

Приложение №1
к постановлению Администрации
Большереченского муниципального
района Омской области

от 28.02.2025 г. № 101

Приложение №2
к постановлению Администрации
Большереченского муниципального
района Омской области

от 26.12.2022 г. № 348

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Основная часть

1.1 Термины и определения

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-

оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

1.2 Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Значения расчетных показателей учитывают предпочтения населения относительно развития территории, выявленные в ходе социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства, проведенного при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

1.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом

Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица №1. Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта от 6000 до 15000 человек - 1 км на каждые 2000 человек
<p>Примечания:</p> <p>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.</p> <p>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.</p>		

Таблица №2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств (машино-местами для парковки легковых автомобилей)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-места для парковки легковых автомобилей) при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, машино-мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица №3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-местами для парковки легковых автомобилей) у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
Группа 1	
Дошкольные образовательные организации	2 на 100 мест
Общеобразовательные организации	1 на 100 мест

Наименование объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
Организации дополнительного образования	2 на 100 мест
Образовательные организации, реализующие программы среднего профессионального и высшего образования	5 на 100 студентов очной формы обучения
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	13 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	6 на 100 единовременных посетителей
Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей	5 на 100 мест на трибунах
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	5 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	6 на 100 коек
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	4 на 100 посещений
Группа 2 [5]	
Гостиницы	7 на 100 мест
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	2 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2,5 на 100 кв. м п общей площади
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	10 на 100 мест
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	16 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
<p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального</p>	

Наименование объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
<p>автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) определяется как сумма мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей), рассчитанных для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций, включая помещения, функция которого не определена. Сумма площадей здания с различными функциями должна быть не менее общей площади здания.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-мест для парковки легковых автомобилей) многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p>	

1.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица № 3. Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	12
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
скверы	Уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. человек	1
	Транспортная доступность, мин	12
набережные	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт	1
благоустроенные пляжи; места массовой околотоводной рекреации	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7

Таблица №4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4 [2]
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12 [3, 4]
Гостиницы	Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %	30 [5]
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания. Торговые и торгово-развлекательные объекты. Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %	20 [5]
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50% озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома; – земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома. 		

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и иных условий развития, оказывающих влияние на установление расчетных показателей

2.1.1 Административно-территориальное устройство

В состав Большереченского городского поселения входит 1 населенный пункт: р.п. Большеречье, который и является административным центром.

Городское поселение расположено в центральной части Большереченского муниципального района. Городское поселение граничит:

- на юго-западе, юге и юго-востоке – с Шипицынским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области;
- на востоке – с Муромцевским муниципальным районом Омской области;
- на севере и северо-западе – с Красноярским сельским поселением Большереченского муниципального района Омской области.

Территория Большереченского городского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Площадь городского поселения, согласно Схемы территориального планирования Большереченского муниципального района составляет 2613 га.

2.1.2 Природно-климатические условия

Территория Большереченского городского поселения находится в умеренном климатическом поясе континентального климата, равнинная поверхность Западно–Сибирской низменности при господстве умеренных воздушных масс позволяет проникать сюда воздушным массам Арктики, Средней Азии и, несколько трансформированным, воздушным массам Атлантики через систему циклонов и антициклонов, что приводит к неустойчивости погоды.

Климат – континентальный.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Средняя годовая температура воздуха имеет отрицательное значение ($-0,3^{\circ}\text{C}$) и увеличивается до $+0,4$ - $+1,0^{\circ}\text{C}$ в центральных и южных районах области. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура воздуха которого ($-$) 19°C , самый теплый – июль $+18-20^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры соответственно ($-$) 52°C и 42°C .

Абсолютная годовая амплитуда колебания температур воздуха довольно значительна (90-94), что также подчеркивает резкую континентальность климата.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Наибольшие суммы положительных температур наблюдаются на юге лесостепной и в степной зоне области. Периоды со среднесуточной температурой выше $+10^{\circ}\text{C}$ (начало активной вегетации растений) соответствуют от 3,5 мес. Последние весенние заморозки почти повсеместно прекращаются в двадцатых числах мая. Первые осенние заморозки наступают во второй декаде сентября.

Количество и распределение осадков на рассматриваемой территории определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности, фронтальной деятельностью западных циклонов.

Большереченский район характеризуется достаточным, местами избыточным увлажнением, годовое количество атмосферных осадков составляет 450-490 мм. Большая часть годовой суммы осадков (около 80%) приходится на теплый период – апрель-октябрь. Месячные суммы осадков в июле в 6-8 раз выше январских и февральских.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября, высота его к концу зимы в среднем достигает 35-50 см. Продолжительность залегания снежного покрова 180 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе наиболее высоких значений достигает в декабре (83-85%). Минимум относительной влажности наблюдается в мае (45-50%). Осенью на большей части территории наиболее интенсивное повышение относительной влажности воздуха происходит в октябре и ноябре.

Ветровой режим. Характерной чертой является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и особенно в переходные сезоны и в начале зимы.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек.

Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью – 3-4 м/сек.

