



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.05.2025

№ 247

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 30.12.2019 года № 339 «Об утверждении муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Большереченского муниципального района Омской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, руководствуясь постановлением Администрации Большереченского муниципального района от 30.08.2013 года № 481 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Большереченского муниципального района Омской области, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ», Администрация Большереченского муниципального района Омской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Подпрограмму «Управление имуществом и земельными ресурсами на территории Большереченского муниципального района Омской области» муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Большереченского муниципального района», утвержденной постановлением Администрации Большереченского муниципального района от 30 декабря 2019 года № 339 (далее-Программа, Подпрограмма) изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. В строке 8 раздела 1, разделе 6 Программы цифры «2 138 792 532,42» заменить цифрами «2 156 630 999,50», цифры «383 555 417,98» заменить цифрами «383 954 948,89», цифры «234 997 674,83» заменить цифрами «238 241 885,56», цифры «184 127 827,91» заменить цифрами «187 466 276,63», цифры «133 200 309,45» заменить цифрами «144 056 586,17», цифры «48 355 874,82» заменить цифрами «66 194 340,09».

3. В приложении №10 к Программе строки 102-110 и строку 117 изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского района» и размещению на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области.

5. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области А.В. Пшеченко.

И.о.Главы муниципального района



С.А. Носковец

Приложение №1
К постановлению Администрации
Большереченского муниципального района
Омской области
От 29.05.2025 № 211

Приложение № 8 к муниципальной
программе Большереченского муниципаль-
ного района Омской области «Развитие
экономического потенциала Большеречен-
ского муниципального района Омской об-
ласти»

ПОДПРОГРАММА

«Управление имуществом и земельными ресурсами на территории
Большереченского муниципального района Омской области»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области	«Развитие экономического потенциала Большереченского муниципального района Омской области»
Наименование подпрограммы муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области	«Управление имуществом и земельными ресурсами на территории Большереченского муниципального района Омской области» (далее – Подпрограмма)
Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Большереченского муниципального района Омской области
Наименование исполнительно-распорядительного органа администрации Большереченского муниципального района Омской области, являющегося исполнителем мероприятия	Комитет по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области; Администрация Большереченского муниципального района Омской области
Сроки реализации Подпрограммы	2020-2027 годы
Цель и задачи Подпрограммы	Обеспечение реализации органами муниципальной власти Большереченского района полномочий; повышение эффективности управления муниципальной собственностью путём оптимизации состава муниципального имущества для эффективной реализации

	управленческих функций органов исполнительной власти, обеспечение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, создание и совершенствование необходимой нормативно-правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Принятие мер по развитию имущественной основы выполнения органами исполнительной власти муниципальных образований и иных организаций муниципальных функций; -совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости; -вовлечение в оборот пустующих объектов в целях повышения доходов бюджета; -совершенствование системы учета имущества; приватизация имущества, не требующегося для выполнения функций органов местного самоуправления; - формирование земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Большереченский муниципальный район; -создание реестра свободных земель, для вовлечения их в экономический оборот; -совершенствование механизма определения и установления платы за использование земельных участков
Показатели эффективности подпрограммы	Увеличение дохода от использования муниципального имущества; поддержки развития малого и среднего предпринимательства; привлечение эффективных арендаторов и собственников, заинтересованных в долгосрочном развитии предприятий, расположенных на территории района, расширении производства, создании новых рабочих мест, расширении налоговой облагаемой базы
Объемы и источники Финансирования Подпрограммы в целом и по годам ее реализации	Общий объем расходов районного бюджета на реализацию Подпрограммы составляет 66 194 340,09 рублей, в том числе: 2020 г. – 6 199 526,56 рублей, 2021 г. – 6 427 845,30 рублей,

	2022 г. – 5 865 097,94 рублей, 2023 г. – 8 091 046,26 рублей, 2024 г. – 8 534 917,67 рублей, 2025 г. – 9 913 354,73 рублей, 2026 г. – 10 306 276,72 рублей 2027 г. – 10 856 276,72 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности	Обеспечение поступления доходов в районный бюджет: 2020 г. – 1 985 000,00 рублей 2021 г. – 2 025 000,00 рублей 2022 г. – 2 060 000,00 рублей 2023 г. – 2 090 000,00 рублей 2024 г. – 2 110 000,00 рублей 2025 г. – 2 115 000,00 рублей 2026 г. – 2 125 000,00 рублей 2027 г. – 2 500 000,00 рублей

