



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2025

№ 236

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 30.12.2019 года № 339 «Об утверждении муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Большереченского муниципального района Омской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, руководствуясь постановлением Администрации Большереченского муниципального района от 30.08.2013 года № 481 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Большереченского муниципального района Омской области, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ», Администрация Большереченского муниципального района Омской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Подпрограмму «Управление имуществом и земельными ресурсами на территории Большереченского муниципального района Омской области» муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Большереченского муниципального района», утвержденной постановлением Администрации Большереченского муниципального района от 30 декабря 2019 года № 339 (далее-Программа, Подпрограмма) изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. В строке 8 раздела 1, разделе 6 Программы цифры «2 165 014 920,13» заменить цифрами «2 166 232 667,92», цифры «389 345 138,65» заменить цифрами «390 562 886,44», цифры «66 194 340,09» заменить цифрами «67 412 089,69».

3. В приложении №10 к Программе строки 102-110 и строку 117 изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского

района» и размещению на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области.

5. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области А.В. Пшеченко.

Главы муниципального района



В.И. Майстепанов

Лист согласования проекта
постановления Администрации Большереченского
муниципального района Омской области

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского
муниципального района Омской области от 30.12.2019 года № 339 «Об
утверждении муниципальной программы Большереченского муниципального
района Омской области «Развитие экономического потенциала
Большереченского муниципального района Омской области»

Проект согласован:

Дата поступления	Должность, ф.и.о. согласовавшего проект	Заключение по проекту	Личная подпись, дата согласования
28.05.2025	Зам. Главы мун. района, Председатель Комитета финансов и контроля Е.С.Прохорова	согласовано	
28.05.2025	Зам. Главы мун. района, начальник управления правового обеспечения Л.В. Рыбалочкина <i>Л.В. Рыбалочкина</i>	согласовано	
28.05.2025	Председатель комитета по управлению имуществом А.В. Пшеченко	согласовано	
28.05.2025	Начальник экономического отдела Н.П.Атаманская	согласовано	
28.05.2025	Управляющая делами, начальник организационно- кадрового управления О.Б. Новгородцева	согласовано	

Разработчик проекта



Силаева С.М.

Приложение №1
К постановлению Администрации
Большереченского муниципального района
Омской области
От 05.06.2025 № 256

Приложение № 8 к муниципальной
программе Большереченского муниципаль-
ного района Омской области «Развитие
экономического потенциала Большеречен-
ского муниципального района Омской об-
ласти»

ПОДПРОГРАММА

«Управление имуществом и земельными ресурсами на территории
Большереченского муниципального района Омской области»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области	«Развитие экономического потенциала Большереченского муниципального района Омской области»
Наименование подпрограммы муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области	«Управление имуществом и земельными ресурсами на территории Большереченского муниципального района Омской области» (далее – Подпрограмма)
Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Большереченского муниципального района Омской области
Наименование исполнительно-распорядительного органа администрации Большереченского муниципального района Омской области, являющегося исполнителем мероприятия	Комитет по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области; Администрация Большереченского муниципального района Омской области
Сроки реализации Подпрограммы	2020-2027 годы
Цель и задачи Подпрограммы	Обеспечение реализации органами муниципальной власти Большереченского района их полномочий; повышение эффективности управления муниципальной собственностью путём оптимизации состава муниципального имущества для эффективной реализации

	управленческих функций органов исполнительной власти, обеспечение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, создание и совершенствование необходимой нормативно-правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Принятие мер по развитию имущественной основы выполнения органами исполнительной власти муниципальных образований и иных организаций муниципальных функций; -совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости; -вовлечение в оборот пустующих объектов в целях повышения доходов бюджета; -совершенствование системы учета имущества; приватизация имущества, не требующегося для выполнения функций органов местного самоуправления; - формирование земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Большереченский муниципальный район; -создание реестра свободных земель, для вовлечения их в экономический оборот; -совершенствование механизма определения и установления платы за использование земельных участков
Показатели эффективности подпрограммы	Увеличение дохода от использования муниципального имущества; поддержки развития малого и среднего предпринимательства; привлечение эффективных арендаторов и собственников, заинтересованных в долгосрочном развитии предприятий, расположенных на территории района, расширении производства, создании новых рабочих мест, расширении налоговой облагаемой базы
Объемы и источники Финансирования Подпрограммы в целом и по годам ее реализации	Общий объем расходов районного бюджета на реализацию Подпрограммы составляет 67 412 089,69 рублей, в том числе: 2020 г. – 6 199 526,56 рублей, 2021 г. – 6 427 845,30 рублей,

	2022 г. – 5 865 097,94 рублей, 2023 г. – 8 091 046,26 рублей, 2024 г. – 9 752 665,46 рублей, 2025 г. – 9 913 354,73 рублей, 2026 г. – 10 306 276,72 рублей, 2027 г. – 10 856 276,72 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности	Обеспечение поступления доходов в районный бюджет: 2020 г. – 1 985 000,00 рублей 2021 г. – 2 025 000,00 рублей 2022 г. – 2 060 000,00 рублей 2023 г. – 2 090 000,00 рублей 2024 г. – 2 110 000,00 рублей 2025 г. – 2 115 000,00 рублей 2026 г. – 2 125 000,00 рублей 2027 г. – 2 500 000,00 рублей

2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Данная подпрограмма разработана в соответствии с Положением «Об управлении собственностью Большереченского муниципального района Омской области», утвержденным Решением Совета Большереченского муниципального района Омской области 21.12.2011 г. № 142 (в ред. От 26.09.2024 г.), Уставом Большереченского муниципального района Омской области.

