|  |
| --- |
| СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  Большереченского городского поселения  Большереченского муниципального района Омской области  на 2025 год и на период до 2041 года |

*ОГЛАВЛЕНИЕ*

[*ВВЕДЕНИЕ 12*](#_Toc143768153)

[*СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 13*](#_Toc143768154)

[Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения 13](#_Toc143768155)

[*1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды 13*](#_Toc143768156)

[*1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 31*](#_Toc143768165)

[*1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 32*](#_Toc143768166)

[*1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению 33*](#_Toc143768167)

[Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 34](#_Toc143768168)

[*2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 34*](#_Toc143768169)

[*2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 35*](#_Toc143768170)

[*2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 35*](#_Toc143768171)

[*2.3.1 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии 35*](#_Toc143768172)

[*2.3.2 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии 35*](#_Toc143768173)

[*2.3.3 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии 36*](#_Toc143768174)

[*2.3.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто 36*](#_Toc143768175)

[*2.3.5 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь 37*](#_Toc143768176)

[*2.3.6 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей 38*](#_Toc143768177)

[*2.3.7 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности 38*](#_Toc143768178)

[*2.3.8 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки 39*](#_Toc143768179)

[*2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений 39*](#_Toc143768180)

[*2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 40*](#_Toc143768181)

[Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя 42](#_Toc143768182)

[*3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 42*](#_Toc143768183)

[*3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 43*](#_Toc143768184)

[Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения 45](#_Toc143768185)

[*4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения 45*](#_Toc143768186)

[*4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения 46*](#_Toc143768187)

[Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии 47](#_Toc143768188)

[*5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения 47*](#_Toc143768189)

[*5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 47*](#_Toc143768190)

[*5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизацию источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 48*](#_Toc143768191)

[*5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных 48*](#_Toc143768192)

[*5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 49*](#_Toc143768193)

[*5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа 49*](#_Toc143768194)

[*5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, либо по выводу их из эксплуатации 49*](#_Toc143768195)

[*5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения 49*](#_Toc143768196)

[*5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей 52*](#_Toc143768197)

[*5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 52*](#_Toc143768198)

[Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей 53](#_Toc143768199)

[*6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 53*](#_Toc143768200)

[*6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку 53*](#_Toc143768201)

[*6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 53*](#_Toc143768202)

[*6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 53*](#_Toc143768203)

[*6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей 54*](#_Toc143768204)

[Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения 55](#_Toc143768205)

[*7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 55*](#_Toc143768206)

[*7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 55*](#_Toc143768207)

[Раздел 8. Перспективные топливные балансы 56](#_Toc143768208)

[*8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 56*](#_Toc143768209)

[*8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 58*](#_Toc143768210)

[*8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 58*](#_Toc143768211)

[*8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении 59*](#_Toc143768212)

[*8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения 59*](#_Toc143768213)

[Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию 60](#_Toc143768214)

[*9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе 60*](#_Toc143768215)

[*9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 60*](#_Toc143768216)

[*9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения 60*](#_Toc143768217)

[*9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе 61*](#_Toc143768218)

[*9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям 61*](#_Toc143768219)

[*9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации 62*](#_Toc143768220)

[Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) 63](#_Toc143768221)

[*10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) 63*](#_Toc143768222)

[*10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 63*](#_Toc143768223)

[*10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации 63*](#_Toc143768224)

[*10.4 Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 65*](#_Toc143768225)

[*10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения 65*](#_Toc143768226)

[Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии 66](#_Toc143768227)

[Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям 67](#_Toc143768228)

[Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения 68](#_Toc143768229)

[*13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 68*](#_Toc143768230)

[*13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 68*](#_Toc143768231)

[*13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 68*](#_Toc143768232)

[*13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения 68*](#_Toc143768233)

[*13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии 69*](#_Toc143768234)

[*13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 69*](#_Toc143768235)

[*13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 69*](#_Toc143768236)

[Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения 70](#_Toc143768237)

[Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия 72](#_Toc143768238)

[Раздел 16. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения 73](#_Toc143768239)

[*16.1 Описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязняющих веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, размещения отходов производства, образующихся на стационарных объектах производства тепловой энергии (мощности), в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, размещенных на территории поселения 73*](#_Toc143768240)

[*16.2 Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сбросов вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, и минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства 77*](#_Toc143768241)

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящем томе применяются следующие термины с соответствующими определениями.

| **Термины** | **Определения** |
| --- | --- |
| Теплоснабжение | Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности |
| Система теплоснабжения | Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями |
| Источник тепловой энергии | Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии |
| Тепловая мощность | Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени |
| Тепловая нагрузка | Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени |
| Потребитель тепловой энергии  (далее потребитель) | Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления |
| Теплопотребляющая установка | Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии |
| Теплоснабжающая организация | Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей) |
| Зона действия системы теплоснабжения | Территория городского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения |
| Зона действия источника тепловой энергии | Территория городского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения |
| Установленная мощность источника тепловой энергии | Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды |
| Располагаемая мощность источника  тепловой энергии | Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.) |
| Мощность источника тепловой энергии нетто | Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды |
| Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии | Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии |
| Расчетный элемент территориального деления | Территория городского поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения |
| Базовый режим работы источника тепловой энергии | Режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника |
| Пиковый режим работы источника тепловой энергии | Режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями |
| Радиус эффективного теплоснабжения | Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения |
| Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения | Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения |
| Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки | Отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения |

# **ВВЕДЕНИЕ**

Пояснительная записка составлена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными совместным приказом Минэнерго России и Минрегиона России, Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», актуализированных редакций СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» и СП 89.13330.2016 «Котельные установки», Методическими указаниями по расчету уровня и порядку определения показателей надёжности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.

Целью разработки схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий, улучшение работы систем теплоснабжения.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития, оценки состояния существующих источников тепла и тепло­вых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности системы теплоснабжения.

Основой для разработки схемы теплоснабжения городского поселения до 2041 года, года являются:

* Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
* техническое задание на разработку схемы теплоснабжения.

При разработке схемы теплоснабжения использовались:

* документы территориального планирования, карты градостроительного зонирования, публичные кадастровые карты и др.;
* данные о техническом состоянии источников тепловой энергии и тепловых сетей, энергопаспорт потребителя администрации муниципального района;
* сведения о режимах потребления и уровне потерь тепловой энергии, предоставленных администрацией муниципального района ***(Приложение 1)***;
* генеральный план городского поселения;
* схема теплоснабжения городского поселения.

# СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

## Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

### *1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды*

Большереченское городское поселение входит в состав Большереченского муниципального района Омской области. Городское поселение расположено в 204 км от областного центра – города Омска, на левом берегу реки Иртыш и в 98 км от города Тары.

В состав поселения входит 1 населенный пункт: рабочий поселок Большеречье, соответственно являющийся административным центром поселения.

Площадь Большереченского городского поселения составляет 2 612,65 Га.

К перспективному спросу на тепловую мощность и тепловую энергию для теплоснабжения относятся потребности всех объектов капитального строительства в тепловой мощности и тепловой энергии на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

На территории села тепловая мощность и тепловая энергия используется исключительно на отопление в отопительный период.

На территории рабочего поселка действуют две изолированные системы централизованного теплоснабжения, образованные на базе котельных установок МУП «БКК».

***Котельная №1*** расположена по адресу: р. п. Большеречье, ул. Ленина, д. 26а. Обеспечивает теплоснабжение населения и общественных зданий в центральной части села.

***Котельная №5*** расположена по адресу: р. п. Большеречье, ул. Гвардейская, д. 2а. Обеспечивает теплоснабжение населения и общественных зданий в центральной части села.

Отопительный период начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8°С и ниже, и заканчивается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8°С и выше. Включение и отключение систем теплопотребления осуществляются по графику, согласованному с энергоснабжающей организацией.

Перечень потребителей централизованного теплоснабжения городского поселения приведен в таблице 1.1.

Районные и групповые тепловые пункты (ЦТП) в системе теплоснабжения не используются.

Циркуляция теплоносителя осуществляется сетевыми насосами. Подпитка теплоносителя осуществляется подпиточными насосами. Все насосы установлены в соответствующей котельной. Тепловые сети функционируют без повысительных и понизительных насосных станций.

Теплоносителем в системе отопления является вода, расчетные параметры теплоносителя (при температуре наружного воздуха -38°С) котельной №1 – 80/65°С, котельной №5 – 85/60°С, тепловые сети 2-х трубные.

Температура наружного воздуха для начала и конца отопительного периода принимается равной +8°С в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года №115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", а также в соответствии с СП 131.13330.2020. Строительная климатология.

Температура в отапливаемых зданиях установлена в соответствии СанПиН 2.2.4.548-96 и ГОСТ 30494-2011.

Продолжительность отопительного сезона, в соответствии с СП 131.13330.2020. Строительная климатология – 229 суток.

Площади существующих строительных фондов городского поселения приведены в таблице 1.2.

