

Индивидуальный предприниматель  
Кадастровый инженер Игнатов Алексей Евгеньевич  
646350, Россия, Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Кирова, 24  
ИНН 553503766280

---

Тел./факс: +79835650809, E-mail: al.ignatov@list.ru

---

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации  
Большереченского муниципального района  
Омской области

От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
(приложение)

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

в границах:

«Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Солнечная»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
(текстовый и графический материал)

2025 год

## Состав проекта межевания

№	Наименование	Масштаб
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
1.	Текстовая часть	
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории (проектом межевания территории)	
1.4	Перечень координат характерных точек границ земельного участка, находящихся на территории р.п. Большеречье, Большереченского муниципального района Омской области	
1.5	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	
<b>Графические материалы</b>		
1.	Чертеж межевания территории образуемого земельного участка	1:1000
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ (ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ)</b>		
1.	Схема расположения образуемых земельных участков в структуре кадастрового квартала	1:1000
2.	Ситуационный план	1:1000

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1. Текстовая часть

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, приведенная в кадастровом плане территории от 07.07.2020г. № КУВИ-002/2020-5989526 полученным в электронном виде. Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55, зона 2. Проект межевания подготавливается в целях увеличения площади земельного участка в связи с обеспечением доступа к объекту недвижимости, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 55:02:000000:8846.

Общая площадь земельного участка с условным номером ЗУ1, расположенный по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Солнечная, составляет 1717 кв. м. Сведения о формируемом земельном участке представлены в таблице 1.

Образуемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 55:02:010415 и 55:02:010416 на землях населенных пунктов рабочего поселка Большеречье.

Согласно Решению Совета Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области № 80 от 01.02.2017 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области», формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного производства» (СХ2), по отношению к которому устанавливается следующий вид разрешенного использования: «Животноводство».

Сведения о существующих, вновь образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков, инженерных и транспортных коммуникаций отражены на схеме: «Схема расположения образуемого земельного участка в структуре кадастрового квартала».

Координаты и закрепление характерных точек границ образуемого земельного участка, находящегося на территории р.п. Большеречье, Большереченского

муниципального района Омской области, представлены в каталоге координат (таблица 3).

Дирекционные углы и горизонтальные проложения образуемого земельного участка представлены в каталоге геодезических границ земельного участка (таблица 4).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, представлен в таблице 5.

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

(таблица 1)

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Способ образования земельного участка
55:02:000000:3У1 в т.ч.	1717	В порядке перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности
55:02:000000:8846/п1	885	Частная собственность
:Т/п1	832	-

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Такие образуемые земельные участки отсутствуют.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории (проектом межевания территории)**

(таблица 2)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
55:02:000000:3У1	Животноводство
55:02:000000:8846 /п1	Объекты гаражного назначения
:Т/п1	-

**1.4 Перечень координат характерных точек границ земельного участка, находящихся на территории р.п. Большеречье, Большереченского муниципального района Омской области.**

(таблица 3)

№ точки	X, м	Y, м
55:02:000000:ЗУ1		
1	2	3
н1	604 606,24	2 242 932,63
н2	604 589,47	2 242 953,16
н3	604 566,14	2 242 980,96
н4	604 547,10	2 242 965,22
н5	604 548,89	2 242 963,15
н6	604 569,71	2 242 938,15
н7	604 564,68	2 242 934,37
н8	604 582,30	2 242 913,38
н1	604 606,24	2 242 932,63

(таблица 4)

от точки	до точки	Дирекционный угол	Проложение, м
1	2	3	4
55:02:000000:ЗУ1			
н1	н2	129° 14,6'	26,50
н2	н3	130° 0,3'	36,29
н3	н4	219° 34,8'	24,70
н4	н5	310° 51,0'	2,74
н5	н6	309° 47,2'	32,53
н6	н7	216° 53,4'	6,29
н7	н8	310° 0,6'	27,41
н8	н1	38° 48,8'	30,72