2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Данная подпрограмма разработана в соответствии с Положением «Об управлении собственностью Большереченского муниципального района Омской области», утвержденным Решением Совета Большереченского муниципального района Омской области 21.12.2011 г. № 142 (в ред. От 26.09.2024 г.), Уставом Большереченского муниципального района Омской области.

Реформирование правоотношений в сфере земли и иной недвижимости включает проведение следующих мероприятий:

- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки под объектами недвижимости находящимися в муниципальной собственности;
- разграничение государственной собственности на землю, обеспечивающее права муниципального образования, необходимые для реализации им задач и функций, установленных законодательством Российской Федерации;
- законодательное обеспечение продажи в основном на конкурсной основе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в ведении муниципального образования.

3. Цели и задачи Подпрограммы

Работа в 2020-2027 годах будет направлена на:

- обеспечение реализации органами муниципальной власти Большереченского района их полномочий;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью путём оптимизации состава муниципального имущества для эффективной реализации управленческих функций органов исполнительной власти,

- обеспечение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и земельных участков;
- создание и совершенствование необходимой нормативно-правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Для достижения этих целей необходимы:

- совершенствование механизма установления порядка определения арендных платежей на земельные участки с учетом их сопоставимости;
- создание реестра свободных земельных участков, обеспеченных соответствующей инфраструктурой, которые могут быть использованы в целях вовлечения в экономический оборот;
- осуществление контроля за использованием и охраной земель в целях эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися на территории района;
- обеспечение условий оборота земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;
- ликвидация экономически неэффективных муниципальных предприятий;
- совершенствование системы экономического мониторинга и усиление контроля за деятельностью предприятий и учреждений;
- повышение эффективности деятельности муниципальных предприятий и учреждений, а также эффективности использования имущества, закрепленного за ними;
- подготовка к приватизации не используемого муниципального имущества.

4. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы

Подпрограммой устанавливаются следующие плановые задания на 2020-2027 годы:

- увеличение дохода от использования муниципального имущества;
- поддержки развития малого и среднего предпринимательства;
- привлечение эффективных арендаторов и собственников, заинтересованных в долгосрочном развитии предприятий, расположенных на территории района, расширении производства, создании новых рабочих мест, расширении налогооблагаемой базы;
- организация и проведение торгов по продаже объектов недвижимости и земельных участков из муниципальной собственности;
- организация и проведение торгов и конкурсов по предоставлению в аренду объектов недвижимости и земельных участков из муниципальной собственности;
- контроль за полнотой и своевременным поступлением в местный бюджет средств от арендной платы и продажи объектов муниципальной собственности.

5. Сроки реализации Подпрограммы

Срок реализации Подпрограммы составляет восемь лет: 2020-2027 годы.

6. Перечень и описание мероприятий

Перечень мероприятий Подпрограммы предусматривает:

1) материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области:

- руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления;

2) оформление технической документации на объекты недвижимого имущества и государственная регистрация права на объекты;

3) организация работ по выполнению кадастровых работ по межеванию земельных участков и постановки их на кадастровый учет;

4) содержание муниципального имущества (проведение по мере необходимости капитального и текущего ремонта имущества, обследование технического состояния объектов, оценка рыночной стоимости объектов, коммунальные услуги, техническое обслуживание пожарной сигнализации объектов муниципальной собственности, страхование гражданской ответственности владельца объекта, уплата налогов, госпошлины и по исполнительным листам);

5) приобретение квартир, для предоставления по договору социального и служебного найма жилого помещения;

6) проведение капитального, текущего ремонта жилых домов муниципального специализированного жилищного фонда;

7) Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам;

8) Плата за публичный сервитут.

Перечень мероприятий Подпрограммы приведен в приложении к настоящей Подпрограмме.