1. – Список потребителей централизованного отопления городского поселения

| **№ п/п** | **Отапливаемые объекты** | **Отопление Гкал/час** | **ГВС**  **Гкал/час** | **Тепловая нагрузка**  **Гкал/час** | **Площадь, м2** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Котельная №1** | | | | | |
|  | **Потребители, финансируемые из федерального бюджета** | **0,515** | **0** | **0,515** | **5791,2** |
|  | Управление судебного департамента | 0,103 | 0 | 0,103 | 1 276,50 |
|  | Прокуратура (КБО) | 0,019 | 0 | 0,019 | 228,6 |
|  | ФКУ "Центр по обеспечению казначейства России"+ Следственное управление следственного комитета | 0,072 | 0 | 0,072 | 874 |
|  | ОМВД России (паспортный стол)+ГИБДД | 0,063 | 0 | 0,063 | 891 |
|  | Налоговая инспекция гараж | 0,009 | 0 | 0,009 | 90 |
|  | Филиал ФГУЗ "Центр гигиены и эпид" | 0,024 | 0 | 0,024 | 343,8 |
|  | Филиал ФГУЗ "Центр гигиен и эпид" гараж | 0,015 | 0 | 0,015 | 155,6 |
|  | Управление Росреестра (КБО) | 0,007 | 0 | 0,007 | 86,4 |
|  | ФКУ "ГБ МСЭ по омской области" | 0,002 | 0 | 0,002 | 34,9 |
|  | Главное Управление федеральной службы судеб. приставов | 0,007 | 0 | 0,007 | 99,6 |
|  | ОСФР по Омской области | 0,026 | 0 | 0,026 | 218 |
|  | Главное упраление МЧС России по Омской области | 0,029 | 0 | 0,029 | 342,8 |
|  | Главное упраление МЧС России по Омской области, гаражи | 0,028 | 0 | 0,028 | 218 |
|  | ОМВД России по Большереченскому району, Администр здание | 0,07 | 0 | 0,07 | 492,4 |
|  | ОМВД России по Большереченскому району, Гаражи | 0,035 | 0 | 0,035 | 361,3 |
|  | ОМВД России по Большереченскому району (паспортный стол) ул. Советов, 44 | 0,006 | 0 | 0,006 | 78,3 |
|  | **Потребители, финансируемые из областного бюджета** | **2,774** | **0** | **2,774** | **29131,3** |
|  | Госюроргбюро | 0,031 | 0 | 0,031 | 139,9 |
|  | БУК "Большереченский зоопарк", Администр.здание | 0,023 | 0 | 0,023 | 320 |
|  | Павильон фазанарий | 0,021 | 0 | 0,021 | 264 |
|  | Павильон для водоплавающих | 0,079 | 0 | 0,079 | 869 |
|  | Павильон для копытных животных | 0,045 | 0 | 0,045 | 817,9 |
|  | Павилльон для обезьян | 0,049 | 0 | 0,049 | 375,2 |
|  | Аквариум - террариум | 0,055 | 0 | 0,055 | 423,2 |
|  | Павильон для бегемотов | 0,033 | 0 | 0,033 | 260 |
|  | Павильон для хищных животных | 0,048 | 0 | 0,048 | 603,4 |
|  | Зд. "оттайка", сторожка, стол., слес, мастерские | 0,01 | 0 | 0,01 | 127,3 |
|  | Зоопарк гараж | 0,025 | 0 | 0,025 | 258 |
|  | Зоопарк вет. лечебница | 0,008 | 0 | 0,008 | 98,3 |
|  | Гараж БУ "КЦСОН", ул. Свердлова, 11а | 0,024 | 0 | 0,024 | 245 |
|  | БУ "КЦСОН" Советов 44 | 0,05 | 0 | 0,05 | 608,5 |
|  | БУ "КЦСОН" Пушкина 41 | 0,036 | 0 | 0,036 | 418,2 |
|  | КУ СРЦ для несовершеннолетних | 0,143 | 0 | 0,143 | 2 137,40 |
|  | Управл. соц. защиты гараж | 0,004 | 0 | 0,004 | 41 |
|  | Комитет финансов, территориальное казначейство | 0,003 | 0 | 0,003 | 46 |
|  | БУК "Старина Сибирская" Музей | 0,031 | 0 | 0,031 | 349 |
|  | БУК "Старина Сибирская" Картинная галерея | 0,014 | 0 | 0,014 | 313,8 |
|  | КУ ЦЗН по Омской области | 0,053 | 0 | 0,053 | 647,1 |
|  | КУ ЦЗН гараж | 0,005 | 0 | 0,005 | 52,3 |
|  | БПОУОО БСХТ Учебный корпус 1 теоретических занятий (с подвалом) | 0,16 | 0 | 0,16 | 1 848,80 |
|  | БПОУОО БСХТ Учебный корпус 2 практических занятий ПУ-12 | 0,246 | 0 | 0,246 | 2 140,90 |
|  | БПОУОО БСХТ Общежитие Коммунистическая, 21-А | 0,123 | 0 | 0,123 | 1 440,50 |
|  | БПОУОО БСХТ Общежитие Коммунистическая, 21-Б | 0,127 | 0 | 0,127 | 1 443,30 |
|  | КУ СРЦ для несовершеннолетних гараж | 0,014 | 0 | 0,014 | 122,8 |
|  | БУ Редакция газеты "Наша Иртышская правда" | 0,018 | 0 | 0,018 | 254 |
|  | Терапевтический корпус | 0,239 | 0 | 0,239 | 1 459,00 |
|  | Переход | 0,016 | 0 | 0,016 | 240 |
|  | Здание администрации ЦРБ | 0,085 | 0 | 0,085 | 1 280,00 |
|  | Переход-1 | 0,007 | 0 | 0,007 | 101 |
|  | Переход-2 | 0,006 | 0 | 0,006 | 93,3 |
|  | Поликлиника | 0,254 | 0 | 0,254 | 1 155,30 |
|  | Стационар | 0,238 | 0 | 0,238 | 2 203,00 |
|  | Переход-3 | 0,001 | 0 | 0,001 | 19 |
|  | Пищеблок | 0,049 | 0 | 0,049 | 448 |
|  | Овощехранилище | 0,007 | 0 | 0,007 | 128 |
|  | Технологическая мастерская | 0,022 | 0 | 0,022 | 343,5 |
|  | Гаражи | 0,065 | 0 | 0,065 | 735 |
|  | Морг | 0,005 | 0 | 0,005 | 64 |
|  | Родильный дом, ул. Пролетарская 83 (с подвалом) | 0,212 | 0 | 0,212 | 3 515,90 |
|  | БУ Омской области МФЦ | 0,062 | 0 | 0,062 | 434,5 |
|  | БУ Омской области МФЦ гараж | 0,028 | 0 | 0,028 | 247 |
|  | **Потребители, финансируемые из бюджета муниципального района** | **2,519** | **0** | **2,519** | **19272,3** |
|  | МБОУ Большереченский детский сад (корпус 1), ул.Октябрьская,10 | 0,051 | 0 | 0,051 | 394 |
|  | МБОУ Большереченский детский сад (корпус 3), ул. 50 лет ВЛКСМ, 47 | 0,102 | 0 | 0,102 | 794 |
|  | МБОУ Большереченский детский сад (корпус 2), ул. Новая, 30 | 0,104 | 0 | 0,104 | 811 |
|  | МБОУ Большереченский детский сад (корпус 5), ул. 50 лет ВЛКСМ, 14 | 0,34 | 0 | 0,34 | – |
|  | МБУ ДО "БШИ" | 0,079 | 0 | 0,079 | 624 |
|  | МБОУ Большереченская СОШ (корпус 1), ул. 50 лет ВЛКСМ, 28 | 0,167 | 0 | 0,167 | 1 248,90 |
|  | МБОУ Большереченская СОШ (корпус 2), ул. Октябрьская, 1 | 0,355 | 0 | 0,355 | 2 818,40 |
|  | МБОУ Большереченская СОШ (корпус2, гараж), ул. Октябрьская, 1 | 0,021 | 0 | 0,021 | 220 |
|  | МБОУ Большереченская СОШ(корпус 1, мастерская), ул. 50 лет ВЛКСМ, 28 | 0,027 | 0 | 0,027 | 366,8 |
|  | МБОУ Большереченская СОШ (корпус 1, спортзал), ул. 50 лет ВЛКСМ, 28 | 0,041 | 0 | 0,041 | 274,3 |
|  | МБОУ Большереченская СОШ (здание спорткомплекса,Комитет по образованию), ул. 40 лет Октября, 3 | 0,068 | 0 | 0,068 | 826 |
|  | МБОУ Большереченская СОШ (корпус 1,пищеблок ), ул. 50 лет ВЛКСМ, 28 | 0,025 | 0 | 0,025 | 435,6 |
|  | Гараж управления с/х | 0,034 | 0 | 0,034 | 332 |
|  | Администрация Большереченского муниц. района, Советов, 69 | 0,072 | 0 | 0,072 | 625,5 |
|  | Районная библиотека | 0,02 | 0 | 0,02 | 455 |
|  | МКУ "ХЭЦ", Кинотеатр | 0,067 | 0 | 0,067 | 527,5 |
|  | МКУ "ХЭЦ", КДЦ ул.Красноарм 17 | 0,042 | 0 | 0,042 | 311,8 |
|  | Гараж киносети | 0,014 | 0 | 0,014 | 145,3 |
|  | МБОУ "Большереченская СОШ", ул. Ленина, 11 | 0,097 | 0 | 0,097 | 851,5 |
|  | МБОУ "Большереченская СОШ, (здание спортивного комплекса), ул. 40 лет Октября, 3 | 0,383 | 0 | 0,383 | 1 997,60 |
|  | МКУ БМР "Центр по делам молодежи и физической культуры и спорта" | 0,077 | 0 | 0,077 | 1 139,00 |
|  | МКУ БМР "Центр по делам молодежи и физической культуры и спорта" гараж | 0,007 | 0 | 0,007 | 421,3 |
|  | МКУ "ХЭЦ"Дом культуры | 0,137 | 0 | 0,137 | 1 143,90 |
|  | МБОУ Большереченская СОШ ( здание спорткомплекса, центр детского творчества), ул. 40 лет Октября, 3 | 0,063 | 0 | 0,063 | 859,3 |
|  | МКУ "ХЭЦ" Советов 44 | 0,017 | 0 | 0,017 | 206,5 |
|  | Гараж архитектуры | 0,005 | 0 | 0,005 | 53,1 |
|  | Архив, Красноармейская, 36 | 0,029 | 0 | 0,029 | 400 |
|  | Администрация МР, гараж | 0,015 | 0 | 0,015 | 156 |
|  | Детская библиотека | 0,022 | 0 | 0,022 | 383,8 |
|  | **Потребители, финансируемые из бюджета городского (городского) поселения** | **0,019** | **0** | **0,019** | **225,1** |
|  | Администрации горпоселения, гараж | 0,005 | 0 | 0,005 | 52 |
|  | Администрация горпоселения | 0,014 | 0 | 0,014 | 173,1 |
|  | **Население** | **11,158** | **0,000** | **11,158** | **95 862,5** |
|  | ул. Ленина. д. 13 (с подвалом) 3-эт 24 кв. (с подвалом) | 0,138 | 0 | 0,138 | 1288,60 |
|  | ул. Ленина, д. 15 (с подвалом) 3-эт 24 кв. (с подвалом) | 0,138 | 0 | 0,138 | 1299,80 |
|  | ул. Ленина, д. 17 (с подвалом) 3-эт, 24 кв. (с подвалом) | 0,138 | 0 | 0,138 | 1291,40 |
|  | ул. Ленина, д. 47 - 2-х эт. 12 кв | 0,056 | 0 | 0,056 | 488,60 |
|  | ул. Ленина, д. 48 - 2-х эт, 16 кв. | 0,094 | 0 | 0,094 | 730,40 |
|  | ул. Ленина, д. 4 - 2-х эт. 17 кв. | 0,082 | 0 | 0,082 | 707,66 |
|  | ул. Рабочая, д. 27 (с подвалом) 2-эт, 16 кв. (с подвалом) | 0,097 | 0 | 0,097 | 796,35 |
|  | ул. Рабочая, д. 29 - 3-х эт. (с подвалом) 24 кв. (с подвалом) | 0,134 | 0 | 0,134 | 1295,14 |
|  | ул. Рабочая, д. 31 - 3-х эт. (с подвалом) 24 кв. (с подвалом) | 0,142 | 0 | 0,142 | 1227,24 |
|  | ул. Рабочая, д. 45 - 2-х эт. 16 кв. | 0,088 | 0 | 0,088 | 721,00 |
|  | ул. Рабочая, д. 47 - 2-х эт. 16 кв. | 0,064 | 0 | 0,064 | 638,80 |
|  | ул. Рабочая, д. 51 - 2-х эт. 16 кв. | 0,083 | 0 | 0,083 | 733,90 |
|  | ул. Рабочая, д. 53 - 2-х эт. 16 кв. | 0,082 | 0 | 0,082 | 703,90 |
|  | ул. Рабочая, д. 58 - 2-х эт. 16 кв. | 0,095 | 0 | 0,095 | 704,90 |
|  | ул. Рабочая, д. 61 - 2-х эт. (с подвалом) 16 кв. (с подвалом) | 0,120 | 0 | 0,120 | 801,75 |
|  | ул. Рабочая, д. 60 - 2-х эт. 16 кв. | 0,091 | 0 | 0,091 | 721,30 |
|  | ул. Рабочая, д. 55 - 2-х эт. 23 кв. | 0,068 | 0 | 0,068 | 416,60 |
|  | ул. Рабочая, д. 66 - 3-х эт. (с подвалом) 24 кв. (с подвалом) | 0,131 | 0 | 0,131 | 1278,90 |
|  | ул. Рабочая, д. 68 - 3-х эт. (с подвалом) 24 кв. (с подвалом) | 0,131 | 0 | 0,131 | 1288,32 |
|  | ул. Рабочая, д. 70 - 3-х эт. (с подвалом) 24 кв. (с подвалом) | 0,141 | 0 | 0,141 | 1298,47 |
|  | ул. Рабочая, д. 36 - 3-х эт. (с подвалом) 24 кв. (с подвалом) | 0,140 | 0 | 0,140 | 1301,40 |
|  | ул. Пушкина, д. 24 - 4-х эт. (с подвалом) 48 кв. (с подвалом) | 0,253 | 0 | 0,253 | 2259,20 |
|  | ул. Пушкина, д. 26 - 4-х эт. (с подвалом) 48 кв. (с подвалом) | 0,231 | 0 | 0,231 | 2221,50 |
|  | ул. Пушкина, д. 27 - 2-х эт. 16 кв. | 0,095 | 0 | 0,095 | 730,99 |
|  | ул. Пушкина, д. 29 - 2-х эт. 16 кв. | 0,095 | 0 | 0,095 | 717,10 |
|  | ул. Пушкина, д. 31 - 4-х эт. (с подвалом) 48 кв. (с подвалом) | 0,244 | 0 | 0,244 | 2231,35 |
|  | ул. Палтусова, д. 39 А - 3-х эт. 48 кв. | 0,160 | 0 | 0,160 | 1465,70 |
|  | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 59 - 3-х. эт. (с подвалом) 24 кв. (с подвалом) | 0,136 | 0 | 0,136 | 1296,80 |
|  | пер. Больничный, д. 1 - 2-х. эт. 16 кв. | 0,097 | 0 | 0,097 | 705,62 |
|  | пер. Больничный, д. 2 - 2-х. эт. 16 кв. | 0,091 | 0 | 0,091 | 716,00 |
|  | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 20 - 2-х. эт. 16 кв. | 0,082 | 0 | 0,082 | 721,90 |
|  | ул. Промышленная, д. 2 - 3-х эт. (с подвалом) 30 кв. (с подвалом) | 0,138 | 0 | 0,138 | 1303,50 |
|  | ул. Зеленая, д. 4 - 3-х. эт. (с подвалом) 16 кв. (с подвалом) | 0,140 | 0 | 0,140 | 1333,10 |
|  | ул. Зеленая, д. 6 - 2-х. эт. 17 кв. | 0,108 | 0 | 0,108 | 788,10 |
|  | ул. Зеленая, д. 8 - 3-х. эт. (с подвалом) 24 кв. (с подвалом) | 0,140 | 0 | 0,140 | 1299,10 |
|  | ул. Мира, д. 2 - 5 эт. (с подвалом) 60 кв. (с подвалом) | 0,244 | 0 | 0,244 | 2734,40 |
|  | ул. Красноармейская, д. 10 - 2-х эт. 16 кв. | 0,075 | 0 | 0,075 | 622,12 |
|  | ул. Красноармейская, д. 12 - 2-х. эт. 16 кв. | 0,068 | 0 | 0,068 | 576,00 |