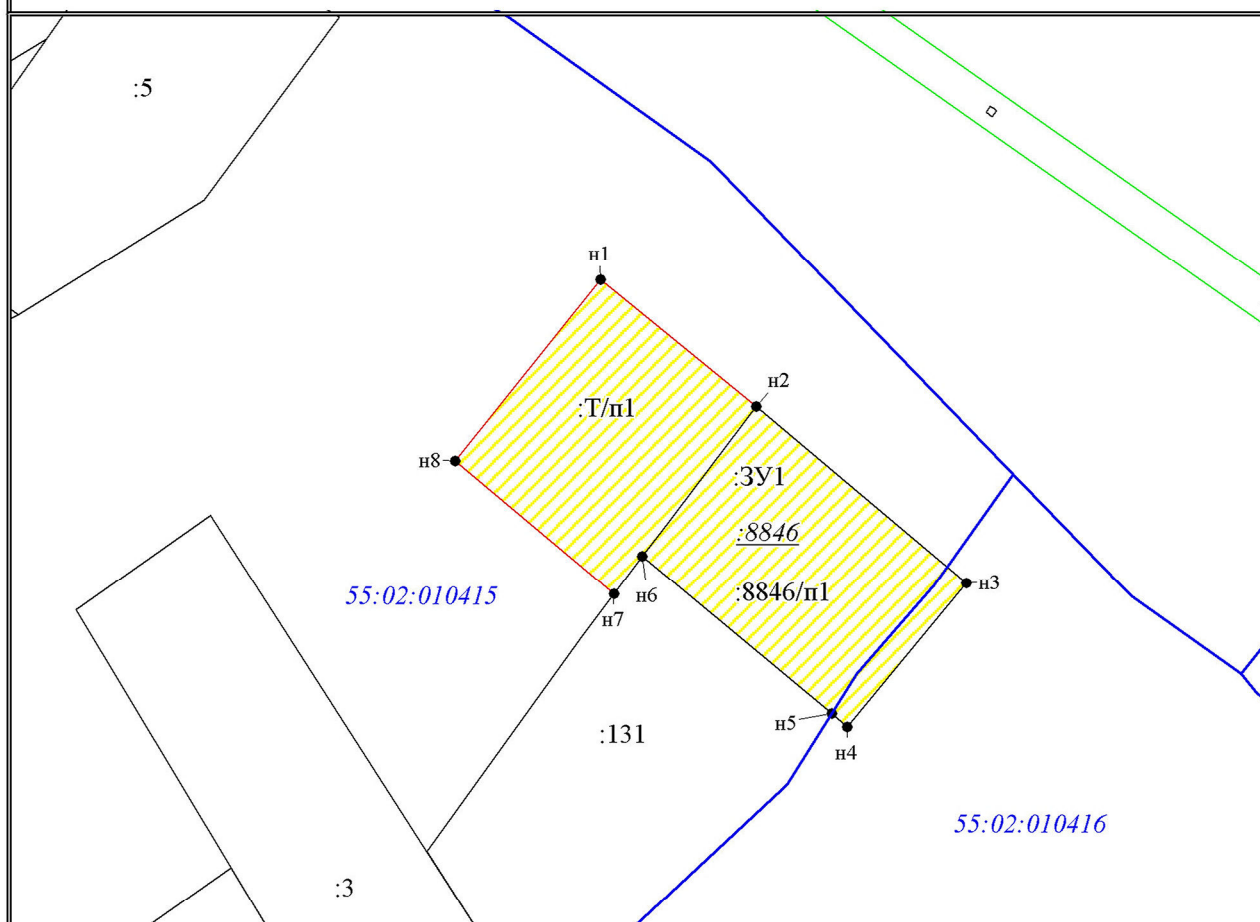
**1.5 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Таблица 5

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	604 606,24	2 242 932,63
н2	604 589,47	2 242 953,16
н3	604 566,14	2 242 980,96
н4	604 547,10	2 242 965,22
н5	604 548,89	2 242 963,15
н6	604 569,71	2 242 938,15

н7	604 564,68	2 242 934,37
н8	604 582,30	2 242 913,38
н1	604 606,24	2 242 932,63

### Чертеж межевания территории образуемого земельного участка



Масштаб 1:1000

#### Условные обозначения

- образуемая граница земельного участка
- учтенная граница земельного участка
- граница зоны ЛЭП
- граница кадастрового квартала

