

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

3 декабря 2021 г.

№ 4

Председатель – Кочкин В.В.
Секретарь – Кудинова И.А.

Организатор публичных слушаний: управление архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний: Публичные слушания назначены по вопросу рассмотрения проекта генерального плана Старокарасукского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

Место проведения: Администрация Старокарасукского сельского поселения Большереченского муниципального района по адресу: Омская область, Большереченский район, с. Старокарасук, ул. Ленина, д. 16.

Официальный источник опубликования: газета «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» от 22.10.2021 года № 46.

По всем вопросам о публичных слушаниях, для регистрации в качестве выступающего, представления письменных предложений и замечаний: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов № 69 Б, кабинет № 17 или по телефону: 8-(38169)-2-19-37. Приемные дни рабочей группы – понедельник - пятница с 09 часов 00 минут до 12 часов 45 минут.

Краткое выступление инженера 1 категории группы генпланов землеустроительного отдела – Шарыгиной И.С.:

Настоящие публичные слушания проводятся согласно статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ. Согласно Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение документации генеральных планов относится к полномочиям Администрации Большереченского муниципального района.

24 октября 2017 г. между ЗАО «Центр геодезических технологий» и Администрацией Большереченского муниципального района Омской области был заключен договор на выполнение работ по разработке проекта генерального плана Старокарасукского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

Разработка генерального плана осуществляется в целях определения пути устойчивого развития территорий, мероприятий по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания предпосылок повышения эффективности развития территории поселения, улучшению условий жизнедеятельности населения поселения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; эффективному использованию земель рекреационного назначения; сохранению историко-культурного и природного наследия.

Генеральным планом предусмотрено планируемое размещение:

- Объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Омской области;
- Объектов местного значения в соответствии со Схемой территориального планирования Большереченского муниципального района.

Схемой территориального планирования Омской области предлагается строительство:

Объекты регионального значения

- Газопровод – отвод от ГРС – 23 «Андреевка» Саргатского района до ГРС «Ингалы» и ГРС «Большереченская», мощность 97 (Д325).

ИНЫЕ Планируемые объекты регионального значения в населенных пунктах Старокарасукского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области отсутствуют.

Объекты местного значения муниципального района

- Реконструкция центра культуры и досуга в с. Старокарасук ул. Ленина;
- Прокладка распределительного (межпоселкового) газопровода высокого давления протяженностью 28,76км.

Генеральным планом запроектировано:

Прочие объекты обслуживания

- Храм Святой Троицы в с. Старокарасук ул. Заречная.

Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

- Комплекс бытового обслуживания в с. Старокарасук ул. Ленина.

Объекты физической культуры и массового спорта

- Стадион в с. Старокарасук ул. Ленина.

Объект сельскохозяйственного производства

- Склад в д. Трубчевка ул. Центральная.

Объекты здравоохранения и социального обеспечения

- Аптечный пункт в с. Старокарасук ул. Ленина;
- Аптечный пункт в д. Трубчевка ул. Центральная;
- Аптечный пункт в д. Черново ул. Зеленая;
- Аптечный пункт в д. Русиново ул. Центральная;
- Аптечный пункт в д. Чистоозерье ул. Центральная.

Газоснабжение

- Пункты редуцирования газа:

2 шт. в с. Старокарасук, из них 1 шт. в границах населенного пункта, 1 шт. за границами населенного пункта,

1 шт. в д. Чистоозерье, 1 шт. за границами населенного пункта,

1 шт. в д. Черново, 1 шт. за границами населенного пункта,

1 шт. в д. Трубчевка, 1 шт. за границами населенного пункта,

1 шт. в д. Русиново, 1 шт. за границами населенного пункта;

- Распределительный (межпоселковый) газопровод среднего давления протяженностью 1,28 км в с. Старокарасук;

- Распределительный (межпоселковый) газопровод низкого давления протяженностью

5,53 км в с. Старокарасук,

1,09 км в д. Чистоозерье,

3,48 км в д. Черново,

2,78 км в д. Трубчевка,

0,91 км в д. Русиново.

Что касается транспортной инфраструктуры, то проектом генерального плана предусмотрено развитие уже существующей улично-дорожной сети, в перспективе основными видами транспорта по прежнему остается автомобильный.

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства жилой зоны поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

В результате учета информации о существующих объектах и проектирования новых, проектом выполнена одна из главных задач генерального плана – функциональное зонирование территории, которое представлено на карте функциональных зон поселения.

Таким образом, на территории Старокарасукского сельского поселения выделены следующие виды функциональных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зоны лесов;
- зона кладбищ;
- зона акваторий.

Поступило предложение от Главы Старокарасукского сельского поселения Мавлютовой Н.И.:

Согласовать проект генерального плана без замечаний и направить представление в Совет Большереченского муниципального района с предложением об утверждении генерального плана Старокарасукского сельского поселения.

Других предложений и замечаний по проекту, как в письменной так и в устной форме, не поступало.

Председатель, заместитель начальника
управления архитектуры, строительства и ЖКХ
Администрации Большереченского
муниципального района Омской области

В.В. Кочкин

Секретарь, ведущий специалист управления
архитектуры, строительства и ЖКХ
Администрации Большереченского
муниципального района Омской области

И.А. Кудинова

Перечень участников публичных слушаний,
 принявших участие в рассмотрении проекта

Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес места жительства
Кочкин Виктор Викторович	06.02.1961	р.п. Большеречье ул. Речная д. 6
Кудинова Ирина Александровна	30.12.1980	с. Красный Яр ул. 1-ая Новостроевская д. 9 кв. 2
Ерехинский Денис Сергеевич	28.08.1986	р.п. Большеречье ул. Водников д. 3В кв. 1
Лепеткова Олеся Александровна	27.09.1978	р.п. Большеречье ул. Мира д. 2 кв. 33
Мавлютова Надежда Ивановна	22.03.1967	с. Старокарасук ул. Ленинградская д. 1
Скворцова Ольга Борисовна	02.04.1986	с. Старокарасук ул. Юбилейная д. 22 кв. 8
Дубынина Екатерина Николаевна	10.12.1990	с. Старокарасук ул. Заречная д. 16 кв. 1
Малютина Елена Анатольевна	28.01.1991	д. Трубчевка ул. Центральная д. 9 кв. 1
Руденко Светлана Кузьминична	26.06.1966	с. Старокарасук ул. Ленинградская д. 21 кв. 2
Булыгина Лилия Филипповна	03.11.1965	с. Старокарасук ул. Гагарина д. 6
Мулл Галина Ильинична	10.11.1960	с. Старокарасук ул. Гагарина д. 14 кв. 2
Дычко Галина Борисовна	22.08.1968	г. Омск пр. Мира д. 173А кв. 65
Шарыгина Ирина Сергеевна	21.08.1995	г. Омск ул. Дмитриева д. 3 кв. 97