

Индивидуальный предприниматель
Кадастровый инженер Игнатов Алексей Евгеньевич
646350, Россия, Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Кирова, 24
ИНН 553503766280

Тел./факс: +79835650809, E-mail: al.ignatov@list.ru

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации
Большереченского муниципального района
Омской области

От _____ г. № _____
(приложение)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

в границах:
«Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Рабочая, в
районе дома № 27»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(текстовый и графический материал)

2025 год

Состав проекта межевания

№	Наименование	Масштаб
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Текстовые материалы		
1.	Текстовая часть	
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории (проектом межевания территории)	
1.4	Перечень координат характерных точек границ земельного участка, находящихся на территории р.п. Большеречье, Большереченского муниципального района Омской области	
1.5	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	
Графические материалы		
1.	Чертеж межевания территории образуемого земельного участка	1:500
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ (ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ)		
1.	Схема расположения образуемых земельных участков в структуре кадастрового квартала	1:500
2.	Ситуационный план	1:500

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Текстовая часть

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, приведенная в кадастровом плане территории от 15.09.2020г. № КУВИ-002/2020-21016763 полученным в электронном виде. Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55, зона 2. Проект межевания подготавливается в целях увеличения площади земельного участка для последующего строительства гаража, расположенного по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Рабочая, в районе дома № 27.

Общая площадь земельного участка с условным номером ЗУ1, расположенный по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Рабочая, в районе дома № 27, составляет 35 кв. м. Сведения о формируемом земельном участке представлены в таблице 1.

Образуемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 55:02:010118 на землях населенных пунктов рабочего поселка Большеречье.

Согласно Решению Совета Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области № 80 от 01.02.2017 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области», формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), по отношению к которому устанавливается следующий вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта».

Сведения о существующих, вновь образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков, инженерных и транспортных коммуникаций отражены на схеме: «Схема расположения образуемого земельного участка в структуре кадастрового квартала».

Координаты и закрепление характерных точек границ образуемого земельного участка, находящегося на территории р.п. Большеречье, Большереченского

муниципального района Омской области, представлены в каталоге координат (таблица 3).

Дирекционные углы и горизонтальные проложения образуемого земельного участка представлены в каталоге геодезических границ земельного участка (таблица 4).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, представлен в таблице 5.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
(таблица 1)

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Способ образования земельного участка
55:02:010118:3У1 в т.ч.	35	В порядке перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности
55:02:010118:76/п1	14	Частная собственность
:Т/п1	21	-

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Такие образуемые земельные участки отсутствуют.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории (проектом межевания территории)

(таблица 2)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
55:02:010118:3У1	Хранение автотранспорта
55:02:010118:76/п1	размещение гаража
:Т/п1	-

1.4 Перечень координат характерных точек границ земельного участка, находящихся на территории р.п. Большеречье, Большереченского муниципального района Омской области.

(таблица 3)

№ точки	X, м	Y, м
55:02:010118:3У1		
1	2	3
н1	606 409,73	2 243 920,32
н2	606 408,21	2 243 924,74
н3	606 402,78	2 243 922,98
н4	606 401,18	2 243 922,46
н5	606 402,70	2 243 918,04
н1	606 409,73	2 243 920,32

(таблица 4)