7. Объем и источники финансирования Подпрограммы

Финансирование мероприятий Подпрограммы предусматривается из средств районного бюджета. Объемы бюджетных ассигнований районного бюджета на период действия Подпрограммы (2020 – 2027 годы) составляют 66 194 340,09 рублей, в том числе:

2020 г. – 6 199 526,56 рублей,

2021 г. – 6 427 845,30 рублей,

2022 г. – 5 865 097,94 рублей,
2023 г. – 8 091 046,26 рублей,
2024 г. – 8 534 917,67 рублей,
2025 г. – 9 913 354,73 рублей,
2026 г. – 10 306 276,72 рублей
2027 г. – 10 856 276,72 рублей

В связи с объективными корректировками планов деятельности Комитета по управлению имуществом, а также внесением изменений в законодательство утвержденные объемы финансирования могут быть изменены. Соответственно, в установленном порядке в Подпрограмму вносятся изменения.

8. Описание системы управления реализацией Подпрограммы

Финансирование расходов на реализацию Подпрограммы осуществляется в порядке, установленном для исполнения районного бюджета, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района в районном бюджете на соответствующий финансовый год на период с 2020 по 2027 годы.

Методическое руководство по разработке Подпрограммы и внесению в нее изменений осуществляет Комитет по управлению имуществом.

Ежегодно, в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным, Комитет по управлению имуществом представляет отчет о выполнении Подпрограммы в Комитет финансов и контроля Администрации Большереченского муниципального района.

Общий контроль хода реализации программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств осуществляет председатель Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района.

Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа председатель Комитета имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Подпрограммы.

[illegible]

1.1.	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	январь 2020	декабрь 2026	КУИ	КУИ	30 582 367,27	2974102,56	3 229 508,30	3 598 933,73	4 058 327,06	4 372 665,46	4 116 276,72	4 116 276,72	4 116 276,72	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
2	Оформление технической документации на объекты недвижимости	январь 2020	декабрь 2026	КУИ	КУИ	972 338,15	100 500	27 000	100 000	150 000	44 838,15	150 000	200 000	200 000	Количество оформленной технической документации	Ед.	31	5	6	4	3	5	1	1	5

3	Выполнение кадастровых работ по межеванию земельных участков и постановка на кадастровый учет	январь 2020	декабрь 2026	КУИ, Администрация Большереченского муниципального района Омской области	КУИ, Администрация Большереченского муниципального района Омской области	5 064 300	1 000 000	788 400	268 300	450 000	457 600	700 000	700 000	700 000	Количество изготовленных межевых планов	Ед.	377	285	19	10	10	17	10	10	10
4	Содержание муниципального имущества	январь 2020	декабрь 2026	КУИ	КУИ	25 266 124,47	1 624 924	2 382 937	1 897 864,21	3 432 719,20	2 957 680,06	3 790 000	4 340 000	4 840 000	Количество объектов	Ед.	135	13	13	10	13	27	13	13	13
5	Приобретение квартир в муниципальную собственность	январь 2020	декабрь 2026	КУИ	КУИ	2 002 134	400 000	0	0	0	702 134	300 000	300 000	300 000	Количество приобретенных квартир	Ед.	5	1	0	0	0	1	1	1	1

