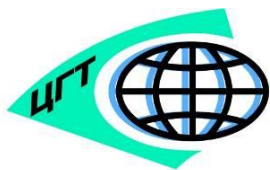


от 20.04.2022 № 142



**Акционерное общество
«Центр геодезических технологий»
(АО «ЦГТ»)**

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

Муниципальный контракт № 1 от 24.10.2017 г.

***Заказчик: Администрация Большереченского муниципального района
Омской области***

***Генеральный план
Ингалинского сельского поселения
Большереченского муниципального района
Омской области***

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Омск – 2021 г.

Содержание

1. Общие положения	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
3 Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	6

1 Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – Ингалинское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части внесения изменений в генеральный план Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области содержащий:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Ингалинского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г.. № 93;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п;
- Схема территориального планирования Большереченского муниципального района, утвержденная Решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 25.12.2017 г. № 186 «О внесении изменений в схему территориального планирования

Большереченского муниципального района Омской области, утвержденную решением Совета
Большереченского муниципального района Омской области от 26.06.2013 г. № 238»;

- Профильные целевые программы развития Ингалинского сельского поселения
Большереченского муниципального района Омской области.

2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта, (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне
1	2	3	4
Объекты местного значения поселения			
Объекты малого и среднего предпринимательства			
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта			
1	Станция технического обслуживания	с. Ингалы, дорога Омск-Тара	Зона транспортной инфраструктуры
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства			
2	Предприятие растениеводства	с. Ингалы, ул. Советская, 7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

3 Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га/км)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
Объекты регионального значения				
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры				
1	Газораспределительная станция	За границей с. Ингалы	Зона сельскохозяйственных угодий	СЗЗ – 300 м, класс – III
2	Газопровод-отвод от ГРС-23 «Андреевка» Саргатского района до ГРС «Ингалы» и ГРС «Большереченская», мощностью 97(Д325)	Ингалинское сельское поселение	-	ОЗ – 25 м
3	Распределительный (межпоселковый) газопровод высокого давления	Ингалинское сельское поселение	-	ОЗ – 3 м
	Пожарный пост	с. Ингалы, ул. Ленина, 22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-
Объекты местного значения муниципального района				
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления				
4	Мусороперегрузочная станция	За границей с. Ингалы	Зона складирования и захоронения отходов	СЗЗ – 100 м, класс – IV
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры				
5	Водопровод местного значения (протяженность – 1,50 км)	с. Ингалы	-	ОЗ – 10 м
6	Канализация напорная местного значения (протяженность – 0,82 км)	с. Ингалы	-	-
7	Очистные сооружения (КОС) местного значения	За границей с. Ингалы	Зона инженерной инфраструктуры	СЗЗ – 100 м

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га/км)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
Объекты местного значения поселения				
Объекты малого и среднего предпринимательства				
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта				
8	Станция технического обслуживания	с. Ингалы, дорога Омск-Тара	Зона транспортной инфраструктуры	СЗЗ – 50 м, класс – V
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства				
9	Предприятие растениеводства	с. Ингалы, ул. Советская, 7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	СЗЗ – 100 м, класс – IV

Примечание: ОЗ – охранный зона, СЗЗ – санитарно-защитная зона.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебнопрофилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции,

сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.