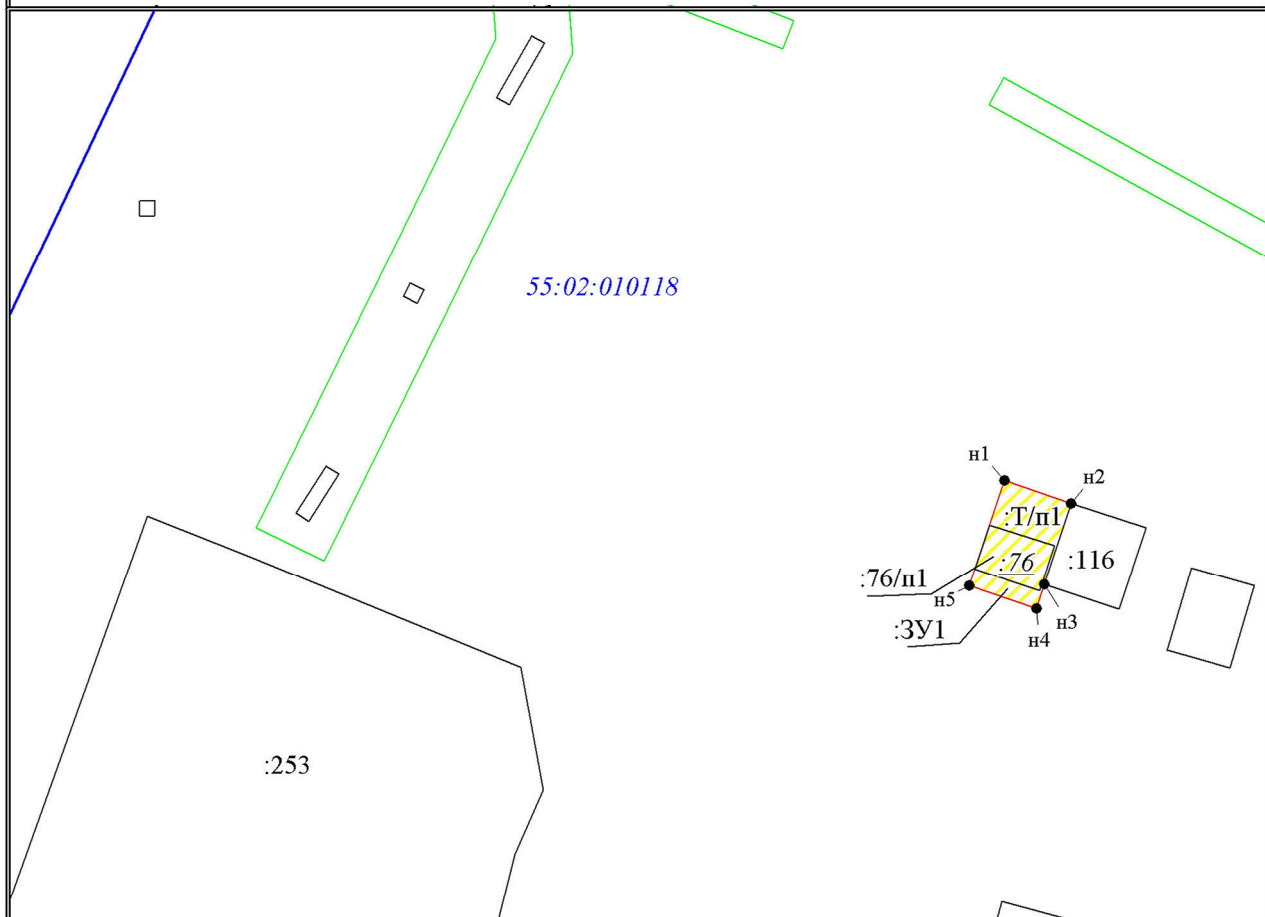
от точки	до точки	Дирекционный угол	Проложение, м
1	2	3	4
55:02:010118:3У1			
н1	н2	109° 1,3'	4,68
н2	н3	197° 57,3'	5,71
н3	н4	197° 59,6'	1,68
н4	н5	288° 58,9'	4,68
н5	н1	17° 59,1'	7,39

1.5 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Таблица 5

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	606 409,73	2 243 920,32
н2	606 408,21	2 243 924,74
н3	606 402,78	2 243 922,98
н4	606 401,18	2 243 922,46
н5	606 402,70	2 243 918,04
н1	606 409,73	2 243 920,32

