%). Минимум относительной влажности наблюдается в мае (45-50%). Осенью на большей части территории наиболее интенсивное повышение относительной влажности воздуха происходит в октябре и ноябре.

Ветровой режим. Характерной чертой является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и особенно в переходные сезоны и в начале зимы.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек.

Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью – 3-4 м/сек.

Наименее ветреным является август, а наиболее ветреным – май.

Число дней с сильным ветром (более 15м/сек) по данным отдельных пунктов колеблется по территории и составляет в среднем от 4 до 60 дней в году.

Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью.

К числу неблагоприятных климатических явлений относятся туманы, метели, пыльные бури.

Среднегодовое число дней с туманом изменяется незначительно и составляет 20-30 дней в году, особенно много туманов отмечается в августе. В мае и июне отмечается минимальное число дней с туманом. С июля число дней с туманом заметно возрастает.

Метели на рассматриваемой территории чаще всего связаны с прохождением циклонов и их фронтальных разделов. На метелевую деятельность большое влияние оказывают местные условия, особенно защищенность пункта.

Число дней с метелью за зиму колеблется от 30 до 50. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в декабре.

Одним из опасных метеорологических явлений на территории района являются пыльные бури, при которых под влиянием ветра в воздух поднимается много пыли, песка, частиц сухой земли, вследствие чего происходит замутнение атмосферы и видимость значительно уменьшается.

Ниже приводится краткая характеристика климата по сезонам года.

*Зима* суровая, продолжительная с умеренным снежным покровом. Зима наступает в третьей декаде октября и продолжается около шести месяцев до середины апреля.

К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания почв.

Преобладающими ветрами в течение всего зимнего периода являются юго-западные.

Средние скорости ветра не превышают 6 м/сек.

*Весна* очень короткая, что характерно для континентального климата. Весна длится месяц и одну неделю. Май – переходный месяц, характеризуется самой большой из всех месяцев года разницей в температуре.

В середине апреля по всей территории происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0° и разрушение устойчивого снежного покрова.

Процесс снеготаяния в большинстве случаев проходит интенсивно, и в конце апреля снежный покров сходит повсеместно. Однако, в случае поздней

весны окончательный сход снежного покрова может наблюдаться даже в мае.

Преобладающими ветрами являются юго-западные и западные. Средние месячные скорости ветра весной колеблются от 3 м/сек. Наибольшая повторяемость дней с сильными ветрами наблюдается в мае.

В начале мая характерны возвраты холодов.

Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством часов солнечного сияния.

Последние весенние заморозки прекращаются в среднем в конце мая, но нередко бывают и в июне. Средняя продолжительность безморозного периода 105-120 дней.

Продолжительность вегетационного периода – 160 дней.

Осадков за вегетационный период – 230-240 мм.

В летний период выпадает большая часть осадков, что является положительным фактором климата; такое распределение осадков сглаживает недостаток общего их количества.

Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами, иногда сухими, то есть без дождя.

В летний период наблюдается наименьшая в году относительная влажность воздуха. Преобладающие направления ветра северное и северо-западное.

Неблагоприятным фактором климата летнего периода являются засухи в июне и даже в июле, нередко сопровождающиеся большой сухостью воздуха, сильным испарением и суховеями.

*Осень* наступает в первую неделю сентября и продолжается до конца второй декады октября.

Осадков осенью выпадает – 50-60 мм.

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное.

Согласно СНИП 23-01-99 «Строительная климатология» по климатическому районированию Большереченский район относится к I климатическому району подрайону В.

Рельеф Большереченского района представляет плоскую равнину с незначительным превышением над уровнем моря (в среднем 100 – 120 м) и постепенным уклоном к северо-западу и долине Иртыша.

Особенности геоморфологического строения и почвообразующих пород наложили отпечаток на характер почвообразующих процессов всей территории района.

По податливости к эрозии в зависимости от механического состава почвы разделяются на три группы:

- слабоподатливые – суглинистые и глинистые;

- среднеподатливые – легкосуглинистые;

- сильноподатливые – супесчаные и песчаные.

геологическом строении до глубины 3м принимают участие покровные полутвердые глины и мягко-и текучепластичные суглинки. На суглинистых грунтах формируются различные болотные почвы.