55:02:010415 номер кадастрового квартала

- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

н1 номер вновь образуемой точки границы земельного участка

:ЗУ1 номер образуемого земельного участка

:131 номер ранее учтенного земельного участка

:8846 прекращающий существование земельный участок

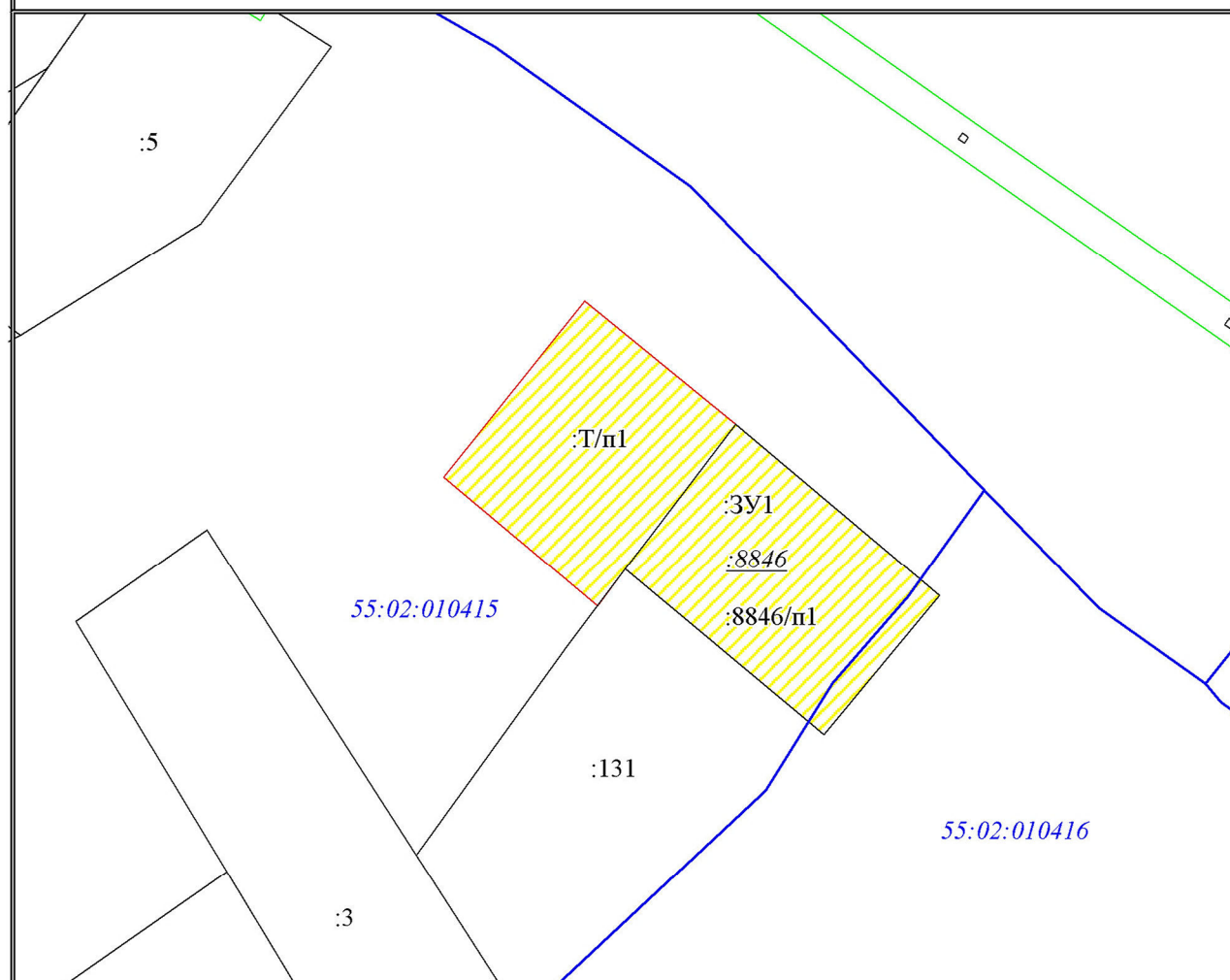
:8846/п1 часть исходного земельного участка

:T/п1 часть земель








## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ (ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ)

### Схема расположения образуемого земельного участка в структуре кадастрового квартала



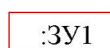
### Условные обозначения

- |   |  |
|---|--|
|  | граница элемента планировочной структуры     |
|  | образуемая граница земельного участка        |
|  | учтенная граница земельного участка          |
|  | граница зоны ЛЭП                             |
|  | граница кадастрового квартала                |
| 55:02:010415  | номер кадастрового квартала                  |
| :3У1  | номер образуемого земельного участка         |
| 131   | номер ранее учтенного земельного участка     |
| :8846   | прекращающий существование земельный участок |
| :8846/п1  | часть исходного земельного участка           |
| :Т/п1   | часть земель                                 |

## Ситуационный план



### Условные обозначения:



образуемый земельный участок (обозначение образуемого ЗУ)

55:02:010415

номер кадастрового квартала



граница кадастрового квартала