|  | ул. Красноармейская, д. 15 - 2-х. эт. 16 кв. | 0,096 | 0 | 0,096 | 715,80 |
|  | ул. Красноармейская, д. 16 - 2-х. эт. 16 кв. | 0,075 | 0 | 0,075 | 607,21 |
|  | ул. Красноармейская, д. 18 - 2-х. эт. 16 кв. | 0,078 | 0 | 0,078 | 624,40 |
|  | ул. Красноармейская, д. 20 - 2-х. эт. 16 кв. | 0,078 | 0 | 0,078 | 608,50 |
|  | ул. Красноармейская, д. 22 - 3-х. эт. (с подвалом) 47 кв. (с подвалом) | 0,231 | 0 | 0,231 | 2088,50 |
|  | ул. Красноармейская, д. 23 - 4-х. эт. (с подвалом) 40 кв. (с подвалом) | 0,234 | 0 | 0,234 | 2171,90 |
|  | ул. Красноармейская, д. 35 - 3-х. эт. (с подвалом) 24 кв. (с подвалом) | 0,139 | 0 | 0,139 | 1278,90 |
|  | ул. Красноармейская, д. 37 - 3-х. эт. (с подвалом) 24 кв. (с подвалом) | 0,139 | 0 | 0,139 | 1287,70 |
|  | ул. Красноармейская, д. 42 - 3-х. эт. (с подвалом) 24 кв. (с подвалом) | 0,135 | 0 | 0,135 | 1284,50 |
|  | ул. Красноармейская, д. 38 - 2-х. эт. 14 кв. | 0,088 | 0 | 0,088 | 637,60 |
|  | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 48 - 2-х. эт. 8 кв. | 0,056 | 0 | 0,056 | 393,00 |
|  | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 52 - 2-х. эт. 18 кв. | 0,091 | 0 | 0,091 | 847,20 |
|  | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 55 - 3-х. эт. (с подвалом) 24 кв. (с подвалом) | 0,132 | 0 | 0,132 | 1277,60 |
|  | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 57 - 3-х. эт. (с подвалом) 24 кв. (с подвалом) | 0,132 | 0 | 0,132 | 1283,20 |
|  | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 61 - 3-х. эт. (с подвалом) 24 кв. (с подвалом) | 0,119 | 0 | 0,119 | 1350,82 |
|  | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 18 - 3-х. эт. (с подвалом) 48 кв. (с подвалом) | 0,132 | 0 | 0,132 | 1155,00 |
|  | ул. Пролетарская, д. 47 - 2-х. эт. 18 кв. | 0,093 | 0 | 0,093 | 844,00 |
|  | ул. Новая, д. 10 - 2-х. эт. 16 кв. | 0,081 | 0 | 0,081 | 712,99 |
|  | ул. Красноармейская, д. 14 - 2-х. эт. 16 кв. | 0,112 | 0 | 0,112 | 818,90 |
|  | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 15 - 3-х. эт. (с подвалом) 25 кв. (с подвалом) | 0,131 | 0 | 0,131 | 1385,00 |
|  | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 16 - 2-х. эт.16 кв. | 0,074 | 0 | 0,074 | 651,20 |
|  | ул. 1-ая Северная, д. 1 - 1 кв. | 0,011 | 0 | 0,011 | 77,60 |
|  | ул. 1-ая Северная, д. 10 - 2-х. кв. | 0,017 | 0 | 0,017 | 127,60 |
|  | ул. 1-ая Северная, д. 12 - 2-х. кв. | 0,015 | 0 | 0,015 | 111,28 |
|  | ул. 1-ая Северная, д. 1 А / 2 - 1 кв. | 0,018 | 0 | 0,018 | 134,80 |
|  | ул. 1-ая Северная, д. 2 - 2-х. кв. | 0,017 | 0 | 0,017 | 129,10 |
|  | ул. 1-ая Северная, д. 3 - 2-х. кв. | 0,018 | 0 | 0,018 | 137,80 |
|  | ул. 1-ая Северная, д. 4 - 2-х. кв. | 0,022 | 0 | 0,022 | 179,80 |
|  | ул. 1-ая Северная, д. 6 - 2-х. кв. | 0,015 | 0 | 0,015 | 114,40 |
|  | ул. 1-ая Северная, д. 8 - 2-х. кв. | 0,017 | 0 | 0,017 | 127,60 |
|  | ул. 1-ая Школьная, д. 13 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 41,00 |
|  | ул. 1-ая Школьная, д. 2 - 2-х. кв. | 0,010 | 0 | 0,010 | 68,67 |
|  | ул. 1-ая Школьная, д. 7 - 1 кв. | 0,005 | 0 | 0,005 | 31,50 |
|  | ул. 40 лет Победы, д. 60 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 45,10 |
|  | ул. О. Бронского, д. 3 - 2-х. кв. | 0,014 | 0 | 0,014 | 98,70 |
|  | ул. Дорожная, д. 5 - 2-х. кв. | 0,014 | 0 | 0,014 | 92,00 |
|  | ул. Дорожная, д. 7 - 2 кв. | 0,013 | 0 | 0,013 | 86,30 |
|  | ул. Зеленая, д. 10 - 2-х. кв. | 0,013 | 0 | 0,013 | 82,30 |
|  | ул. Зеленая, д. 14 - 2-х. кв. | 0,013 | 0 | 0,013 | 86,50 |
|  | ул. Зеленая, д. 12 - 2-х. кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 84,60 |
|  | ул. Зеленая, д. 17 - 2-х. кв. | 0,012 | 0 | 0,012 | 76,40 |
|  | ул. Зеленая, д. 18 - 2-х. кв. | 0,012 | 0 | 0,012 | 77,40 |
|  | ул. Зеленая, д. 19 - 2-х. кв. | 0,011 | 0 | 0,011 | 72,20 |
|  | ул. Зеленая, д. 20 - 2-х. кв. | 0,011 | 0 | 0,011 | 73,70 |
|  | ул. Зеленая, д. 23 - 1кв. | 0,011 | 0 | 0,011 | 67,30 |
|  | ул. Зеленая, д. 25 А - 1 кв. | 0,009 | 0 | 0,009 | 56,50 |
|  | ул. Зеленая, д. 26 - 3-х. кв. | 0,017 | 0 | 0,017 | 150,80 |
|  | ул. Зеленая, д. 32 - 2-х. кв. | 0,015 | 0 | 0,015 | 100,90 |
|  | ул. Зеленая, д. 34 - 1 кв. | 0,009 | 0 | 0,009 | 52,70 |
|  | ул. Зеленая, д. 36 - 1 кв. | 0,009 | 0 | 0,009 | 58,70 |
|  | ул. Зеленая, д. 36 А - 2-х. кв. | 0,020 | 0 | 0,020 | 145,90 |
|  | ул. Калинина, д. 2 - 1 кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 60,60 |
|  | ул. Калинина, д. 2 А - 1 кв. | 0,010 | 0 | 0,010 | 71,50 |
|  | ул. Коммунистическая, д. 17 - 2-х. кв. | 0,019 | 0 | 0,019 | 137,30 |
|  | ул. Комсомольская, д. 15 - 1 кв. | 0,009 | 0 | 0,009 | 54,90 |
|  | ул. Комсомольская, д. 17 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 48,70 |
|  | ул. Комсомольская, д. 2 - 2-х. кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 136,30 |
|  | ул. Комсомольская, д. 3 - 2-х. кв. | 0,016 | 0 | 0,016 | 128,80 |
|  | ул. Комсомольская, д. 4 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 45,20 |
|  | ул. Кубарева, д. 20 - 1 кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 50,20 |
|  | ул. Ленина, д. 22 - 1 кв. | 0,011 | 0 | 0,011 | 64,90 |
|  | ул. Ленина, д. 28 - 1 кв. | 0,011 | 0 | 0,011 | 69,20 |
|  | ул. Ленина, д. 44 - 2 кв. | 0,012 | 0 | 0,012 | 77,60 |
|  | ул. Ленина, д. 7 - 1 кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 49,80 |
|  | ул. Лисина, д. 16 - 2-х. кв. | 0,006 | 0 | 0,006 | 68,60 |
|  | ул. Лисина, д. 23 - 4-х. кв. | 0,021 | 0 | 0,021 | 150,10 |
|  | ул. Лисина, д. 24 - 1 кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 47,60 |
|  | ул. Лисина, д. 25 - 2 кв. | 0,010 | 0 | 0,010 | 64,50 |
|  | ул. Лисина, д. 27 - 2-х. кв. | 0,012 | 0 | 0,012 | 76,80 |
|  | ул. Лисина, д. 29 - 2-х. кв. | 0,011 | 0 | 0,011 | 73,50 |
|  | ул. Лисина, д. 33 - 2-х. кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 45,00 |
|  | ул. Лисина, д. 35 - 1 кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 45,70 |
|  | ул. Лисина, д. 4 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 39,20 |
|  | ул. Лисина. д. 6 - 1 кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 47,20 |
|  | ул. Лисина, д. 18 - 2 кв. | 0,015 | 0 | 0,015 | 205,10 |
|  | ул. Новая, д. 26 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 41,70 |
|  | ул. Новая. д. 5 - 5 кв. | 0,019 | 0 | 0,019 | 136,30 |
|  | ул. Новая, д. 8 - 1 кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 44,10 |
|  | ул. Октябрьская, д. 11 - 2-х. эт. 4 кв. | 0,037 | 0 | 0,037 | 212,70 |
|  | ул. Октябрьская, д. 17 (с подвалом) 2-х. эт. 2 кв. (с подвалом) | 0,048 | 0 | 0,048 | 220,60 |
|  | ул. Октябрьская, д. 4 - 2-х. кв. | 0,022 | 0 | 0,022 | 162,40 |
|  | ул. Октябрьская, д. 6 - 2 кв. | 0,014 | 0 | 0,014 | 92,70 |
|  | ул. Октябрьская, д. 7 - 2-х. эт. 4 кв. | 0,036 | 0 | 0,036 | 208,40 |
|  | ул. Октябрьская, д. 8 - 2-х. эт. (с подвалом) 2 кв. (с подвалом) | 0,049 | 0 | 0,049 | 235,40 |
|  | ул. Октябрьская, д. 9 - 2-х. эт. 4 кв. | 0,036 | 0 | 0,036 | 198,80 |
|  | ул. Палтусова, д. 2 - 1 кв. | 0,006 | 0 | 0,006 | 34,20 |
|  | ул. Палтусова, д. 20 - 2 кв. | 0,014 | 0 | 0,014 | 104,60 |
|  | ул. Палтусова, д. 26 - 2 кв. | 0,019 | 0 | 0,019 | 132,00 |
|  | ул. Палтусова, д. 29 - 1 кв. | 0,010 | 0 | 0,010 | 62,00 |
|  | ул. Палтусова, д. 44 - 1 кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 49,40 |
|  | ул. Палтусова, д. 50 - 2-х. эт. 1 кв. | 0,020 | 0 | 0,020 | 142,00 |
|  | ул. Палтусова, д. 52 - 1 кв. | 0,011 | 0 | 0,011 | 72,00 |
|  | ул. Палтусова, д. 57 - 1 кв. | 0,009 | 0 | 0,009 | 53,20 |
|  | ул. Палтусова, д. 59 - 1 кв. | 0,004 | 0 | 0,004 | 30,40 |
|  | ул. Палтусова, д. 61 - 1 кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 46,70 |
|  | ул. Палтусова, д. 65 - 1 кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 50,00 |
|  | пер. Больничный, д. 4 - 1 кв. | 0,009 | 0 | 0,009 | 56,30 |
|  | ул. Пионерская, д. 3 А - 2-х. эт. 2 кв. | 0,031 | 0 | 0,031 | 231,90 |
|  | ул. Пионерская, д. 10 - 2 кв. | 0,025 | 0 | 0,025 | 185,50 |
|  | ул. Пионерская, д. 12 - 2 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 40,60 |
|  | ул. Пионерская, д. 14 - 2 кв. | 0,020 | 0 | 0,020 | 141,40 |
|  | ул. Пионерская, д. 16 - 4 кв. | 0,027 | 0 | 0,027 | 233,50 |
|  | ул. Пионерская, д. 17 - 4 кв. | 0,025 | 0 | 0,025 | 190,30 |
|  | ул. Пионерская, д. 1 А - 1 кв. | 0,021 | 0 | 0,021 | 155,40 |
|  | ул. Пионерская, д. 1 Б - 3 кв. | 0,015 | 0 | 0,015 | 102,90 |
|  | ул. Пионерская, д. 3 - 2-х. эт. 2 кв. | 0,019 | 0 | 0,019 | 135,50 |
|  | ул. Пионерская, д. 6 - 2 кв. | 0,018 | 0 | 0,018 | 130,00 |
|  | ул. Пионерская, д. 8 - 1 кв. | 0,009 | 0 | 0,009 | 54,60 |
|  | ул. Победы, д. 1 - 1 кв. | 0,016 | 0 | 0,016 | 132,30 |
|  | ул. Победы, д. 10 - 1 кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 53,80 |
|  | ул. Победы, д. 11 - 1 кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 54,10 |
|  | ул. Победы, д. 12 - 1 кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 59,10 |
|  | ул. Победы, д. 13 - 1 кв. | 0,006 | 0 | 0,006 | 35,90 |
|  | ул. Победы, д. 14 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 46,75 |
|  | ул. Победы, д. 15 - 1 кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 59,60 |
|  | ул. Победы, д. 17 - 1 кв. | 0,009 | 0 | 0,009 | 67,30 |
|  | ул. Победы, д. 3 - 2 кв. | 0,016 | 0 | 0,016 | 127,30 |
|  | ул. Победы, д. 4 - 2 кв. | 0,013 | 0 | 0,013 | 104,10 |
|  | ул. Победы, д. 5 - 2 кв. | 0,017 | 0 | 0,017 | 134,30 |
|  | ул. Победы, д. 7 - 1 кв. | 0,011 | 0 | 0,011 | 81,30 |
|  | ул. Победы, д. 9 - 1 кв. | 0,010 | 0 | 0,010 | 74,10 |
|  | ул. Победы, д. 22 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 45,40 |
|  | ул. Победы, д. 23 - 1 кв. | 0,011 | 0 | 0,011 | 82,00 |
|  | ул. Производственная, д. 1 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 45,80 |
|  | ул. Производственная, д. 3 - 2 кв. | 0,015 | 0 | 0,015 | 113,50 |
|  | ул. Пушкина, д. 16 - 1 кв. | 0,005 | 0 | 0,005 | 37,60 |
|  | ул. Пушкина, д. 19 - 2 кв. | 0,014 | 0 | 0,014 | 94,00 |
|  | ул. Рабочая, д. 50 - 2 кв. | 0,015 | 0 | 0,015 | 99,70 |
|  | ул. Рабочая, д. 71 - 1 кв. | 0,009 | 0 | 0,009 | 58,60 |
|  | ул. Свердлова, д. 1 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 66,70 |
|  | ул. Свердлова, д. 10 - 1 кв. | 0,005 | 0 | 0,005 | 47,90 |
|  | ул. Свердлова, д. 15 - 1 кв. | 0,004 | 0 | 0,004 | 38,60 |
|  | ул. Свердлова, д. 1 А - 1 кв. | 0,014 | 0 | 0,014 | 93,00 |
|  | ул. Свердлова, д. 2 - 1 кв. | 0,009 | 0 | 0,009 | 58,90 |
|  | ул. Свердлова, д. 3 - 1 кв. | 0,005 | 0 | 0,005 | 46,70 |
|  | ул. Свердлова, д. 32 - 1 кв. | 0,005 | 0 | 0,005 | 46,20 |
|  | ул. Строительная, д. 1 - 1 кв. | 0,015 | 0 | 0,015 | 102,10 |