Гидрология и гидрография.

Гидрографическая сеть на территории района выражена слабо. Из крупных рек протекает Иртыш, в северной части протекает его приток. Дренажирующая роль Иртыша, а также озер в связи с особенностями геологического сложения пород на прилегающих территориях весьма незначительна.

### 2.1.3 Население

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области по состоянию на 01.10.2021 г. численность населения Шипицынского сельского поселения составила 1433 человека.

Таблица № 6. Численность населения Шипицынского сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.10.2021 г.
Шипицынское сельское поселение	1433
с.Шипицыно	1076
д.Кирсановка	211
д. Гушино	146

## 2.11 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.11.1 В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### 2.11.2 В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНИП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

## 3. Правила и область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

Приложение №1  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования Шипицынского  
сельского поселения Большереченского  
муниципального района Омской области

#### Перечень основных нормативных и нормативно-технических документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Шипицынского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*Строительная климатология».



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2025

№ 102

28.02.2025

№ 102

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта генерального плана Евгачинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Совета Большереченского муниципального района от 23.05.2018 № 222 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большереченского муниципального района Омской области», Устава Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению проекта генерального плана Евгачинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – Проект).

1.1. В целях организации проведения общественных обсуждений создать рабочую группу в составе согласно приложению к настоящему постановлению.

В своей работе рабочей группе руководствоваться Решением Совета Большереченского муниципального района от 23.05.2018 № 222 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большереченского муниципального района Омской области».

1.2. Обеспечить размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме общественных обсуждений с 7 марта 2025 года на официальном сайте Большереченского муниципального района в сети «Интернет», а также в здании Администрации Большереченского муниципального района Омской области по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, № 69 Б, каб. № 19.

1.3. Порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:  
- посредством официального сайта <https://bolsherechenskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/obschestvennoe-obsuzhdenie/2025-god/>;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

1.4. Осуществлять прием и регистрацию предложений и замечаний по Проекту с 7 марта 2025 года по 21 марта 2025 года.

По всем вопросам об общественных обсуждениях обращаться в рабочую группу по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, № 69 Б, кабинет № 19 или по телефону: 8-(38169)-2-18-42.

1.5. Информационные материалы и проект, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, разместить на <https://bolsherechenskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/obschestvennoe-obsuzhdenie/2025-god/>;

[r52.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/obschestvennoe-obsuzhdenie/2025-god/](https://bolsherechenskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/obschestvennoe-obsuzhdenie/2025-god/).

2. Обнародовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Большереченского муниципального района Омской области, начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области С.А. Носковца.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
Большереченского муниципального района  
Омской области  
от 28.02.2025 г. № 102

Состав рабочей группы по проведению общественных  
обсуждений

Кочкин Виктор Викторович председатель рабочей группы	заместитель начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Пшеченко Анастасия Викторовна заместитель председателя рабочей группы	председатель Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области
Ерехинский Денис Сергеевич секретарь рабочей группы	главный специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
<b>Члены рабочей группы</b>	
Меньшиков Александр Сергеевич	главный специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Бахтиярова Ольга Викторовна	главный специалист Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области
Коротков Сергей Борисович	Глава Евгачинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.02.2025

№ 103

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 26.05.2020 № 132 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка на территории Большереченского муниципального района Омской области»

Руководствуясь ст. 35 Устава Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области постановляет:

1. В административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка на территории Большереченского муниципального района Омской области», утвержденный постановлением Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 26.05.2020 года № 132 (далее - административный регламент) внести изменения: цифры и буквы "ч. 1.1 ст. 57.3" заменить на цифры и буквы "ч. 1.1., ч. 1.2. ст. 57.3"

2. Обнародовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Большереченского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района, начальника Управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района С.А. Носковца.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

<p>№10 от 28.02..2025 года Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района</p>	<p><b>Учредители:</b> Совет Большереченского муниципального района, Администрация Большереченского муниципального района, Тираж 150 экз. наш адрес: 646670. п. г.т. Большеречье Омской области, ул. Советов ,69 <b>Телефоны: 8(38169) 2-17-35 факс.2-17-97</b></p>
---	--

|