Наименее ветреным является август, а наиболее ветреным – май.

Число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) по данным отдельных пунктов колеблется по территории и составляет в среднем от 4 до 60 дней в году.

Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью.

К числу неблагоприятных климатических явлений относятся туманы, метели, пыльные бури.

Среднегодовое число дней с туманом изменяется незначительно и составляет 20-30 дней в году, особенно много туманов отмечается в августе. В мае и июне отмечается минимальное число дней с туманом. С июля число дней с туманом заметно возрастает.

Метели на рассматриваемой территории чаще всего связаны с прохождением циклонов и их фронтальных разделов. На метелевую деятельность большое влияние оказывают местные условия, особенно защищенность пункта.

Число дней с метелью за зиму колеблется от 30 до 50. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в декабре.

Одним из опасных метеорологических явлений на территории района являются пыльные бури, при которых под влиянием ветра в воздух поднимается много пыли, песка, частиц сухой земли, вследствие чего происходит замутнение атмосферы и видимость значительно уменьшается.

Ниже приводится краткая характеристика климата по сезонам года.

Зима суровая, продолжительная с умеренным снежным покровом. Зима наступает в третьей декаде октября и продолжается около шести месяцев до середины апреля.

К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания почв.

Преобладающими ветрами в течение всего зимнего периода являются юго-западные. Средние скорости ветра не превышают 6 м/сек.

Весна очень короткая, что характерно для континентального климата. Весна длится месяц и одну неделю. Май – переходный месяц, характеризуется самой большой из всех месяцев года разницей в температуре.

В середине апреля по всей территории происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0° и разрушение устойчивого снежного покрова.

Процесс снеготаяния в большинстве случаев проходит интенсивно, и в конце апреля снежный покров сходит повсеместно. Однако, в случае поздней весны окончательный сход снежного покрова может наблюдаться даже в мае.

Преобладающими ветрами являются юго-западные и западные. Средние месячные скорости ветра весной колеблются от 3 м/сек. Наибольшая повторяемость дней с сильными ветрами наблюдается в мае.

В начале мая характерны возвраты холодов.

Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством часов солнечного сияния.

Последние весенние заморозки прекращаются в среднем в конце мая, но нередко бывают и в июне. Средняя продолжительность безморозного периода 105-120 дней.

Продолжительность вегетационного периода – 160 дней.

Осадков за вегетационный период – 230-240 мм.

В летний период выпадает большая часть осадков, что является положительным фактором климата; такое распределение осадков сглаживает недостаток общего их количества.

Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами, иногда сухими, то есть без дождя.

В летний период наблюдается наименьшая в году относительная влажность воздуха. Преобладающие направления ветра северное и северо-западное.

Неблагоприятным фактором климата летнего периода являются засухи в июне и даже в июле, нередко сопровождающиеся большой сухостью воздуха, сильным испарением и суховеями.

Осень наступает в первую неделю сентября и продолжается до конца второй декады октября.

Осадков осенью выпадает – 50-60 мм.

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по климатическому районированию Большереченский район относится к I климатическому району подрайону В.

Рельеф Большереченского района представляет плоскую равнину с незначительным превышением над уровнем моря (в среднем 100 – 120 м) и постепенным уклоном к северо-западу и долине Иртыша.

Особенности геоморфологического строения и почвообразующих пород наложили отпечаток на характер почвообразующих процессов всей территории района.

По податливости к эрозии в зависимости от механического состава почвы разделяются на три группы:

- слабоподатливые – суглинистые и глинистые;
- среднеподатливые – легкосуглинистые;
- сильноподатливые – супесчаные и песчаные.

геологическом строении до глубины 3м принимают участие покровные полутвердые глины и мягко-и текучепластичные суглинки. На суглинистых грунтах формируются различные болотные почвы.

Гидрология и гидрография.

Гидрографическая сеть на территории района выражена слабо. Из крупных рек протекает Иртыш, в северной части протекает его приток. Дренирующая роль Иртыша, а также озер в связи с особенностями геологического сложения пород на прилегающих территориях весьма незначительна.

2.1.3 Население

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области по состоянию на 01.10.2021 г. численность населения Большереченского городского поселения составила 9,731 тыс. человек. Согласно генерального плана Большереченского городского поселения к 2041 году общая численность постоянного населения прогнозируется в количестве 12,890 тыс. человек.

2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.2.1 В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицированно для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

2.2.2 В области благоустройства территории и организации массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом климатических особенностей Большереченского городского поселения в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология», принадлежности его территории к лесостепной зоне, наличия водных природных ресурсов.

Значения расчетных показателей установлены с учетом потребности в парках, местах для занятий на открытом воздухе физической культурой и спортом, пешеходных зонах, выявленной в ходе социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства, проведенного в ходе подготовки настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка установлены с учетом результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

3. Правила и область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки в случае, если в границах При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

Приложение №1
к местным нормативам градостроительного
проектирования Большереченского
городского поселения Большереченского
муниципального района Омской области

Перечень основных нормативных и нормативно-технических документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»