|  | ул. Строительная, д. 10 - 1 кв. | 0,009 | 0 | 0,009 | 57,70 |
|  | ул. Строительная, д. 2 - 2 кв. | 0,009 | 0 | 0,009 | 72,00 |
|  | ул. Строительная, д. 3 - 2 кв. | 0,013 | 0 | 0,013 | 102,20 |
|  | ул. Строительная, д. 4 - 4 кв. | 0,009 | 0 | 0,009 | 69,10 |
|  | ул. Строительная, д. 5 - 5 кв. | 0,032 | 0 | 0,032 | 288,78 |
|  | ул. Строительная, д. 6 - 2 кв. | 0,010 | 0 | 0,010 | 71,00 |
|  | ул. Строительная, д. 8 - 2 кв. | 0,009 | 0 | 0,009 | 71,40 |
|  | территория больницы - 2 кв. | 0,017 | 0 | 0,017 | 117,50 |
|  | ул. Красноармейская, д. 8 - 2-х. эт. 16 кв. | 0,079 | 0 | 0,079 | 634,55 |
|  | ул. Красноармейская, д. 25 - 4-х. эт. (с подвалом) 32 кв. (с подвалом) | 0,243 | 0 | 0,243 | 1687,73 |
|  | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 35 - 5 эт. (с подвалом) 57 кв. (с подвалом) | 0,269 | 0 | 0,269 | 2977,90 |
|  | ул. Большая речка, д. 3 - 2 кв. | 0,011 | 0 | 0,011 | 102,60 |
|  | ул. Большая речка, д. 5 - 1 кв. | 0,006 | 0 | 0,006 | 55,10 |
|  | ул. Большая речка, д. 7 - 2 кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 82,80 |
|  | ул. Степная, д. 14 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 50,29 |
|  | ул. Степная, д. 15 - 1 кв. | 0,006 | 0 | 0,006 | 39,00 |
|  | ул. Степная, д. 17 - 1 кв. | 0,009 | 0 | 0,009 | 65,10 |
|  | ул. Степная, д. 2 - 2 кв. | 0,014 | 0 | 0,014 | 98,40 |
|  | ул. Степная, д. 21 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 50,10 |
|  | ул. Степная, д. 21 А - 2 кв. | 0,017 | 0 | 0,017 | 119,90 |
|  | ул. Степная, д. 10 - 1 кв. | 0,004 | 0 | 0,004 | 26,90 |
|  | ул. Степная, д. 36 - 3 кв. | 0,017 | 0 | 0,017 | 120,70 |
|  | ул. Степная, д. 38 - 3 кв. | 0,017 | 0 | 0,017 | 116,00 |
|  | ул. Степная, д. 44 - 1 кв. | 0,006 | 0 | 0,006 | 40,70 |
|  | ул. Степная, д. 46 - 2 кв. | 0,011 | 0 | 0,011 | 81,00 |
|  | ул. Советов, д. 63 - 2 кв. | 0,043 | 0 | 0,043 | 217,60 |
|  | ул. Советов, д. 100 - 2-х. эт. 1 кв. | 0,036 | 0 | 0,036 | 163,10 |
|  | ул. Советов, д. 98 - 1 кв. | 0,014 | 0 | 0,014 | 97,90 |
|  | ул. Свердлова, д. 7 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 45,70 |
|  | ул. Свердлова, д. 8 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 45,70 |
|  | ул. Ленина, д. 20 - 2-х. эт. 2 кв. | 0,055 | 0 | 0,055 | 296,60 |
|  | ул. Пушкина, д. 38 - 2 кв. | 0,029 | 0 | 0,029 | 218,50 |
|  | ул. Ленина, д. 49 - 2 кв. | 0,020 | 0 | 0,020 | 113,30 |
|  | ул. Ленина, д. 51 - 2 кв. | 0,022 | 0 | 0,022 | 122,80 |
|  | ул. Ленина, д. 47 А - 1 кв. | 0,012 | 0 | 0,012 | 73,20 |
|  | ул. Коммунистическая, д. 19 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 47,80 |
|  | ул. Ленина, д. 52 - 2-х. эт. 22 кв. | 0,098 | 0 | 0,098 | 889,70 |
|  | ул. Ленина, д. 55 - 2 кв. | 0,019 | 0 | 0,019 | 115,30 |
|  | ул. Ленина, д. 53 - 1 кв. | 0,015 | 0 | 0,015 | 117,40 |
|  | ул. Ленина, д. 57 - 1 кв. | 0,019 | 0 | 0,019 | 116,30 |
|  | пер. Больничный, д. 10 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 49,30 |
|  | пер. Больничный. д. 2 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 44,10 |
|  | ул. О. Бронского, д. 1 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 45,90 |
|  | ул. Ленина, д. 9 - 1 кв. | 0,030 | 0 | 0,030 | 129,30 |
|  | ул. Ленина, д. 14 - 2 кв. | 0,022 | 0 | 0,022 | 189,70 |
|  | ул. Октябрьская, д. 12 - 2-х. эт. 16 кв. | 0,064 | 0 | 0,064 | 723,10 |
|  | ул. О. Бронского, д. 19 - 2 кв. | 0,011 | 0 | 0,011 | 81,90 |
|  | ул. Октябрьская, д. 41 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 48,10 |
|  | ул. Рабочая, д. 29 А - 1 кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 53,20 |
|  | ул. Степная, д. 41 - 1 кв. | 0,006 | 0 | 0,006 | 37,80 |
|  | территория больницы - 1 кв. | 0,013 | 0 | 0,013 | 111,00 |
|  | территория больницы - 1 квартира | 0,009 | 0 | 0,009 | 68,40 |
|  | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 22 - 4-х. эт. 36 кв. (с подвалом) | 0,235 | 0 | 0,235 | 1862,63 |
|  | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 12 - (с подвалом) | 0,087 | 0 | 0,087 | 689,80 |
|  | ул. Рабочая, д. 62 - (с подвалом) | 0,099 | 0 | 0,099 | 826,90 |
|  | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 30 | 0,052 | 0 | 0,052 | 448,70 |
|  | ул. Зеленая, д. 38 - 2-х эт. 12 кв. | 0,064 | 0 | 0,064 | 493,40 |
|  | ул. Красноармейская, д. 41 - (с подвалом) | 0,119 | 0 | 0,119 | 2842,02 |
|  | ул. Зеленая, д. 44 - 2 кв. | 0,012 | 0 | 0,012 | 99,40 |
|  | ул. Зеленая, д. 40, кв. 2 | 0,007 | 0 | 0,007 | 50,80 |
|  | ул. Зеленая, д. 46, кв. 1 | 0,007 | 0 | 0,007 | 50,30 |
|  | ул. 1-ая Школьная, д. 11 | 0,004 | 0 | 0,004 | 23,70 |
|  | ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 50 | 0,007 | 0 | 0,007 | 50,00 |
|  | ул. Дорожная, д. 9 | 0,008 | 0 | 0,008 | 45,40 |
|  | ул. Дорожная. д. 13 | 0,013 | 0 | 0,013 | 85,80 |
|  | ул. Зеленая, д. 21 | 0,010 | 0 | 0,010 | 60,20 |
|  | ул. Красноармейская, д. 33 | 0,007 | 0 | 0,007 | 50,90 |
|  | ул. Ленина, д. 58 | 0,017 | 0 | 0,017 | 141,20 |
|  | ул. Новая, д. 19 | 0,016 | 0 | 0,016 | 110,00 |
|  | ул. Новая, д. 22 | 0,008 | 0 | 0,008 | 49,30 |
|  | ул. О. Бронского, д. 21 | 0,020 | 0 | 0,020 | 167,10 |
|  | ул. Палтусова, д. 41 | 0,018 | 0 | 0,018 | 127,70 |
|  | ул. Промышленная, д. 13 | 0,019 | 0 | 0,019 | 132,90 |
|  | ул. Пушкина, д. 43 А | 0,012 | 0 | 0,012 | 77,50 |
|  | ул. Красноармейская, д. 38 А - 3-х. эт. 29 кв. | 0,193 | 0 | 0,193 | 1622,70 |
|  | ул. Первомайская, д. 5 | 0,020 | 0 | 0,020 | 171,30 |
|  | ул. Пролетарская, д. 43 | 0,014 | 0 | 0,014 | 113,30 |
|  | ул. Степная, д. 40 | 0,018 | 0 | 0,018 | 147,00 |
|  | ул. Зеленая, д. 36, кв. 2 | 0,009 | 0 | 0,009 | 58,70 |
|  | **Потребители, финансируемые за счет собственных средств в т.ч.** | **1,27** | **0** | **1,27** | **11516,8** |
|  | Кулаков С.И. | 0,002 | 0 | 0,002 | 22,4 |
|  | И.П. Гаврилова Н.А. | 0,002 | 0 | 0,002 | 31,2 |
|  | Никонова С.А. (парикмахерская) | 0,004 | 0 | 0,004 | 8,9 |
|  | Ростелеком адм. здание | 0,156 | 0 | 0,156 | 1 115,00 |
|  | Ростелеком гаражи | 0,074 | 0 | 0,074 | 835 |
|  | ЧП Егиазарян С.С. | 0,001 | 0 | 0,001 | 9 |
|  | Черевко А.Г. 50 лет ВЛКСМ 7 | 0 | 0 | 0 | 6,8 |
|  | ООО Росгосстрах-Сибирь | 0,004 | 0 | 0,004 | 45,9 |
|  | ООО "Основа" | 0,078 | 0 | 0,078 | 543,4 |
|  | Сбарбанк гараж | 0,011 | 0 | 0,011 | 112 |
|  | АО Омскоблавтотранс (автовокзал) | 0,023 | 0 | 0,023 | 241 |
|  | ОАО Россельхозбанк | 0,01 | 0 | 0,01 | 223 |
|  | БУ Омский центр кадастровой оценки | 0,003 | 0 | 0,003 | 47 |
|  | ЧП Теслов А.В. | 0,001 | 0 | 0,001 | 17,3 |
|  | ЧП Ефтина Л.А. | 0,01 | 0 | 0,01 | 175,9 |
|  | ИП Бородина, магазин | 0,006 | 0 | 0,006 | 105,6 |
|  | ПАО Ростелекомтелеком дизельная | 0,01 | 0 | 0,01 | 127 |
|  | Общепит (кулинария, ресторан) | 0,063 | 0 | 0,063 | 983 |
|  | Большереченский рынок ул Красноарм | 0,013 | 0 | 0,013 | 192,8 |
|  | Еремин Е.А. | 0,004 | 0 | 0,004 | 68,2 |
|  | Вневедомственная охрана адм здание | 0,005 | 0 | 0,005 | 76 |
|  | Вневедомств охрана гараж | 0,008 | 0 | 0,008 | 79 |
|  | АбРомян Е.В. ул. Рабочая (маг. Бир хаус) | 0,006 | 0 | 0,006 | 86,2 |
|  | Гостиница "Русь" | 0,035 | 0 | 0,035 | 448 |
|  | ЧП Фомбарова ул. Новая (с подвалом) | 0,034 | 0 | 0,034 | 456 |
|  | Церковь успения божьей матери, Советов 61 | 0,011 | 0 | 0,011 | 150,9 |
|  | Храм | 0,074 | 0 | 0,074 | – |
|  | ИП Шалаев, магазин | 0,001 | 0 | 0,001 | 11,7 |
|  | И.П. Шипилова Н.А. | 0,002 | 0 | 0,002 | 31 |
|  | ЧП Каргаполова | 0,001 | 0 | 0,001 | 17,9 |
|  | Шурыгин Г.В. | 0,001 | 0 | 0,001 | 17,9 |
|  | ЧП Гамбург | 0,001 | 0 | 0,001 | 19,2 |
|  | А.О. Аптечная сеть "Омское лекарство" | 0,052 | 0 | 0,052 | 778,8 |
|  | Пономарева Л.К. Бизнес центр | 0,001 | 0 | 0,001 | 13,1 |
|  | Фомбаров А.Н. (маг. Мастер) | 0,002 | 0 | 0,002 | 35 |
|  | ИП Витовская | 0,004 | 0 | 0,004 | 57,7 |
|  | ТЦ Сюрприз (детскиймир) ул. Красноармейская 13А | 0,056 | 0 | 0,056 | 598 |
|  | АО "Почта России" адм. зд. | 0,054 | 0 | 0,054 | 763 |
|  | АО "Почта России", гараж | 0,012 | 0 | 0,012 | 144 |
|  | НПО "Большереченская автошкола РОСТО (ДОСААФ)" общежитие | 0,143 | 0 | 0,143 | 793,5 |
|  | НПО "Большереченская автошкола РОСТО (ДОСААФ) проходная | 0,019 | 0 | 0,019 | 91 |
|  | НПО "Большереченская автошкола РОСТО (ДОСААФ) учебный корпус | 0,062 | 0 | 0,062 | 564 |
|  | Арндт Н.П. (молочная лавка) | 0,004 | 0 | 0,004 | 147 |
|  | ООО Холифуд (Магазин Низкоцен), ул. Рабочая, 22 | 0,097 | 0 | 0,097 | – |
|  | Контора МУП «БКК» | 0,02 | 0 | 0,02 | 285 |
|  | МУП «БКК» гаражи | 0,061 | 0 | 0,061 | 802 |
|  | МУП "БКК" КНС ул. Рабочая | 0,029 | 0 | 0,029 | 140,5 |
|  | **собственное производство ЖКХ** | **0,110** | **0,000** | **0,110** | **1 227,5** |
|  | Контора МУП «БКК» | 0,020 | 0,000 | 0,020 | 285,0 |
|  | МУП «БКК» гаражи | 0,061 | 0,000 | 0,061 | 802,0 |
|  | МУП "БКК" КНС ул. Рабочая | 0,029 | 0,000 | 0,029 | 140,5 |
|  | ***Всего по котельной №1*** | ***18,239*** | ***0,000*** | ***18,239*** | ***161993,83*** |
| **Котельная №5** | | | | | |
|  | **Население** | **0,199** | **0** | **0,199** | **1529,8** |
|  | ул. Пролетарская, д. 16 - 2 кв. | 0,026 | 0 | 0,026 | 197,30 |
|  | ул. Пролетарская, д. 1 - 2 кв. | 0,015 | 0 | 0,015 | 142,00 |
|  | ул. Пролетарская, д. 9 - 1 кв. | 0,008 | 0 | 0,008 | 74,70 |
|  | ул. Пролетарская, д. 12 - 1 кв. | 0,005 | 0 | 0,005 | 42,00 |
|  | ул. Гвардейская, д. 1 А - 2 кв. | 0,020 | 0 | 0,020 | 146,10 |
|  | ул. Харчикова, д. 5 - 1 кв. | 0,006 | 0 | 0,006 | 53,90 |
|  | ул. Харчикова, д. 7 - 1 кв. | 0,006 | 0 | 0,006 | 55,30 |
|  | ул. Харчикова, д. 8 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 61,00 |
|  | ул. Харчикова, д. 9 - 1 кв. | 0,011 | 0 | 0,011 | 81,40 |
|  | ул. Харчикова, д. 10 - 1 кв. | 0,006 | 0 | 0,006 | 47,20 |
|  | ул. Харчикова, д. 11 - 1 кв. | 0,005 | 0 | 0,005 | 45,40 |
|  | ул. Солдатская, д. 2 А - 2 кв. | 0,020 | 0 | 0,020 | 147,30 |
|  | ул. Солдатская, д. 2 А - 1 кв. | 0,004 | 0 | 0,004 | 36,10 |
|  | пер. Партизанский, д. 3 - 2 кв. | 0,020 | 0 | 0,020 | 122,00 |
|  | пер. Партизанский, д. 4 - 1 кв. | 0,006 | 0 | 0,006 | 40,20 |
|  | ул. Пролетарская, д. 1 Г - 2 кв. | 0,018 | 0 | 0,018 | 125,00 |
|  | ул. Пролетарская, д. 13 - 1 кв. | 0,007 | 0 | 0,007 | 43,90 |
| 18. | ул. Харчикова, д. 13 | 0,009 | 0 | 0,009 | 69,00 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Проходная,1этаж. | 0,003 | 0 | 0,003 | 15,6 |
|  | Хлораторная,1-этаж | 0,022 | 0 | 0,022 | 170 |
|  | Гараж водоканала, 1-этаж | 0,038 | 0 | 0,038 | 294,3 |
|  | Насос-фильтр станция 2-этаж | 0,493 | 0 | 0,493 | 3 302,00 |
|  | **Всего по котельной №5** | **0,755** | **0** | **0,755** | **5311,7** |
|  | **ИТОГО р.п. Большеречье** | **18,994** | **0** | **18,994** | **167305,53** |

