



**Совет Большереченского муниципального района
Омской области**

Р Е Ш Е Н И Е

22 марта 2023 года

№ 227

р.п. Большеречье

**О внесении изменений в Схему территориального планирования
Большереченского муниципального района Омской области**

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 главы 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Совет Большереченского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Схему территориального планирования Большереченского муниципального района Омской области, утвержденную решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 26.06.2013 г. № 238, изложив её в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Поручить Администрации Большереченского муниципального района Омской области разместить указанные изменения в Схему территориального планирования Большереченского муниципального района Омской области на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Большереченского
муниципального района
Омской области

В.И. Майстепанов

Приложение
к решению Совета Большереченского
муниципального района
Омской области
от 22 марта 2023 года № 227

«Приложение
к решению Совета Большереченского
муниципального района
Омской области
от 26 июня 2013 года № 238

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании
Большереченского муниципального района Омской области

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ,
НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И
МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах Большереченского муниципального района сформирован на основании материалов по обоснованию действующей СТП района, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, предложений администрации района.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

Пост. 160 Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1. – 7. в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади (в графической части проекта не отображено, т.к. в принятом масштабе не читается).

1. Планируемые для размещения на территории Большереченского муниципального района объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления	Межпоселковый газопровод от ГРС «Большереченская» до р.п. Большеречье Большереченского района Омской области	Протяженность 0,93 км. Уточняются на последующих этапах проектирования	Большереченский район Большереченское ГП	Расчетный срок	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей
1.2		Межпоселковый газопровод от ГРС «Большереченская» до с. Шипицыно с отводами на д.Кирсановка и д.Гушино Большереченского района Омской области	Протяженность 18,7 км Уточняются на последующих этапах проектирования	Большереченский район	Расчетный срок	
1.3		Газопровод межпоселковый р.п. Большеречье – д. Осихино (попутно) - с. Курносово с отводом на д. Криводаново	Протяженность 26,4 км Уточняются на последующих этапах проектирования	Большереченский район	Расчетный срок	
1.4		Газопровод межпоселковый с. Курносово –д. Куйгалы – граница Колосовского района	Протяженность 20,3 км Уточняются на последующих этапах проектирования	Большереченский район	Расчетный срок	

1.5	Газопровод межпоселковый р.п. Большеречье – д. Бызовка (попутно) – с. Такмык - с. Евгачино с отводами на с. Красный Яр, д. Безымянная и д. Решетниково	Протяженность 44,9 км Уточняются на последующих этапах проектирования	Большереченский район	Расчетный срок
1.6	Газопровод межпоселковый от с. Евгачино - д. Колбышево - д. Шуево - с. Новологиново – с. Секменово	Протяженность 24,4км Уточняются на последующих этапах проектирования	Большереченский район	Расчетный срок
1.7	Газопровод межпоселковый от д.Терехово до с. Почекуево - д. Коршуново - с. Яготово -д. Тусказань - с. Уленкуль - д. Черналы - д. Каракуль и далее до границы с Колосовским районом с отводом на д. Кошкуль	Протяженность 61,4 км Уточняются на последующих этапах проектирования	Большереченский район	Расчетный срок
1.8	Межпоселковый газопровод от ГРС «Ингалы» до д. Могильно- Старожильск и с. Могильно-Посельское Большереченского района Омской области	Протяженность 17,6 км Уточняются на последующих этапах проектирования	Большереченский район	Расчетный срок

1.9		Газопровод межпоселковый с. Ингалы – с. Старокарасук - д. Трубчевка – д. Черново – д. Русиново (попутно) - д. Березовка – с. Чебаклы	Протяженность 38,2 км Уточняются на последующих этапах проектирования	Большереченский район	Расчетный срок	
1.10		Газопровод межпоселковый от с. Старокарасук до границы с Саргатским муниципальным районом	Протяженность 11,3 км Уточняются на последующих этапах проектирования	Большереченский район	Расчетный срок	
1.11		Межпоселковый газопровод от ГРС «Ингалы» до с. Ингалы Большереченского района Омской области	Протяженность 0,6 км Уточняются на последующих этапах проектирования	Большереченский район Ингалинское СП	Расчетный срок	

2. Планируемые для размещения на территории Большереченского муниципального района объекты местного значения в сфере автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Реконструкция автомобильной дороги «д. Рямовка – д. Моховое Озеро» (доведение технических характеристик автодороги до IV технической категории)	Устройство твердого покрытия, протяженность 3,0 км	Большереченский район, Могильно-Посельское СП	Расчетный срок	Устанавливается придорожная полоса