Чертеж межевания территории образуемого земельного участка



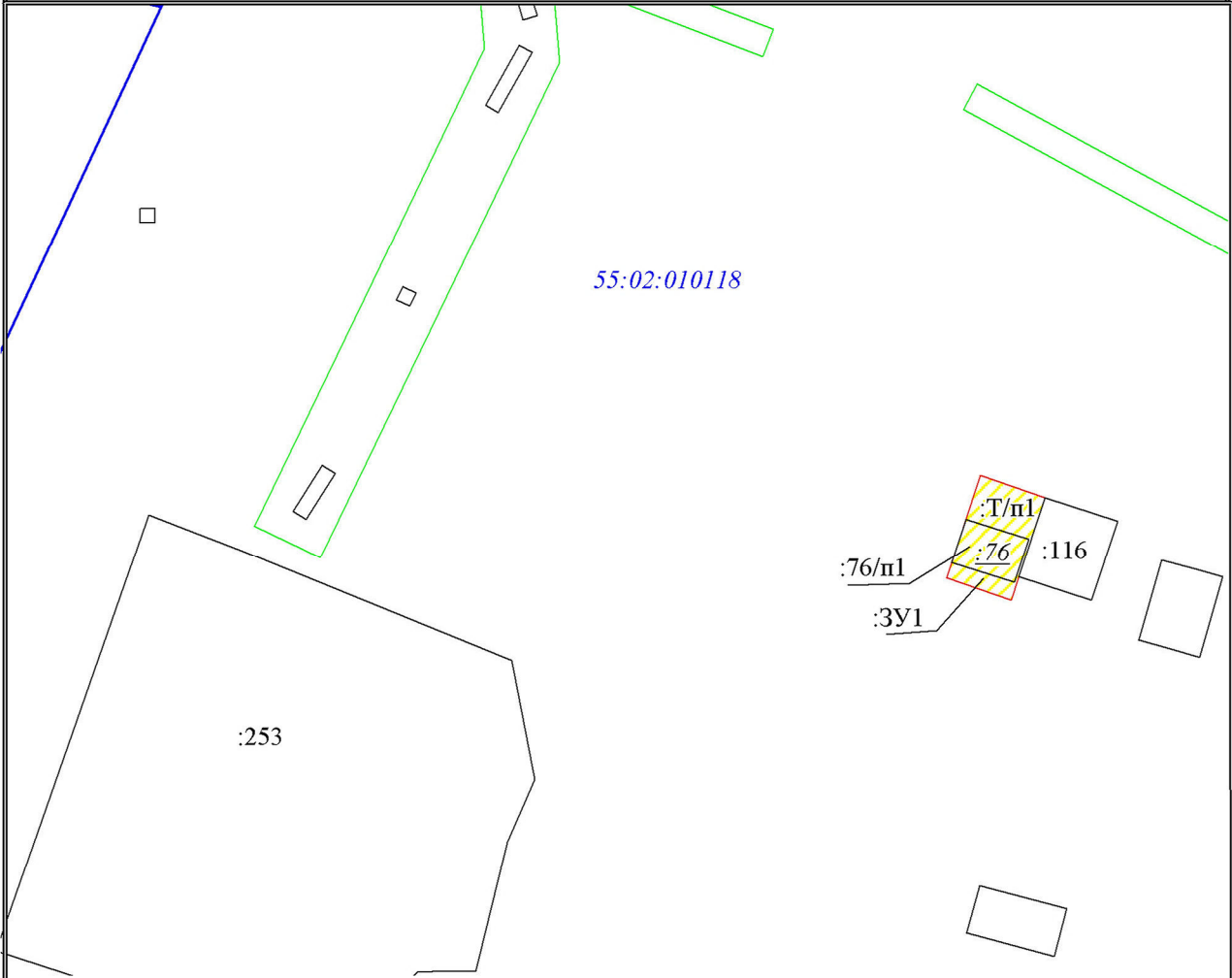
Условные обозначения

- образуемая граница земельного участка
- учтенная граница земельного участка
- граница зоны ЛЭП
- граница кадастрового квартала






- 55:02:010118 номер кадастрового квартала
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 номер вновь образуемой точки границы земельного участка
- :3У1 номер образуемого земельного участка
- :116 номер ранее учтенного земельного участка
- :76 прекращающий существование земельный участок
- :76/п1 часть исходного земельного участка
- :Т/п1 часть земель

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ (ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ)

Схема расположения образуемого земельного участка в
структуре кадастрового квартала



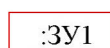
Условные обозначения

-  граница элемента планировочной структуры
-  образуемая граница земельного участка
-  учтенная граница земельного участка
-  граница зоны ЛЭП
-  граница кадастрового квартала
- 55:02:010118** номер кадастрового квартала
- :3У1** номер образуемого земельного участка
- :116** номер ранее учтенного земельного участка
- :76** прекращающий существование земельный участок
- :76/п1** часть исходного земельного участка
- :Т/п1** часть земель

Ситуационный план



Условные обозначения:



:ЗУ1

образуемый земельный участок (обозначение образуемого ЗУ)

55:02:010118

номер кадастрового квартала



граница кадастрового квартала