Итого по котельным городского поселения потребление тепловой мощности, от централизованных источников тепловой энергии составляет *18,994 Гкал/ч*; на нужды горячего водоснабжения   
*0,000 Гкал/ч*; площадь отапливаемых объектов *167 305,53 м2*.

1. – Потребители, планируемые к подключению/отключению в расчетном элементе территориального деления городского поселения

| **Наименование объекта** | **Отопление** | **ГВС** | **Сумма** | **Отопление** | **ГВС** | **Сумма** | **Отопление** | **ГВС** | **Сумма** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2023-2027** | | | **2028-2032** | | | **2033-2041** | | |
| ***Элемент территориального деления – рабочий поселок Большеречье*** | | | | | | | | | |
| Итого по многоквартирным домам | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Итого по жилым домам | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Итого по общественным зданиям | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Итого по производственным зданиям | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| **ИТОГО по населенному пункту** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| ***Итого по городскому поселению*** | | | | | | | | | |
| Итого по многоквартирным домам | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Итого по жилым домам | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Итого по общественным зданиям | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Итого по производственным зданиям | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| **ИТОГО по городскому поселению** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |

1. – Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в расчетном элементе с централизованным источником теплоснабжения источников тепловой энергии городского поселения

| **Год**  **Показатель** | **Площадь строительных фондов, м2** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | | | **Перспективная** | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-**  **2032** | **2033-**  **2041** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| многоквартирные дома | 6 542,84 | 6 542,84 | 6 542,84 | 6 542,84 | 6 542,84 | 6 542,84 | 6 542,84 | 6 542,84 |
| многоквартирные дома (прирост) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| жилые дома | 90 780,49 | 90 780,49 | 90 780,49 | 90 780,49 | 90 780,49 | 90 780,49 | 90 780,49 | 90 780,49 |
| жилые дома (прирост) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| общественные здания | 68 536,23 | 68 536,23 | 68 536,23 | 68 536,23 | 68 536,23 | 68 536,23 | 68 536,23 | 68 536,23 |
| общественные здания (прирост) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| производственные здания и промышленные предприятия | 2 720,60 | 2 720,60 | 2 720,60 | 2 720,60 | 2 720,60 | 2 720,60 | 2 720,60 | 2 720,60 |
| производственные здания и промышленные предприятий (прирост) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Всего строительных фондов** | **168 580,16** | **168 580,16** | **168 580,16** | **168 580,16** | **168 580,16** | **168 580,16** | **168 580,16** | **168 580,16** |

### *1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе*

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя в расчетном элементе с централизованным источником теплоснабжения Большереченского городского поселения приведены в таблице 1.4.

Расход тепловой энергии котельной №1 на отопление в базовом 2022 году составил 53 513,91 Гкал/год.

Расход тепловой энергии котельной №5 на отопление в базовом 2022 году составил 2 557,95 Гкал/год.

Наибольший расход тепловой энергии наблюдается в январе, когда среднемесячная температура наружного воздуха достигает минимальных значений.

1. – Существующие и перспективные объемы отпуска тепловой энергии централизованными источниками теплоснабжения городского поселения

| **Год**  **Показатель** | **Существующая** | | | **Тепловая энергия (мощность), Гкал/год** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-**  **2032** | **2033-**  **2041** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Котельная №1** | | | | | | | | |
| Общий отпуск | 53 513,91 | 53 513,91 | 38788,44 | 53 513,91 | 52 039,40 | 49 139,96 | 41 272,62 | 32 455,88 |
| Отпуск с коллекторов | 53 513,91 | 53 513,91 | 38788,44 | 53 513,91 | 52 039,40 | 49 139,96 | 41 272,62 | 32 455,88 |
| Полезный отпуск | 28 191,36 | 28 191,36 | 27286,59 | 28 191,36 | 28 191,36 | 28 191,36 | 28 191,36 | 28 191,36 |
| Отпуск на ГВС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпуск на собственные нужды котельной | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Потери | 25 322,55 | 25 322,55 | 11 501,85 | 25 322,55 | 23 848,04 | 20 948,60 | 13 081,26 | 4 264,52 |
| **Котельная №5** | | | | | | | | |
| Общий отпуск | 2 557,95 | 2 557,95 | 2 514,55 | 2 557,95 | 2 118,65 | 2 118,65 | 2 118,65 | 2 118,65 |
| Отпуск с коллекторов | 2 557,95 | 2 557,95 | 2 514,55 | 2 557,95 | 2 118,65 | 2 118,65 | 2 118,65 | 2 118,65 |
| Полезный отпуск | 1 535,17 | 1 535,17 | 1 600,41 | 1 535,17 | 1 535,17 | 1 535,17 | 1 535,17 | 1 535,17 |
| Отпуск на ГВС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпуск на собственные нужды котельной | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Потери | 1 022,78 | 1 022,78 | 914,14 | 1 022,78 | 583,48 | 583,48 | 583,48 | 583,48 |

1. – Существующие и перспективные договорные значения тепловых нагрузок централизованных источников теплоснабжения городского поселения

| **Год**  **Показатель** | **Существующая** | | | **Тепловая энергия (мощность), Гкал/час** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-**  **2032** | **2033-**  **2041** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Котельная №1** | | | | | | | | |
| Отопление | 18,358 | 18,358 | 18,239 | 18,358 | 18,358 | 18,358 | 18,358 | 18,358 |
| Прирост нагрузки на отопление | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ГВС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Прирост нагрузки на ГВС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Вентиляция | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Прирост нагрузки на вентиляцию | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| **Всего** | **18,358** | **18,358** | **18,239** | **18,358** | **18,358** | **18,358** | **18,358** | **18,358** |
| **Котельная №5** | | | | | | | | |
| Отопление | 0,746 | 0,746 | 0,755 | 0,746 | 0,746 | 0,746 | 0,746 | 0,746 |
| Прирост нагрузки на отопление | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| ГВС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Прирост нагрузки на ГВС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Вентиляция | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Прирост нагрузки на вентиляцию | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| **Всего** | **0,746** | **0,746** | **0,755** | **0,746** | **0,746** | **0,746** | **0,746** | **0,746** |

### *1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе*

Производственная котельная – это установка большой мощности, задача которой одновременно обеспечивать предприятие тепловой энергией, горячей водой и/или необходимым объёмом пара на производственные нужды.

Производственные котельные на территории городского поселения отсутствуют.

Изменения производственных зон и их перепрофилирование в рассматриваемый период не планируется.

Изменений потребления тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах в рассматриваемый период, не планируется.

### *1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению*

Величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии по поселению приведены в таблице 1.6.

1. – Значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки источников тепловой энергии в каждом расчетном элементе городского поселения

| **Год**  **Показатель** | **Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/м2\*106** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | | | **Перспективная** | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2032** | **2033-2041** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Котельная №1 | 1,322 | 1,322 | 1,322 | 1,322 | 1,322 | 1,322 | 1,322 | 1,322 |
| Котельная №5 | 0,054 | 0,054 | 0,054 | 0,054 | 0,054 | 0,054 | 0,054 | 0,054 |
| **Итого, значение по  территории поселения** | **1,376** | **1,376** | **1,376** | **1,376** | **1,376** | **1,376** | **1,376** | **1,376** |

## Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

### *2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии*

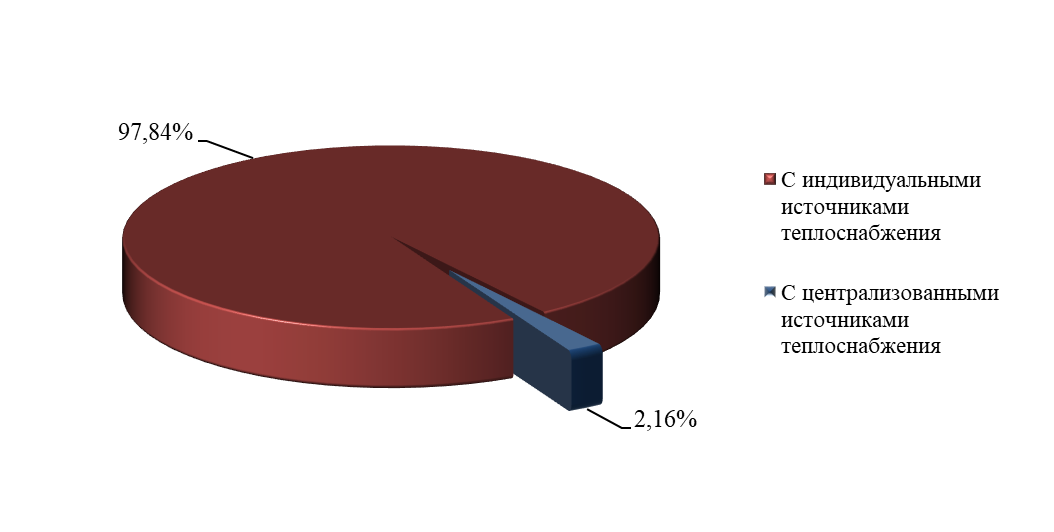
Зона действия котельной №1 распространяется на центральную часть рабочего поселка Большеречье. Зона действия источника составляет 0,2718 км2.