1.2	Реконструкция автомобильной дороги «с.Ингалы – д.Боровянка» (доведение технических характеристик автодороги до IV технической категории)	Устройство твердого покрытия, протяженность 15,7 км	Большереченский район, Ингалинское СП	Расчетный срок
1.3	Реконструкция автомобильной дороги «д.Ягово- д.Тусказань» (доведение технических характеристик автодороги до IV технической категории)	Протяженность 6,00 км	Большереченский район, Уленкульское СП, Почекуевское СП	Расчетный срок
1.4	Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д.БольшиеМурлы от автомобильной дороги "Омск – Тара"» (доведение технических характеристик автодороги до IV технической категории)	Протяженность 4,0 км	Большереченский район, Могильно-Посельское СП	Расчетный срок
1.5	Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д.Решетниково от автомобильной дороги "Омск – Тара"» (доведение технических характеристик автодороги до IV технической категории)	Протяженность 3,0 км	Большереченский район, Такмыкское СП	Расчетный срок

1.6		Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д.Михайловка от автомобильной дороги "Евгацино-Уленкуль" (от "Омск-Тара")» (доведение технических характеристик автодороги до IV технической категории)	Протяженность 1,4 км	Большереченский район, Евгацинское СП	Расчетный срок	
1.7		Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д.Бызовка от автомобильной дороги "Омск – Тара"» (доведение технических характеристик автодороги до IV технической категории)	Протяженность 0,5 км	Большереченский район, Такмыкское СП	Расчетный срок	
1.8		Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д.Колбышево от автомобильной дороги "Омск – Тара"» (доведение технических характеристик автодороги до IV технической категории)	Протяженность 3,8 км	Большереченский район, Евгацинское СП	Расчетный срок	

1.9	Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д.Берняжка от автомобильной дороги "Омск – Тара"» (доведение технических характеристик автодороги до IV технической категории)	Протяженность 0,5 км	Большереченский район, Новологиновское СП	Расчетный срок
1.10	Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д.Безымянное от автомобильной дороги "Омск-Тара"-Криводаново» (доведение технических характеристик автодороги до IV технической категории)	Протяженность 0,5 км	Большереченский район, Красноярское СП	Расчетный срок
1.11	Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д.Русиново от автомобильной дороги "Омск–Тара"-Чебаклы» (доведение технических характеристик автодороги до IV технической категории)	Протяженность 1,0 км	Большереченский район, Старокарасукское СП	Расчетный срок
1.12	Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д.Чистоозерье от автомобильной дороги "Омск–Тара"-Чебаклы» (доведение технических характеристик автодороги до IV технической категории)	Протяженность 1,0 км	Большереченский район, Старокарасукское СП	Расчетный срок

1.13		Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Черново от автомобильной дороги "Омск – Тара" - Чебаклы» (доведение технических характеристик автодороги до IV технической категории)	Протяженность 0,5 км	Большереченский район, Старокарасукское СП	Расчетный срок	
1.14		Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к пионерскому лагерю от автомобильной дороги "Омск – Тара"» (доведение технических характеристик автодороги до IV технической категории)	Протяженность 3,2 км	Большереченский район, Красноярское СП	Расчетный срок	
2.1	Велосипедные дорожки между населенными пунктами	Велосипедная дорожка с. Красный Яр – р.п. Большеречье (мкр. Форпост)	Протяженностью 12,6 км	Большереченский район, Красноярское СП, Большереченское ГП	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
3.1	Иные объекты	Строительство (установка) заправки для электромобилей	Ультрорбыстрая зарядная станция, мощность 150 кВт, на 3 автомобиля	Большереченский район, Большереченское ГП	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
3.2		Строительство (установка) заправки для электромобилей	Ультрорбыстрая зарядная станция, мощность 150 кВт, на 3 автомобиля	Большереченский район, Ингалинское СП, с. Ингалы	Расчетный срок	
3.3		Строительство (установка) заправки для электромобилей	Ультрорбыстрая зарядная станция, мощность 150 кВт, на 3 автомобиля	Большереченский район, Евгашинское СП, на автомобильной дороге «Омск - Тара»	Расчетный срок	

3. Планируемые для размещения на территории Большереченского муниципального района объекты местного значения в сфере образования

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Общеобразовательная организация	Строительство пристройки учебного корпуса на 280 мест в МБОУ «Большереченская СОШ»	Корпус на 280 мест. Реконструкция (в части комплексного благоустройства территории и строительства плоскостных спортивных объектов) капитальный ремонт зданий и сооружений, остальные характеристики устанавливаются на последующих этапах проектирования	Большереченский район, Большереченское ГП	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
1.2	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада МКР «Форпост»	Детский сад на 100 мест Уточняются на последующих этапах проектирования	Большереченский район, Большереченское ГП	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется

4. Планируемые для размещения на территории Большереченского муниципального района объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Объекты физической культуры и массового спорта	Реконструкция районного стадиона	Трибуны на 1000 мест, беговые дорожки, иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	Большереченский район, Большереченское ГП	Расчетный срок	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 100 м
1.2		Строительство крытой спортивно-хоккейной площадки с помещениями для ОФП и размещения ДЮСШ для занятия зимними видами спорта	Ледовое поле 60 x 30 м, с возможностью установки трибун на 200 мест Характеристики уточняются на последующих этапах проектирования	Большереченский район, Большереченское ГП	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
1.3		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Со спортивным залом 42 x 24 м, с возможностью установки трибун на 200 мест Общей площадью до 2500 м ² Характеристики уточняются на	Большереченский район, Большереченское ГП	Расчетный срок	

