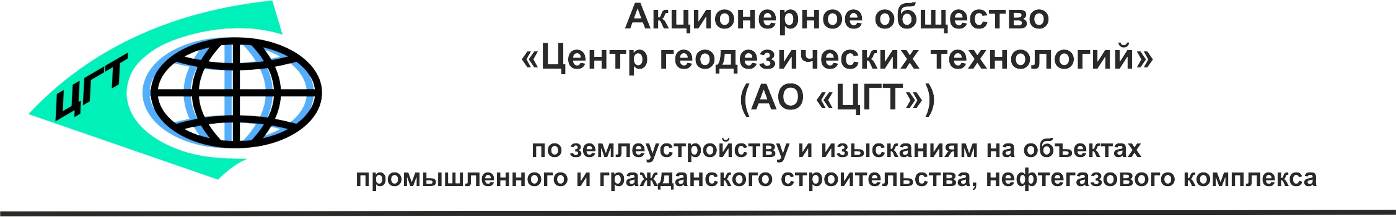
Приложение № 1

к Решению Совета

Большереченского муниципального

района Омской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

****

***Муниципальный контракт*** *№ 4 от 24.10.2017 г.*

***Заказчик:*** *Администрация Большереченского муниципального района Омской области*

Генеральный план

Старокарасукского сельского поселения

Большереченского муниципального района

Омской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Омск – 2021 г.

**Содержание**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 1. Общие положения ............................................................................... | 3 | | 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов……………………………………… | 5 | | 3. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.................. | 6 | |

**1 Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании Старокарасукского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – Старокарасукское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части генерального плана Старокарасукского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области содержащий:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Старокарасукского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;

- Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г.. № 93;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п;

- Схема территориального планирования Большереченского муниципального района, утвержденная Решением Совета Большереченского муниципального района Омской области   
от 25.12.2017 г. № 186 «О внесении изменений в схему территориального планирования Большереченского муниципального района Омской области, утвержденную решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 26.06.2013 г. № 238»;

- Профильные целевые программы развития Старокарасукского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

| № п/п | Наименование объекта, (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Объекты местного значения поселения** | | | |
| **Объекты культуры и искусства** | | | |
| 1 | Центр культуры и досуга | с. Старокараскуль,  ул. Ленина | Общественно-деловые зоны |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | |
| 2 | Стадион | с. Старокараскуль,  ул. Ленина | Общественно-деловые зоны |
| **Объекты здравоохранения и социального обеспечения** | | | |
| 3 | Аптечный пункт | с Старокараскуль,  ул. Ленина | Общественно-деловые зоны |
| 4 | Аптечный пункт | д. Трубчевка,  ул. Центральная | Общественно-деловые зоны |
| 5 | Аптечный пункт | д. Черново,  ул. Зелёная | Общественно-деловые зоны |
| 6 | Аптечный пункт | д. Русиново,  ул. Центральная | Общественно-деловые зоны |
| 7 | Аптечный пункт | д. Чистоозерье,  ул. Центральная | Общественно-деловые зоны |
| **Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | |
| 8 | Комплекс бытового обслуживания  (ремонт) | с. Старокарасук,  ул. Ленина | Общественно-деловые зоны |
| **Прочие объекты обслуживания** | | | |
| 9 | Храм Святой троицы | с. Старокарасук,  ул. Заречная | Общественно-деловые зоны |
| **Объект сельскохозяйственного производства** | | | |
| 10 | Склад | д. Трубчевка,  ул. Центральная | Зона сельскохозяйственного использования |

**3. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

| № п/п | Наименование объекта, площадь (га/км) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** | | | | |
| 1 | Газопровод-отвод от ГРС-23 «Андреевка» Саргатского района до ГРС «Ингалы» и ГРС «Большереченская», мощностью 97(Д325) | с. Старокарасук,  Старокарасукское сельское поселение | - | ОЗ – 25 м |
| 2 | Распределительный (межпоселковый) газопровод высокого давления | Старокарасукское сельское поселение | - | ОЗ – 25 м |
| **Объекты местного значения муниципального района** | | | | |
| **Объекты культуры и искусства,** | | | | |
| 3 | Центр культуры и досуга | с. Старокараскуль,  ул. Ленина | Общественно-деловые зоны | - |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | |
| 4 | Стадион | с. Старокараскуль,  ул. Ленина | Общественно-деловые зоны | - |
| **Объекты здравоохранения и социального обеспечения** | | | | |
| 5 | Аптечный пункт | с Старокарасук,  ул. Ленина | Общественно-деловые зоны | - |
| 6 | Аптечный пункт | д. Трубчевка,  ул. Центральная | Общественно-деловые зоны | - |
| 7 | Аптечный пункт | д. Черново,  ул. Зелёная | Общественно-деловые зоны | - |
| 8 | Аптечный пункт | д. Русиново,  ул. Центральная | Общественно-деловые зоны | - |
| 9 | Аптечный пункт | д. Чистоозерье,  ул. Центральная | Общественно-деловые зоны | - |
| **Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | |
| 10 | Комплекс бытового обслуживания  (ремонт) | с. Старокарасук,  ул. Ленина | Общественно-деловые зоны | - |
| **Прочие объекты обслуживания** | | | | |
| 11 | Храм Святой троицы | с. Старокарасук,  ул. Заречная | Общественно-деловые зоны | - |
| **Объект сельскохозяйственного производства** | | | | |
| 12 | Склад | д. Трубчевка,  ул. Центральная | Зона сельскохозяйственного использования | - |

**Примечание:** ОЗ – охранная зона.

**Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

##### *Листт*

8

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно­профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.