Зона действия котельной №5 распространяется на центральную часть рабочего поселка Большеречье. Зона действия источника составляет 0,0285 км2.

Соотношение общей площади и площади охвата зоны действия с централизованными источниками тепловой энергии приведено в таблице 1.8.

1. – Соотношение общей площади и площади охвата зоны действия с централизованными источниками тепловой энергии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Площадь  территории, Га** | **Зона действия с централизованными источниками тепловой энергии, Га** | **Зона с централизованными источниками тепловой энергии, %** |
| р.п. Большеречье | 1 388,30 | 30,03 | 2,16 |
| **Итого** | **1 388,30** | **30,03** | **2,16** |



1. Соотношение общей площади и площади охвата системы теплоснабжения   
   рабочего поселка

### *2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии*

Зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в рабочем поселке Большеречье, где преобладает 1 этажная застройка. В качестве источников тепловой энергии в основном используются индивидуальные отопительные печи.

Перспективные территории вышеуказанных зон действия с индивидуальными источниками тепловой энергии остаются неизменными на весь расчетный период.

### *2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе*

### *2.3.1 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии*

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности для источников тепловой энергии городского поселения приведены в таблице 1.9.

1. – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источник теплоснабжения** | **Значения установленной тепловой мощности**  **основного оборудования источника, Гкал/час** | | | | | | | |
| **Существующая** | | | **Перспективная** | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2032** | **2033-2041** |
| Котельная №1 | 29,600 | 29,600 | 29,600 | 42,923 | 42,923 | 42,923 | 42,923 | 42,923 |
| Котельная №5 | 3,010 | 3,010 | 3,010 | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 |

### 

### *2.3.2 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии*

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметра пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования для источников тепловой энергии городского поселения приведены в таблице 1.10.

1. – Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования

| **Источник теплоснабжения** | **Год**  **Параметр** | **Существующая** | | | **Перспективные** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2032** | **2033-2041** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Котельная №1 | Объемы мощности, нереализуемые по тех причинам, Гкал/час | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Располагаемая мощность, Гкал/час | 29,600 | 29,600 | 29,600 | 42,923 | 42,923 | 42,923 | 42,923 | 42,923 |
| Котельная №5 | Объемы мощности, нереализуемые по тех причинам, Гкал/час | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Располагаемая мощность, Гкал/час | 3,010 | 3,010 | 3,010 | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 |

### *2.3.3 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии*

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии для источников тепловой энергии городского поселения приведены в таблице 1.11.

1. – Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

| **Источник теплоснабжения** | **Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии, Гкал/час** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | | | | **Перспективная** | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | | **2026** | **2027** | **2028-2032** | **2033-2041** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Котельная №1 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная №5 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

### *2.3.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто*

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», мощность источника тепловой энергии нетто – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Существующая и перспективная тепловая мощность источников тепловой энергии нетто для источников тепловой энергии городского поселения приведены в таблице 1.12.

1. – Существующая и перспективная тепловая мощность источников тепловой энергии нетто

| **Источник теплоснабжения** | **Значение тепловой мощности источников  тепловой энергии нетто, Гкал/час** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | | | **Перспективная** | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2032** | **2033-2041** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Котельная №1 | 29,600 | 29,600 | 29,600 | 42,923 | 42,923 | 42,923 | 42,923 | 42,923 |
| Котельная №5 | 3,010 | 3,010 | 3,010 | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 |

### 

### *2.3.5 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь*

Существующие и перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям для источников тепловой энергии городского поселения приведены в таблице 1.13.

1. – Существующие и перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям

| **Источник  теплоснабжения** | **Год**  **Параметр** | **Существующая** | | | **Перспективные** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2032** | **2033-2041** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Котельная №1 | Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, Гкал/час | 16,490 | 16,490 | 16,490 | 16,490 | 15,530 | 13,642 | 8,518 | 2,777 |
| Потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов, Гкал/ час | 16,370 | 16,370 | 16,370 | 16,370 | 15,410 | 13,522 | 8,399 | 2,657 |
| Потери теплоносителя, Гкал/ час | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 |
| Котельная №5 | Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, Гкал/час | 0,497 | 0,497 | 0,497 | 0,497 | 0,284 | 0,284 | 0,284 | 0,284 |
| Котельная №5 | Потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов, Гкал/ час | 0,495 | 0,495 | 0,495 | 0,495 | 0,281 | 0,281 | 0,281 | 0,281 |
| Потери теплоносителя, Гкал/ час | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 |

### *2.3.6 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей*

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей для источников тепловой энергии городского поселения приведены в таблице 1.14.

1. – Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

| **Источник теплоснабжения** | **Значение затрат тепловой мощности на хозяйственные**  **нужды тепловых сетей, Гкал/час** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | | | | **Перспективная** | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | | **2026** | **2027** | **2028-2032** | **2033-2041** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Котельная №1 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная №5 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

В существующей и перспективной схеме теплоснабжения затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

Все затраты учитываются в расчетах нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям.

### *2.3.7 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности*

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», резервная тепловая мощность – тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя.

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения для источников тепловой энергии городского поселения приведены в таблице 1.15.

1. – Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения

| **Источник теплоснабжения** | **Значения существующей и перспективной резервной тепловой**  **мощности источников теплоснабжения, Гкал/час** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | | | | **Перспективная** | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | | **2026** | **2027** | **2028-2032** | **2033-2041** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Котельная №1 | -5,248 | -5,248 | -5,248 | 8,075 | | 9,035 | 10,923 | 16,046 | 21,788 |
| Котельная №5 | 1,766 | 1,766 | 1,766 | 1,257 | | 1,471 | 1,471 | 1,471 | 1,471 |

Наблюдаемый расчетный дефицит тепловой мощности котельной №1 возникает при максимальной нагрузке на систему при наружной температуре -38˚С, фактически дефицит отсутствует.

### *2.3.8 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки*

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения между поставщиками тепловой энергии в городское поселение и потребителями городского поселения представлены в таблице 1.16.

1. – Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения городского поселения

| **Источник теплоснабжения** | **Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | | | **Перспективная** | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2032** | **2033-2041** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Котельная №1 | 18,358 | 18,358 | 18,239 | 18,358 | 18,358 | 18,358 | 18,358 | 18,358 |
| Котельная №5 | 0,746 | 0,746 | 0,755 | 0,746 | 0,746 | 0,746 | 0,746 | 0,746 |

Существующие договоры не включают затраты потребителей на поддержание резервной тепловой мощности. Долгосрочные договоры теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и долгосрочные договоры, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, отсутствуют.

### *2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений*

Источники тепловой энергии, зоны действия которых расположены в границах двух или более поселений, на территории городского поселения отсутствует.

### *2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения*

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», под радиусом эффективного теплоснабжения понимается максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Расширение зоны теплоснабжения с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии. С другой стороны, подключение дополнительной тепловой нагрузки приводит к увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации. При этом радиусом эффективного теплоснабжения является то расстояние, при котором вероятный рост доходов от дополнительной реализации тепловой энергии, компенсирует (равен по величине) возрастанию расходов при подключении удаленного потребителя.

С целью решения указанной задачи была рассмотрена методика, представленная в Методических указаниях по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Минэнерго №216 от 05 марта 2019 года.

В соответствии с одним из основных положений указанной методики, вывод о попадании объекта возможного перспективного присоединения в радиус эффективного теплоснабжения принимается исходя из следующего условия: дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Изложенный принцип, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения, был использован при определении целесообразности переключения потребителей котельных на обслуживание от ТЭЦ, а также при оценке эффективности подключения перспективных потребителей к СЦТ от существующих источников тепловой энергии (мощности). Все решения по развитию СЦТ городского поселения, принятые в рекомендованном сценарии, разработаны с учетом указанного принципа.

В перспективе для определения попадания объекта, рассматриваемого для подключения к СЦТ, в границы радиуса эффективного теплоснабжения, необходимо использовать вышеописанный метод, т.е. выполнять сравнительную оценку совокупных затрат на подключение и эффекта от подключения объекта; при этом в качестве расчетного периода используется полезный срок службы тепловых сетей и теплосетевых объектов.

Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии для зоны действия каждого источника тепловой энергии приведены в таблице 1.17.

1. – Результаты расчета радиуса теплоснабжения для источников тепловой энергии городского поселения

| **Источник тепловой энергии** | **Котельная №1** | **Котельная №5** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Площадь зоны действия источника, км2 | 0,271 | 0,029 |
| Количество абонентов, шт. | 2 124 | 18 |
| Среднее количество абонентов на единицу площади, 1/км2 | 7 815 | 621 |
| Материальная характеристика тепловой сети, м2 | 7 520,18 | 371,66 |
| Расчётная стоимость тепловой сети, млн. руб. | 280,85 | 13,88 |
| Всего стоимость ТС с учётом 30% надбавки на запорно-регулирующую арматуру + проект, млн. руб. | 401,21 | 19,83 |
| Удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2 | 53 351,62 | 53 351,62 |
| Суммарная присоединённая нагрузка, Гкал/ч | 18,36 | 0,75 |
| Тепловая плотность зоны действия источника, Гкал/ч-км2 | 67,55 | 26,15 |
| Расчётный перепад температур теплоносителя, °С | 15 | 25 |
| Длина ТС от источника до самого  удалённого потребителя, км | 1,71 | 0,20 |
| Радиус эффективного теплоснабжения, км | 1,485 | 0,924 |

В соответствие с таблицей [1.17,](#bookmark27) все потребители поселения попадают в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

## Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

### *3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей*

Прогноз производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя для систем теплоснабжения городского поселения выполнен на основании перспективного плана развития системы теплоснабжения потребителей, изложенного в Разделе 1.

В соответствии с рекомендациями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (п.6.16), объём воды в системах теплоснабжения при отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать равным 65 м³ на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, 70 м³ на 1 МВт – при открытой системе и 30 м³ на 1 МВт средней нагрузки – при отдельных сетях горячего водоснабжения.

При проведении расчета часового расхода для подпитки системы теплоснабжения учитываются собственные нужды ВПУ, а также отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС по открытой системе теплоснабжения (среднечасовой расход теплоносителя), для корректного определения резерва/дефицита производительности ВПУ. Выделение в отдельную строку «собственные нужды ВПУ» таблицы не требуется по Приказу Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

Нормативное потребление теплоносителя в расчётный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки равен 0,25% фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах теплопотребления. Аварийный расход на компенсацию утечек принимается в размере 2% от объёма воды в системе теплоснабжения.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя представлены в таблице 1.18.

1. – Перспективные балансы теплоносителя источников тепловой энергии городского поселения

| **Год**  **Величина** | **Существующая** | | | **Перспективная** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2032** | **2033-2041** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Котельная №1** | | | | | | | | |
| Производительность водоподготовительных установок, м3/ч | 46,000 | 46,000 | 46,000 | 46,000 | 46,000 | 46,000 | 46,000 | 46,000 |
| Нормативное потребление  теплоносителя, м3/ч | 2,326 | 2,326 | 2,326 | 2,326 | 2,326 | 2,326 | 2,326 | 2,326 |
| Максимальное потребление воды, м3/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Нормативные утечки теплоносителя в сетях, тыс. м3/год | 12,785 | 12,785 | 12,785 | 12,785 | 12,785 | 12,785 | 12,785 | 12,785 |
| Количество  баков-аккумуляторов, ед. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая емкость  баков-аккумуляторов, м3 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Котельная №5** | | | | | | | | |
| Производительность водоподготовительных установок, м3/ч | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Нормативное потребление  теплоносителя, м3/ч | 0,043 | 0,043 | 0,043 | 0,043 | 0,043 | 0,043 | 0,043 | 0,043 |
| Максимальное потребление воды, м3/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Нормативные утечки теплоносителя в сетях, м3/год | 237,60 | 237,60 | 237,60 | 237,60 | 237,60 | 237,60 | 237,60 | 237,60 |
| Количество  баков-аккумуляторов, ед. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая емкость  баков-аккумуляторов, м3 | - | - | - | - | - | - | - | - |

Динамика производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя получена на основании прогноза объёмов потребления тепловой энергии абонентами городского поселения на период с 2023 по 2041 годы.

### *3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения*

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок в аварийных режимах работы представлены в таблице 1.19.

1. – Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии городского поселения

| **Год**  **Величина** | **Существующая** | | | | **Перспективная** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | | **2026** | **2027** | **2028-2032** | **2033-2041** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Котельная №1** | | | | | | | | | |
| Производительность водоподготовительных установок в аварийных режимах работы, м3/ч | 46,000 | 46,000 | 46,000 | 46,000 | | 46,000 | 46,000 | 46,000 | 46,000 |
| Потребление теплоносителя в аварийных режимах работы, м3/ч | 18,609 | 18,609 | 18,609 | 18,609 | | 18,609 | 18,609 | 18,609 | 18,609 |
| **Котельная №5** | | | | | | | | | |
| Производительность водоподготовительных установок в аварийных режимах работы, м3/ч | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Потребление теплоносителя в аварийных режимах работы, м3/ч | 0,346 | 0,346 | 0,346 | 0,346 | | 0,346 | 0,346 | 0,346 | 0,346 |

Динамика производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя получена на основании прогноза объёмов потребления тепловой энергии абонентами городского поселения на период с 2023 по 2041 годы.

## Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения

Мастер-план схемы теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиям к схемам теплоснабжения (Постановление правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012 года). Варианты мастер-плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных вариантов состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность. Мастер-план схемы теплоснабжения предназначен для описания и обоснования отбора нескольких вариантов ее реализации, из которых будет выбран рекомендуемый вариант.

### *4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения*

К вариантам развития систем теплоснабжения предъявляются следующие требования:

* варианты, выбираемые для сравнения должны отвечать обязательным требованиям и кроме того обеспечивать в установленные сроки строительство и сдачу объектов в эксплуатацию, соответствовать требованиям нормативных документов,
* для правильного выбора проектного решения необходимо обеспечить сопоставимость сравниваемых вариантов.

***Первый вариант развития систем теплоснабжения:***

* инструментально-визуальное обследование оборудования и здания котельной, выявление дефектов, составление плана устранения недостатков;
* обеспечение котельных нормативным запасом резервного топлива;
* мероприятия по обеспечению антитеррористической безопасности, а также системы автоматического управления;
* инструментально-визуальное обследование тепловых сетей, оборудования и сооружений на них, выявление дефектов, составление плана устранения недостатков;
* замена сетей теплоснабжения, выработавших эксплуатационный ресурс (на основании физического износа).

***Второй вариант развития систем теплоснабжения:***

Мероприятия, предложенные в разделах: 5.1, 5.2, 5.3, 5.5, 6.2, 6.5 Утверждаемых материалов к схеме теплоснабжения, а именно:

* реконструкция центральной котельной по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Ленина, 26а (2025-2026 гг);
* вывод из эксплуатации котельной №5 в 2025 году;
* строительство блочно-модульной котельной (природный газ) на земельном участке котельной №5 с подключением к существующим тепловым сетям котельной №5 (2024-2025 гг);
* поэтапная реконструкция тепловых сетей котельной №1 с 2026 года;
* реконструкция тепловых сетей котельной №5 в 2026 году.

Предпосылкой к предлагаемым вариантам развития послужили следующие факторы:

1. Износ существующего оборудования котельных
2. Износ тепловых сетей.
3. Износ зданий котельных.
4. Отсутствие перспективного спроса на централизованное отопление в городском поселении.
5. Отсутствие перспективного строительства объектов общественного назначения или многоквартирных домов.
6. Перспективные планы по газификации населенного пункта.

### *4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения*

В качестве базового варианта развития системы теплоснабжения Большереченского городского поселения был выбран ***Второй вариант развития систем теплоснабжения***.

Важной составляющей выбранного сценария является повышение рентабельности работы теплоснабжающей организации и снижение темпов роста стоимости тепловой энергии ниже величины роста доходов населения.

Сценарии развития теплоснабжения направлен на решение основных проблем:

* модернизация котельной;
* модернизация тепловых сетей;
* повышение энергетической эффективности, энергосбережение, снижение среднего удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии и снижение затрат на топливо;
* снижению себестоимости производства 1 Гкал;
* сокращение потерь тепловой энергии при ее передаче до потребителя;
* сокращение удельных расходов воды и электроэнергии.

Расчет стоимости мероприятий представлен в Главе 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Большереченского городского поселения.

Расчет стоимости мероприятий по выбранным сценариям представлен в Главе 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Большереченского городского поселения.

***Преимущества выбранного сценария развития:***

* повышение надежности и экономической эффективности всех элементов системы теплоснабжения за счет ввода нового оборудования в эксплуатацию;
* повышение качества предоставляемой услуги по теплоснабжению за счет использования природного газа в качестве основного топлива;
* уменьшение потерь тепловой энергии в связи с реконструкцией тепловых сетей.

***Недостатки выбранного сценария развития:***

* высокая стоимость реализации.

## Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

### *5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения*

На сегодняшний день на территории городского поселения функционирует две закрытые системы централизованного теплоснабжения, для которых в качестве теплоносителя используется вода.

От существующих источников тепловой энергии проложены двухтрубные (подающий и обратный трубопровод) закрытые тупиковые сети без резервирования.

Возобновляемые источники энергии возводиться не будут.

### *5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии*

Прироста тепловой нагрузки на существующую централизованную систему отопления на расчетный период не планируется. Перспективная застройка планируется к отоплению от индивидуальных источников тепловой энергии.

Перспективная тепловая нагрузка на территории рабочего поселка Большеречье не может быть компенсирована существующей мощностью источников тепловой энергии.

Резерв тепловой мощности котельной №1 отсутствует. Наблюдаемый расчетный дефицит тепловой мощности котельной №1 возникает при максимальной нагрузке на систему при наружной температуре -38˚С, фактически дефицит отсутствует.

Резерв тепловой мощности котельной №1 составляет 58,68%, что достаточно для существующих и перспективных потребителей тепловой энергии.

Тепловая нагрузка на расширяемой зоне действия источников тепловой энергии Большереченского городского поселения остается неизменной на весь расчетный период. Увеличения мощности источников тепловой энергии не требуется.

### *5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизацию источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения*

Нормативный срок службы оборудования котельных принимается по нормам амортизационных отчислений, установленным в документе ПП РФ №1 от 1.01.2002 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

1. Для отопительных котлов центрального теплоснабжения (шифр 330.25.30) эта норма составляет 10-14% балансовой стоимости, что соответствует 7-10 годам эксплуатации.
2. Для отопительных котлов центрального теплоснабжения (шифр 330.28.13) эта норма составляет 20-33% балансовой стоимости, что соответствует 3-5 годам эксплуатации.

Физический износ оборудования определяют, как сумму средневзвешенного износа элементов, на основании технического обследования. Обследование технического состояния инженерного оборудования проводят при комплексном обследовании технического состояния оборудования. Обследование инженерного оборудования и его элементов заключается в определении фактического технического состояния систем, выявлении дефектов, повреждений и неисправностей, количественной оценке физического и морального износа, установлении отклонений от проекта.

Существующие источники тепловой энергии Большереченского городского поселения находятся в удовлетворительном состоянии. Однако требуется замена морально и физически устаревшего оборудования на основных источниках на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками, а также электросиловое оборудование по мере износа, на энергоэффективное.

Для стабильного и надежного функционирования систем централизованного теплоснабжения рабочего поселка Большеречье требуется:

* реконструкция центральной котельной по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Ленина, 26а (2025-2026 гг);
* вывод из эксплуатации котельной №5 в 2025 году;
* строительство блочно-модульной котельной (природный газ) на земельном участке котельной №5 с подключением к существующим тепловым сетям котельной №5 (2024-2025 гг).

### *5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных*

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, котельные, работающие совместно на единую тепловую сеть, отсутствуют.

### *5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно*

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников   
тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не предусмотрены.

### *5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа*

Меры по переоборудованию источников тепловой энергии в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчетный период не требуется. Собственные нужды (электрическое потребление) источников тепловой энергии компенсируются существующим электроснабжением. Оборудование, позволяющее осуществлять комбинированную выработку электрической энергии, будет крайне нерентабельно. Основной потребитель тепла – муниципалитет – не имеет средств на единовременные затраты по реализации когенерации.

### *5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, либо по выводу их из эксплуатации*

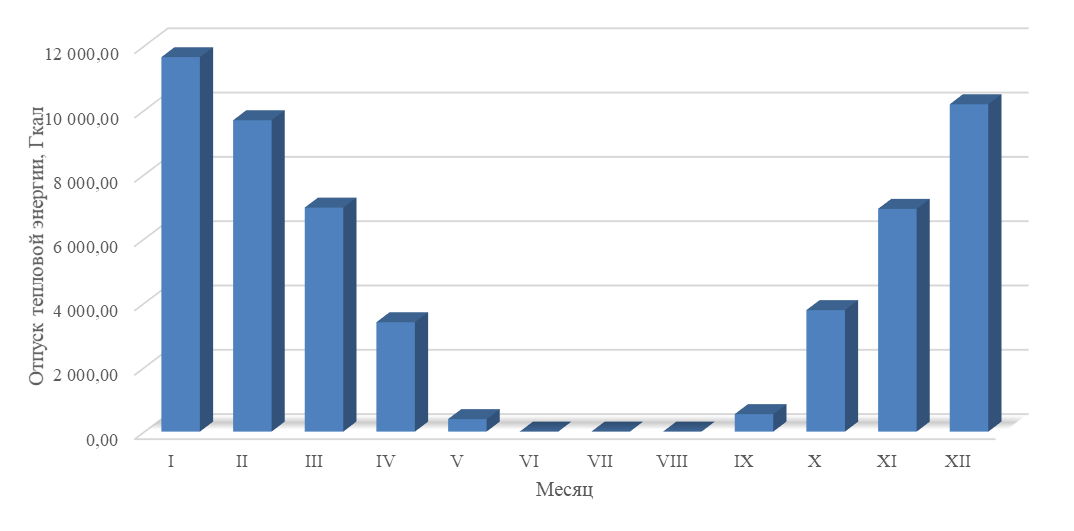
Зоны действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории городского поселения отсутствуют.

### *5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения*

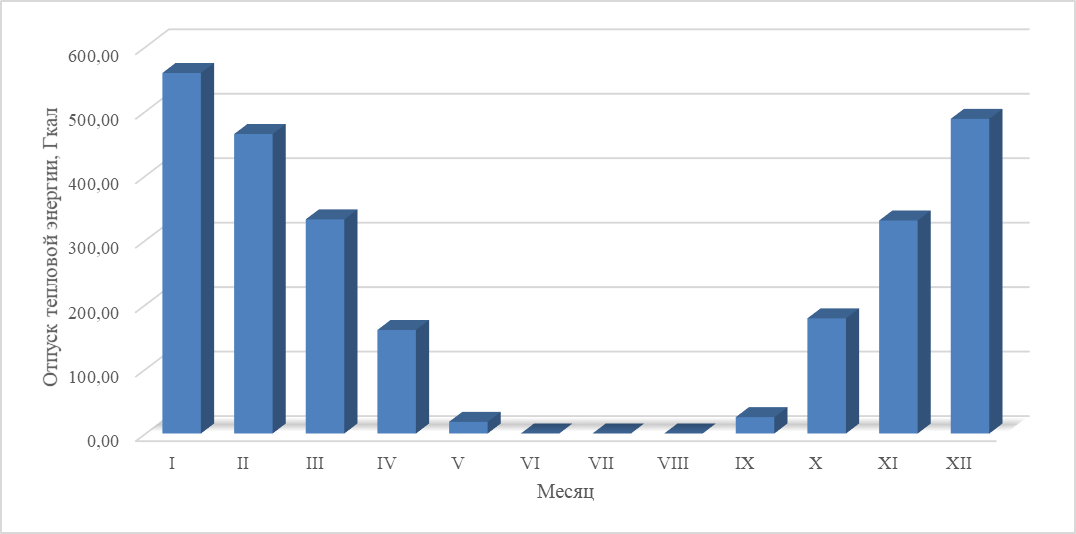
Оптимальный температурный график системы теплоснабжения для каждого источника тепловой энергии остается прежним на расчетный период до 2041 года с температурным режимом 80/65°С для котельной №1 и 85/60°С для котельной №5. Необходимость его изменения отсутствует. Группы источников в системе теплоснабжения, работающие на общую тепловую сеть, отсутствуют. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для источников тепловой энергии городского поселения, приведённый на диаграммах ниже, сохранится на всех этапах расчетного периода.

Таблица 1.17 – Расчет отпуска тепловой энергии для источников тепловой энергии городского поселения в течение года

| **Месяц**  **Параметр** | **Значение в течение года** | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| Среднемесячная температура  воздуха, °С | -18,7 | -16,7 | -7,7 | 2,6 | 10,3 | 16,7 | 18,6 | 15,3 | 9,3 | 1,7 | -8,2 | -15,5 |
| **Котельная №1, 80/65°С** | | | | | | | | | | | | |
| Температура воды, подаваемой в отопительную систему, °С | 62,99 | 61,15 | 52,65 | 42,29 | 33,81 | 25,73 | 22,85 | 27,64 | 34,96 | 43,23 | 53,13 | 60,04 |
| Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С | 52,98 | 51,66 | 45,49 | 37,79 | 31,30 | 24,87 | 22,49 | 26,42 | 32,20 | 38,50 | 45,84 | 50,86 |
| Разница температур, °С | 10,01 | 9,49 | 7,16 | 4,50 | 2,51 | 0,85 | 0,36 | 1,22 | 2,77 | 4,73 | 7,29 | 9,18 |
| Отпуск тепловой энергии, Гкал | 11 644,45 | 9 683,09 | 6 966,69 | 3 401,61 | 387,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 542,72 | 3 779,09 | 6 926,70 | 10 181,69 |
| **Котельная №5, 85/60°С** | | | | | | | | | | | | |
| Температура воды, подаваемой в отопительную систему, °С | 66,32 | 64,31 | 55,04 | 43,79 | 34,65 | 26,01 | 22,97 | 28,05 | 35,89 | 44,81 | 55,56 | 63,10 |
| Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С | 49,64 | 48,49 | 43,10 | 36,29 | 30,46 | 24,59 | 22,37 | 26,02 | 31,27 | 36,92 | 43,41 | 47,80 |
| Разница температур, °С | 16,68 | 15,82 | 11,94 | 7,50 | 4,18 | 1,42 | 0,60 | 2,03 | 4,61 | 7,89 | 12,16 | 15,30 |
| Отпуск тепловой энергии, Гкал | 559,40 | 464,64 | 332,26 | 160,70 | 18,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25,41 | 178,71 | 330,48 | 488,21 |



1. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии  
   для котельной №1



1. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии  
   для котельной №5

### *5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей*

Прироста тепловой нагрузки на существующую централизованную систему отопления на расчетный период не планируется. Перспективная застройка планируется к отоплению от индивидуальных источников тепловой энергии.

