



**СОВЕТ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

9 апреля 2025 года

№ 405

р.п. Большеречье

**Об утверждении Генерального плана Евгащинского
сельского поселения Большереченского муниципального
района Омской области**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Большереченского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Евгащинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и размещению на сайте Большереченского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Большереченского
муниципального района
Омской области

В.И. Майстепанов

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании
Евгацинского сельского поселения Большереченского
муниципального района Омской области

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании выполнено в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта генерального плана Евгацинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – Проект), содержащей:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений

ВОС	водоочистные сооружения
д.	деревня
ОМЗ (МР и СП)	объекты местного значения (муниципального района и сельского поселения)
ОРЗ	объекты регионального значения
ОФЗ	объекты федерального значения
с.	село
СЗЗ	санитарно-защитная зона
чел.	человек

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В составе таблицы 1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям)¹.

Таблица 1

Объекты инженерной инфраструктуры

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Статус объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Функциональная зона
1.	Водоснабжение. Бурение новой скважины	Строительство	с. Евгацино, ул. Советская	150 м ³ /сут	I пояс зоны санитарной охраны ² – 30 м	2034 г.	Зона инженерной инфраструктуры
2.	Водоснабжение. Водоочистная станция (ВОС)	Строительство	с. Евгацино	150 м ³ /сут	I пояс зоны санитарной охраны ³ – 30 м	2034 г.	Зона инженерной инфраструктуры
3.	Водоснабжение. Резервуар чистой воды	Строительство	с. Евгацино д. Колбышево	550 м ³ , 1 ед. 60 м ³ , 1 ед.	I пояс зоны санитарной охраны ⁴ – 30 м	2034 г.	Зона инженерной инфраструктуры

¹ В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, в Положении о территориальном планировании указаны все планируемые Генеральным планом объекты только местного значения поселения (разд. 2) и параметры функциональных зон для всех планируемых объектов, не являющихся линейными (разд. 2.1).

² Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

³ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

⁴ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Основные виды разрешённого использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешённого использования
			Максимальная плотность Населения (чел./га)	Показатель и численности постоянного населения (чел.)	Средняя жилищная обеспеченность (м ² /чел.)	Планируемый объём ввода жилья (м ²)	Площадь функциональной зоны (м ²)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	20	1170	50	1800	226,13	-		
2.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	существующий	-	-	-	-	6,58	Реконструкция здания Евгацинского СДК		
3.	Зона специализированной общественной застройки	существующий	-	-	-	-	14,01			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Зона инженерной инфраструктуры	существующий экстенсивный	-	-	-	-	3,57	Бурение новой скважины; Водоочистная станция (ВОС); Резервуар чистой воды	
5.	Производственная зона	существующий	-	-	-	-	6,45		
6.	Коммунально-складская зона	существующий	-	-	-	-	2,82		
7.	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	-	-	-	-	121,43		
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	существующий	-	-	-	-	296,16		
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	-	-	23432,9		
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующий	-	-	-	-	129,44		
11.	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующий	-	-	-	-	1,73		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.	Зона лесов	существующий	-	-	-	-	8221,25		
13.	Зона кладбищ	существующий	-	-	-	-	2,71		
14.	Иная зона	планируемый	-	-	-	-	2,15	Ликвидация несанкционированных свалок	
15.	Зоны акваторий	существующий	-	-	-	-	1757,16		

Кроме того, на территории Евгашинского сельского поселения планируется размещение объектов, в том числе линейных:

Федерального местного значения

1. Газопровод-отвод от ГРС «Большереченская» до ГРС «Тарская» Тарского района Омской области, объём транспортировки газа – 247 млн. м³/год, производительность ГРС – 28,2 тыс. м³/час.

Регионального значения

2. Земельные участки под сосредоточенные резервы грунта по мероприятию «Реконструкция автомобильной дороги «Омск – Тара» – Большемурлы, участок км 2+370 – км 5+00 в Большереченском муниципальном районе Омской области», площадь участка 30000 м².

Местного значения муниципального района

3. Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Михайловка от автомобильной дороги «Евгашино-Уленкуль» (от «Омск-Тара»)), 1,4 км, доведение технических характеристик автодороги до IV технической категории.
4. Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Колбышево от автомобильной дороги «Омск – Тара», 3,8 км, доведение технических характеристик автодороги до IV технической категории.
5. Газопровод межпоселковый р.п. Большеречье – д. Бызовка (попутно) – с. Такмык - с. Евгашино с отводами на с. Красный Яр, д. Безымянная и д. Решетниково, общая протяжённость 44,9 км, по поселению около 6,9 км.
6. Газопровод межпоселковый от с. Евгашино – д. Колбышево – д. Шуево – с. Новологиново – с. Секменово, общая протяжённость 24,4 км, по поселению около 8,3 км.

Местного значения сельского поселения

7. Установка на сетях водоснабжения пожарного гидранта, д. Мешково, 1 шт.

2.2 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Таблица 3

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
1.	Бурение новой скважины	с. Евгацино, ул. Советская	-	I пояс зоны санитарной охраны	30 м
2.	Водоочистная станция (ВОС)	с. Евгацино	-	I пояс зоны санитарной охраны	30 м
3.	Резервуар чистой воды	с. Евгацино д. Колбышево	-	I пояс зоны санитарной охраны	30 м
4.	Газопровод-отвод от ГРС «Большереченская» до ГРС «Тарская»	Евгацинское сельское поселение	-	-	100 м
5.	Газопровод межпоселковый р.п. Большеречье – д. Бызовка (попутно) – с. Такмык - с. Евгацино с отводами на с. Красный Яр, д. Безымянная и д. Решетниково	Евгацинское сельское поселение	-	-	20 м
6.	Газопровод межпоселковый от с. Евгацино – д. Колбышево – д. Шуево – с. Новологиново – с. Секменово	Евгацинское сельское поселение	-	-	20 м

Приложения.

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения.
3. Карта функциональных зон поселения.