Реформирование правоотношений в сфере земли и иной недвижимости включает проведение следующих мероприятий:

- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки под объектами недвижимости находящимися в муниципальной собственности;
- разграничение государственной собственности на землю, обеспечивающее права муниципального образования, необходимые для реализации им задач и функций, установленных законодательством Российской Федерации;
- законодательное обеспечение продажи в основном на конкурсной основе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в ведении муниципального образования.

3. Цели и задачи Подпрограммы

Работа в 2020-2027 годах будет направлена на:

- обеспечение реализации органами муниципальной власти Большереченского района их полномочий;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью путём оптимизации состава муниципального имущества для эффективной реализации управленческих функций органов исполнительной власти,

- обеспечение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и земельных участков;
- создание и совершенствование необходимой нормативно-правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Для достижения этих целей необходимы:

- совершенствование механизма установления порядка определения арендных платежей на земельные участки с учетом их сопоставимости;
- создание реестра свободных земельных участков, обеспеченных соответствующей инфраструктурой, которые могут быть использованы в целях вовлечения в экономический оборот;
- осуществление контроля за использованием и охраной земель в целях эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися на территории района;
- обеспечение условий оборота земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;
- ликвидация экономически неэффективных муниципальных предприятий;
- совершенствование системы экономического мониторинга и усиление контроля за деятельностью предприятий и учреждений;
- повышение эффективности деятельности муниципальных предприятий и учреждений, а также эффективности использования имущества, закрепленного за ними;
- подготовка к приватизации не используемого муниципального имущества.

4. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы

Подпрограммой устанавливаются следующие плановые задания на 2020-2027 годы:

- увеличение дохода от использования муниципального имущества;
- поддержки развития малого и среднего предпринимательства;
- привлечение эффективных арендаторов и собственников, заинтересованных в долгосрочном развитии предприятий, расположенных на территории района, расширении производства, создании новых рабочих мест, расширении налогооблагаемой базы;
- организация и проведение торгов по продаже объектов недвижимости и земельных участков из муниципальной собственности;
- организация и проведение торгов и конкурсов по предоставлению в аренду объектов недвижимости и земельных участков из муниципальной собственности;
- контроль за полнотой и своевременным поступлением в местный бюджет средств от арендной платы и продажи объектов муниципальной собственности.

5. Сроки реализации Подпрограммы

Срок реализации Подпрограммы составляет восемь лет: 2020-2027 годы.

6. Перечень и описание мероприятий

Перечень мероприятий Подпрограммы предусматривает:

1) материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области:

- руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления;

2) оформление технической документации на объекты недвижимого имущества и государственная регистрация права на объекты;

3) организация работ по выполнению кадастровых работ по межеванию земельных участков и постановки их на кадастровый учет;

4) содержание муниципального имущества (проведение по мере необходимости капитального и текущего ремонта имущества, обследование технического состояния объектов, оценка рыночной стоимости объектов, коммунальные услуги, техническое обслуживание пожарной сигнализации объектов муниципальной собственности, страхование гражданской ответственности владельца объекта, уплата налогов, госпошлины и по исполнительным листам);

5) приобретение квартир, для предоставления по договору социального и служебного найма жилого помещения;

6) проведение капитального, текущего ремонта жилых домов муниципального специализированного жилищного фонда;

7) Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам;

8) Плата за публичный сервитут.

Перечень мероприятий Подпрограммы приведен в приложении к настоящей Подпрограмме.

7. Объем и источники финансирования Подпрограммы

Финансирование мероприятий Подпрограммы предусматривается из средств районного бюджета. Объемы бюджетных ассигнований районного бюджета на период действия Подпрограммы (2020 – 2027 годы) составляют 67 412 089,69 рублей, в том числе:

2020 г. – 6 199 526,56 рублей,

2021 г. – 6 427 845,30 рублей,

2022 г. – 5 865 097,94 рублей,
2023 г. – 8 091 046,26 рублей,
2024 г. – 9 752 665,46 рублей,
2025 г. – 9 913 354,73 рублей,
2026 г. – 10 306 276,72 рублей
2027 г. – 10 856 276,72 рублей

В связи с объективными корректировками планов деятельности Комитета по управлению имуществом, а также внесением изменений в законодательство утвержденные объемы финансирования могут быть изменены. Соответственно, в установленном порядке в Подпрограмму вносятся изменения.