102	Подпрограмма № 6 "Управление имуществом и материальными ресурсами на территории Богалычевского муниципального района Калининградской области"	2020	2027	Комитет по управлению имуществом Администрации района	Всего, из них расходы за счет	30 582 367,37	2 974 102,56	3 229 508,30	3 598 933,73	4 058 327,00
103	Мероприятие 1 Материально- техническое и техническое обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом	2020	2027	Комитет по управлению имуществом Администрации района	Всего, из них расходы за счет	30 582 367,37	2 974 102,56	3 229 508,30	3 598 933,73	4 058 327,00
					1. Наименования доходов, поступлений и иных источников финансирования бюджета					
					2. Поступлений и иных источников финансирования бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104	Мероприятие 1.1. Производство и управление в сфере услуги оказания функций органа местного самоуправления	2020	2027	Комитет по управлению имуществом Администрации района	Всего, из них расходы за счет	28 486 418,21	2 974 102,56	3 229 508,30	3 055 384,76	3 595 000,00
					1. Наименования доходов, поступлений и иных источников финансирования бюджета	28 486 418,21	2 974 102,56	3 229 508,30	3 055 384,76	3 595 000,00
					2. Поступлений и иных источников финансирования бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105	Мероприятие 2. Оформление технической документации на объекты недвижимого	2020	2027	Комитет по управлению имуществом Администрации района	Всего, из них расходы за счет	972 338,15	100 500,00	27 000,00	100 000,00	150 000,00
					1. Наименования доходов, поступлений и иных источников финансирования бюджета	972 338,15	100 500,00	27 000,00	100 000,00	150 000,00
					2. Поступлений и иных источников финансирования бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106	Мероприятие 3. Выполнение накладных работ по несению земельных участков и поставкам на кадастровый учет	2020	2027	Комитет по управлению имуществом Администрации района	Всего, из них расходы за счет	5 064 300,00	1 000 000,00	788 400,00	268 300,00	450 000,00
					1. Наименования доходов, поступлений и иных источников финансирования бюджета	5 064 300,00	1 000 000,00	788 400,00	268 300,00	450 000,00
					2. Поступлений и иных источников финансирования бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107	Мероприятие 4. Содержание муниципального имущества	2020	2027	Комитет по управлению имуществом Администрации района	Всего, из них расходы за счет	25 366 124,47	1 624 924,00	2 383 937,00	1 897 864,31	3 432 719,00
					1. Наименования доходов, поступлений и иных источников финансирования бюджета	25 366 124,47	1 624 924,00	2 383 937,00	1 897 864,31	3 432 719,00
					2. Поступлений и иных источников финансирования бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
108	Мероприятие 5. Приобретение квартир в муниципальную обственность	2020	2027	Комитет по управлению имуществом Администрации района	Всего, из них расходы за счет	2 002 134,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00
					1. Наименования доходов, поступлений и иных источников финансирования бюджета	2 002 134,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00
					2. Поступлений и иных источников финансирования бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
109	Мероприятие 6. Проведение капитального, текущего ремонта жилых домов муниципального специального выделенного фонда	2020	2027	Комитет по управлению имуществом Администрации района	Всего, из них расходы за счет	850 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
					1. Наименования доходов, поступлений и иных источников финансирования бюджета	850 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00

OT _____ Ne _____

	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	Й	К	Л	М	Н	О
06	4 372 665,46	4 116 276,72	4 116 276,72	4 116 276,72											
06	4 372 665,46	4 116 276,72	4 116 276,72	4 116 276,72	ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж
00	0,00	0,00	0,00	0,00											
00	1 283 590,43	4 116 276,72	4 116 276,72	4 116 276,72											
00	1 283 590,43	4 116 276,72	4 116 276,72	4 116 276,72	ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж
01	0,00	0,00	0,00	0,00											
00	44 818,15	150 000,00	200 000,00	200 000,00											
00	44 818,15	150 000,00	200 000,00	200 000,00	Количество информационно- технологиче- ской докумен- тации	единица	31	5	6	4	4	5	1	1	5
00	0,00	0,00	0,00	0,00											
00	457 600,00	700 000,00	700 000,00	700 000,00											
01	457 600,00	700 000,00	700 000,00	700 000,00	Количество информацион- но-техниче- ских средств	единица	377	285	19	10	18	17	10	10	10
06	0,00	0,00	0,00	0,00											
20	1 957 680,06	3 790 000,00	4 140 000,00	4 840 000,00											
20	1 957 680,06	3 790 000,00	4 140 000,00	4 840 000,00	Количество оборудова- ния	единица	135	13	13	10	33	37	13	13	13
00	0,00	0,00	0,00	0,00											
00	702 134,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00											
00	702 134,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	Количество программного обеспечения	единица	5	1	0	0	0	1	1	1	1
00	0,00	0,00	0,00	0,00											
00	0,00	200 000,00	250 000,00	300 000,00											
00	0,00	200 000,00	250 000,00	300 000,00	Количество оборудова- ния	единица	4	1	0	0	0	0	1	1	1

[illegible]