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
			последующих этапах проектирования			
1.4		Строительство освещенной велодорожки, в зимнее время можно использовать как лыжную трассу	Протяженность 5 км Характеристики уточняются на последующих этапах проектирования	Большереченский район, Большереченское ГП	Расчетный срок	

5. Планируемые для размещения на территории Большереченского муниципального района объекты местного значения в сфере культуры

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Районные и межпоселенческие дома культуры и библиотеки, кинотеатры, музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов	Реконструкция и капитальный ремонт здания Шипицынского СДК	Вместимость – 225 мест Площадь помещений - 516,6 м ²	Большереченский район, Шипицынское СП, с. Шипицыно	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
1.2		Реконструкция и капитальный ремонт здания Такмыкского СДК	Вместимость – 195 мест Площадь помещений - 709,3 м ²	Большереченский район, Такмыкское СП, с. Такмык	Расчетный срок	

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.3	муниципального района	Реконструкция и капитальный ремонт здания Курносовского СДК	Вместимость – 250 мест Площадь помещений - 1074 м ²	Большереченский район, Курносовское СП, с. Курносово	Расчетный срок	
1.4		Реконструкция и капитальный ремонт здания Почекуевского СДК	Вместимость – 145 мест Площадь помещений - 686,2 м ²	Большереченский район, Почекуевское СП, с. Почекуево	Расчетный срок	
1.5		Реконструкция и капитальный ремонт здания Старокарасукского СДК	Вместимость – 200 мест Площадь помещений - 1009,8 м ²	Большереченский район, Старокарасукское СП, с. Старокарасук	Расчетный срок	
1.6		Реконструкция и капитальный ремонт здания Чебаклинского СДК	Вместимость – 150 мест Площадь помещений – 980 м ²	Большереченский район, Чебаклинское СП, с. Чебаклы	Расчетный срок	

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.7		Реконструкция и капитальный ремонт здания Новологиновского СДК	Вместимость – 180 мест Площадь помещений - 759 м ²	Большереченский район, Новологиновское СП, с. Новологиново	Расчетный срок	
1.8		Реконструкция и капитальный ремонт здания Красноярского СДК	Вместимость – 200 мест Площадь помещений - 526,7 м ²	Большереченский район, Красноярское СП, с. Красный Яр	Расчетный срок	
1.9		Реконструкция и капитальный ремонт здания Евгашинского СДК	Вместимость – 142 мест Площадь помещений - 1011,5 м ²	Большереченский район, Евгашинское СП, с. Евгашино	Расчетный срок	

6. Планируемые для размещения на территории Большереченского муниципального района объекты местного значения в сфере аварийно-спасательной и противопожарной службы

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристик и ЗОУИТ
1.1	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	Пожарный муниципальный пост	Пожарный пост на 2 пожарных выезда, площадь ЗУ 0,55га 5 типа по НПБ	Большереченский муниципальный район д. Куйгалы	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
1.2	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	Пожарный муниципальный пост	Пожарный пост на 2 пожарных выезда, площадь ЗУ 0,55га 5 типа по НПБ	Большереченский муниципальный район с. Могильно-Посельское	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
1.3	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	Пожарный муниципальный пост	Пожарный пост на 2 пожарных выезда, площадь ЗУ 0,55га 5 типа по НПБ	Большереченский муниципальный район с. Курносово	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
1.4	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	Пожарный муниципальный пост	Пожарный пост на 2 пожарных выезда, площадь ЗУ 0,55га 5 типа по НПБ	Большереченский муниципальный район с. Новологиново	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
1.5	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	Пожарный муниципальный пост	Пожарный пост на 2 пожарных выезда, площадь ЗУ 0,55га 5 типа по НПБ	Большереченский муниципальный район д. Старокарасук	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
1.6	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	Пожарный муниципальный пост	Пожарный пост на 2 пожарных выезда, площадь ЗУ 0,55га 5 типа по НПБ	Большереченский муниципальный район д. Яланкуль	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется

7. Иные планируемые для размещения на территории Большереченского муниципального района объекты местного значения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗООИТ
1	Объекты водоснабжения поселений	Строительство межпоселкового водопровода р.п. Большеречье – микрорайон «Южный Форпост» - с. Шипицыно	Протяженность 13,14 км Уточняется на последующих этапах проектирования	Большереченский муниципальный район, Большереченское ГП, Шипицынское СП	Расчетный срок	Устанавливается санитарно-защитная полоса водопровода в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02")

Приложения.

1. Карта планируемых объектов местного значения
2. Карта планируемых объектов местного значения в области автодорог местного значения между населенными пунктами;
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области социальной сферы;
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области энергетики.».