8. Описание системы управления реализацией Подпрограммы

Финансирование расходов на реализацию Подпрограммы осуществляется в порядке, установленном для исполнения районного бюджета, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района в районном бюджете на соответствующий финансовый год на период с 2020 по 2027 годы.

Методическое руководство по разработке Подпрограммы и внесению в нее изменений осуществляет Комитет по управлению имуществом.

Ежегодно, в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным, Комитет по управлению имуществом представляет отчет о выполнении Подпрограммы в Комитет финансов и контроля Администрации Большереченского муниципального района.

Общий контроль хода реализации программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств осуществляет председатель Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района.

Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа председатель Комитета имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Подпрограммы.

Мероприятия
подпрограммы «Управление имуществом и земельными ресурсами на территории Большереченского муниципального района
Омской области»

[illegible]

1.1.	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	январь 2020	декабрь 2027	КУИ	КУИ	29 531 490,94	2974102,56	3 229 508,30	3 055 386,76	3 595 000	4 328 663,16	4 116 276,72	4 116 276,72	4 116 276,72	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	
2	Оформление технической документации на объекты недвижимости	январь 2020	декабрь 2027	КУИ	КУИ	1 077 500	100 500	27 000	100 000	150 000	150 000	150 000	200 000	200 000	Количество оформленной технической документации	Ед.	31	5	6	4	3	5	1	1	5

3	Выполнение кадастровых работ по межеванию земельных участков и постановка на кадастровый учет	январь 2020	декабрь 2027	КУИ, Администрация Большерецкого муниципального района Омской области	КУИ, Администрация Большерецкого муниципального района Омской области	5 356 700	1 000 000	788 400	268 300	450 000	750 000	700 000	700 000	700 000	Количество изготовленных межвыходов	Ед.	377	285	19	10	10	17	10	10	10
4	Содержание муниципального имущества	январь 2020	декабрь 2027	КУИ	КУИ	25 788 444,41	1 624 924	2 382 937	1 897 864,21	3 432 719,20	3 480 000	3 790 000	4 340 000	4 840 000	Количество объектов	Ед.	135	13	13	10	13	27	13	13	13
5	Приобретение квартир в муниципальную собственность	январь 2020	декабрь 2027	КУИ	КУИ	2 300 000	400 000	0	0	0	1 000 000	300 000	300 000	300 000	Количество приобретенных квартир	Ед.	5	1	0	0	0	1	1	1	1

[illegible]

					2. Поступлений наименование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
399.1	Информационно-технологическая, мер по развитию территории муниципальных образований	2025	2027	Доходы от управления муниципальными объектами	Выход, из вне-расходы за счет	1 242 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					1. Налоги и неналоговые доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					2. Поступлений наименование	1 242 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100.2	Информационно-технологическая, мер по развитию территории муниципальных образований	2025	2025	Доходы от управления муниципальными объектами	Выход, из вне-расходы за счет	227 070,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					1. Налоги и неналоговые доходы	227 070,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					2. Поступлений наименование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110	Итого по подпрограмме 8			8	Выход, из вне-расходы за счет	67 412 089,69	6 199 526,56	6 427 843,30	5 803 097,94	5 091 046,26	9 752 665,46
					1. Налоги и неналоговые доходы, поступлений	66 212 089,69	6 199 526,56	6 427 843,30	5 803 097,94	5 091 046,26	9 752 665,46
					2. Поступлений наименование	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117	ВСЕГО по муниципальным программам "развитие экономического потенциала, благоустройства муниципального района Омской области"				Выход, из вне-расходы за счет	2 166 232 667,92	298 724 136,05	249 958 108,37	420 519 041,89	263 010 015,94	380 562 886,44
					1. Налоги и неналоговые доходы, поступлений наименование	950 710 480,60	90 114 809,62	93 481 504,52	105 777 545,94	122 206 505,39	166 563 643,99
					2. Поступлений наименование	1 215 522 187,32	175 609 326,43	156 476 603,85	315 141 795,95	141 103 510,55	223 999 242,45

0,00	0,00	0,00	Количество интересовых сделок	единиц	6	0	0	0	0	0	2	2	2
400 000,00	400 000,00	400 000,00											
0,00	0,00	0,00											
400 000,00	400 000,00	400 000,00	Количество любительских #	слайдов	29	0	0	0	0	0	29	0	0
257 078,01	0,00	0,00											
257 078,01	0,00	0,00											
0,00	0,00	0,00											
9 913 354,73	10 906 276,72	10 836 276,72	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9 513 354,73	9 906 276,72	10 456 276,72											
400 000,00	400 000,00	400 000,00											
241 235 616,43	186 466 276,63	145 056 386,17	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
143 765 258,78	120 323 675,49	105 477 836,83											
97 470 357,65	66 142 601,14	39 578 549,34											