1. – Перспективная установленная мощность источников тепловой энергии в соответствии с запланированными мероприятиями по изменению

| **Год**  **Источник**  **тепловой энергии** | | **Существующая** | | | **Установленная мощность, Гкал/ч** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2032** | **2033-2041** |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Котельная №1 | Установленная мощность | 29,600 | 29,600 | 29,600 | 42,923 | 42,923 | 42,923 | 42,923 | 42,923 |
| Увеличение  мощности | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 42,923 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Уменьшение  мощности | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 29,600 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная №5 | Установленная мощность | 3,010 | 3,010 | 3,010 | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 |
| Увеличение  мощности | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2,500 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Уменьшение  мощности | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 3,010 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

Изменение установленной мощности связано с строительством новых котельных и выводом существующих из эксплуатации. Измененная установленная мощность является рекомендуемой на основании анализа существующей системы теплоснабжения и может быть изменена.

### *5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива*

Ввода и реконструкции существующих источников тепловой энергии для использования возобновляемых источников энергии не планируется. На территории городского поселения нет источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии.

## Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

### *6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)*

Возможность строительства и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки, отсутствует. Наблюдаемый расчетный дефицит тепловой мощности котельной №1 возникает при максимальной нагрузке на систему при наружной температуре -38˚С, фактически дефицит отсутствует.

### *6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку*

Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку не планируется.

### *6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения*

Возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии отсутствует. Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения этих мероприятий не требуется.

### *6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных*

Согласно ФЗ №190 «О теплоснабжении», пиковый режим работы источника тепловой энергии – режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителям. Перевод источников тепловой энергии в пиковый режим работы не предполагается на расчетный период до 2041 года. Ликвидация существующих источников тепловой энергии на основаниях, изложенных в п. 5.5, не предполагается.

### *6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей*

Уровень надёжности поставляемых товаров и оказываемых услуг регулируемой организацией определяется исходя из числа возникающих в результате нарушений, аварий, инцидентов на объектах данной регулируемой организации: перерывов, прекращений, ограничений в подаче тепловой энергии в точках присоединения теплопотребляющих установок и (или) тепловых сетей потребителя товаров и услуг к коллекторам или тепловым сетям указанной регулируемой организации, сопровождаемых зафиксированным приборами учета теплоносителя или тепловой энергии прекращением подачи теплоносителя или подачи тепловой энергии на тепло потребляющие установки.

Строительство новых тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется, существующая длина не превышает предельно допустимую длину нерезервированных участков тупиковых теплопроводов, диаметры существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах достаточны. Потребители тепловой энергии относятся ко второй категории, при которой допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч, до 12ºС.

Пропускная способность тепловых сетей согласно гидравлических расчетов не обеспечивает должную передачу тепловой энергии для потребителей.

Нормативный срок службы трубопроводов принимается по нормам амортизационных отчислений, установленным в документе "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР" (Постановление Совмина СССР от 22 октября 1990 г. №1072).

1. Для стальных трубопроводов тепловых сетей (шифр 30121) эта норма составляет 4% балансовой стоимости, что соответствует 25 годам эксплуатации.

Для инженерных сетей, введенных в эксплуатацию после 2002 года, вместо №1072 от 22.10.1990 используется ПП РФ №1 от 1.01.2002 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

1. Для трубопроводов тепловых сетей (шифр 220.41.20.20.713) эта норма составляет   
   10-14% балансовой стоимости, что соответствует 7-10 годам эксплуатации.

Физический износ системы определяют, как сумму средневзвешенного износа элементов, на основании технического обследования инженерных систем.

Обследование технического состояния систем инженерного оборудования проводят при комплексном обследовании технического состояния зданий и сооружений.

Обследование инженерного оборудования и его элементов заключается в определении фактического технического состояния систем, выявлении дефектов, повреждений и неисправностей, количественной оценке физического и морального износа, установлении отклонений от проекта.

Для стабильного и надежного функционирования систем централизованного теплоснабжения Большереченского городского поселения требуется проведение следующих мероприятий:

* поэтапная реконструкция тепловых сетей котельной №1 с 2026 года;
* реконструкция тепловых сетей котельной №5 в 2026 году.

## Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

### *7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения*

Открытые системы теплоснабжения на территории городского поселения отсутствуют. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения, не требуются.

Внутридомовые системы горячего водоснабжения у потребителей тепловой энергии отсутствуют.

Строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов не требуется.

### *7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения*

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории городского поселения отсутствуют. Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не требуются. Необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов отсутствует.

## Раздел 8. Перспективные топливные балансы

### *8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе*

Основным и резервным видом топлива для котельной №1 Большереченского городского поселения является мазут, для котельной №5 – уголь. В период с 2024 по 2025 год планируется вывод из эксплуатации существующих котельных и строительство новых, с переходом на газовое отопление.

Перспективные топливные балансы для источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного топлива на каждом этапе приведены в таблице 1.21.

1. – Перспективные топливные балансы источников тепловой энергии городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источник  тепловой  энергии** | **Вид  топлива** | **Этап (год)** | | | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2032** | **2033-2041** |
| Котельная №1 | основное  (мазут), тонн | 5 669,27 | 5 669,27 | 4730,0 | 2 834,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| перспективное (газ), тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 353,17 | 6 017,30 | 5 682,04 | 4 772,34 | 3 752,87 |
| Котельная №5 | основное  (уголь), тонн | 894,88 | 894,88 | 820,0 | 447,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| перспективное (газ), тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 354,68 | 664,36 | 664,36 | 664,36 | 664,36 |

Расчёты перспективных годовых расходов топлива выполнены на основании прогноза объёмов потребления тепловой энергии абонентами на период с 2023 по 2041 годы.

1. – Топливно-энергетический баланс источников тепловой энергии

| **Год**  **Параметр** | | **Существующая** | | | | | **Установленная мощность, Гкал/ч** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | | **2023** | | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2032** | **2033-2041** |
| **1** | | **2** | | **3** | | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Котельная №1** | | | | | | | | | | | |
| Отпуск тепловой энергии,  тыс. Гкал | 53,514 | | 53,514 | | 38,788 | | 53,514 | 52,039 | 49,140 | 41,273 | 32,456 |
| Отпуск тепловой энергии на  хозяйственные нужды, Гкал | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расход условного топлива, тонн | 7 855,99 | | 7 855,99 | | 6443,1 | | 8 574,52 | 8 338,26 | 7 873,69 | 6 613,10 | 5 200,40 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал | 146,80 | | 146,80 | | 166,11 | | 160,23 | 160,23 | 160,23 | 160,23 | 160,23 |
| УРУТ на отпуск тепловой  энергии, кг.у.т./Гкал | 146,80 | | 146,80 | | 166,11 | | 160,23 | 160,23 | 160,23 | 160,23 | 160,23 |
| Максимальный часовой  расход топлива при  расчетной температуре  наружного воздуха, тонн | 3,593 | | 3,593 | | 3,593 | | 3,593 | 3,494 | 3,299 | 2,771 | 2,179 |
| Максимальный часовой  расход топлива  в летний период, тонн | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| **Котельная №5** | | | | | | | | | | | |
| Отпуск тепловой энергии, тыс.Гкал | 2,558 | | 2,558 | | 2,515 | | 2,558 | 2,119 | 2,119 | 2,119 | 2,119 |
| Отпуск тепловой энергии на  хозяйственные нужды, Гкал | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расход условного топлива, тонн | 830,96 | | 830,96 | | 606,8 | | 744,82 | 616,91 | 616,91 | 616,91 | 616,91 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал | 324,85 | | 324,85 | | 241,27 | | 291,18 | 291,18 | 291,18 | 291,18 | 291,18 |
| УРУТ на отпуск тепловой  энергии, кг.у.т./Гкал | 324,85 | | 324,85 | | 241,27 | | 291,18 | 291,18 | 291,18 | 291,18 | 291,18 |
| Максимальный часовой  расход топлива при  расчетной температуре  наружного воздуха, тонн | 0,191 | | 0,191 | | 0,191 | | 0,191 | 0,158 | 0,158 | 0,158 | 0,158 |
| Максимальный часовой  расход топлива  в летний период, тонн | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

Норматив создания технологических запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных является общим нормативным запасом топлива (далее – ОНЗТ) и определяется по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива (далее – ННЗТ) и нормативного эксплуатационного запаса основного или резервного видов топлива (далее – НЭЗТ).

Аварийный запас топлива (далее – АЗТ) теплоисточников муниципальных образований определяется в объеме топлива необходимом для обеспечения бесперебойной работы теплоисточников при максимальной нагрузке.

Минимальные запасы топлива на складах теплоснабжающих организаций ЖКХ составляют: твердое топливо – 45 суток, жидко топливо 30-суточная потребность.

Объем НЭЗТ для расхода твердого топлива до 150 т/ч составляет 7 суток.

Объем НЭЗТ для расхода жидкого топлива до 150 т/ч составляет 5 суток.

***Котельная №1***: резервное топливо – мазут. Требуемый неснижаемый нормативный запас жидкого топлива на расчетный период – 129 т.

***Котельная №5***: резервное топливо – уголь. Требуемый неснижаемый нормативный запас твердого топлива на расчетный период – 16 т.

### *8.2* *Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии*

Основным и резервным видом топлива для котельной №1 Большереченского городского поселения является мазут, для котельной №5 – уголь. В период с 2024 по 2025 год планируется реконструкция центральной котельной по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Ленина, 26а и вывод из эксплуатации котельной №5 водоканала и строительство новой, с переходом на газовое отопление.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют уголь и дрова.

Существующие источники тепловой энергии Большереченского городского поселения не используют местные виды топлива в качестве основного в связи с низким КПД и высокой себестоимостью.

Возобновляемые источники энергии в поселении отсутствуют.

### *8.3* *Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом*[*ГОСТ 25543-2013*](http://base.garant.ru/71274648/)*"Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения*

Основным и резервным видом топлива для котельной №1 Большереченского городского поселения является мазут, для котельной №5 – уголь. В период с 2024 по 2025 год году планируется вывод из эксплуатации существующих котельных и строительство новых, с переходом на газовое отопление.

Низшая теплота сгорания топлива и его доля в производстве тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения указаны в таблице 1.23.

1. – Виды топлива, используемые для производства тепловой энергии

| **Вид топ­лива** | **Показатель** | **Значение** | **Размер­ность** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Мазут  Основное и резервное | Низшая теплота сгорания топлива Q | 9 700 | ккал/кг |
| Плотность топлива P | 0,965 | т/м3 |
| Доля топлива в выработке тепловой энергии | 95,44 | % |
| Уголь  Основное и резервное | Низшая теплота сгорания топлива Q | 6 500 | ккал/кг |
| Плотность топлива P | 1,2-1,5 | т/м3 |
| Доля топлива в выработке тепловой энергии | 4,56 | % |
| Газ  Перспективное | Низшая теплота сгорания топлива Q | 8 200 | ккал/нм3 |
| Плотность топлива P | 0,001 | т/м3 |
| Доля топлива в выработке тепловой энергии | 0,0 | % |

### *8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении*

По совокупности всех систем теплоснабжения Большереченского городского поселения, для источников централизованного теплоснабжения поселения преобладающим видом топлива в поселении является мазут. В совокупности всех систем теплоснабжения, доля тепловой энергии, выработанной при сжигании мазута составляет 95,44%.

### *8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения*

Приоритетным направлением развития топливного баланса в рабочем поселке Большеречье является вывод существующих котельных из эксплуатации, строительство блочно-модульных газовых котельных и реконструкция существующих тепловых сетей.

## Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию

### *9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе*

Зон ненормативной надёжности и безопасности в системе теплоснабжения не выявлено.

Схемой теплоснабжения и в соответствии с техническим заданием, предлагаются следующие мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии:

* реконструкция центральной котельной по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Ленина, 26а (2025-2026 гг);
* вывод из эксплуатации котельной №5 в 2025 году;
* строительство блочно-модульной котельной (природный газ) на земельном участке котельной №5 с подключением к существующим тепловым сетям котельной №5 (2024-2025 гг).

***Величина необходимых инвестиций приведена в разделе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения» п. 12.1.***

### *9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе*

Схемой теплоснабжения и в соответствии с техническим заданием, предлагаются следующие мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов:

* поэтапная реконструкция тепловых сетей котельной №1 с 2026 года;
* реконструкция тепловых сетей котельной №5 в 2026 году.

***Величина необходимых инвестиций приведена в разделе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения» п. 12.1.***

### *9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения*

Изменений температурного графика и гидравлического режима работы существующей системы теплоснабжения на расчетный период до 2041 года не предполагается. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение на указанные мероприятия не требуются.

### *9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе*

Открытые системы теплоснабжения на территории городского поселения отсутствуют. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения, не требуется.

### *9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям*

Экономический эффект мероприятий по реконструкции тепловых сетей достигается за счет сокращения аварий – издержек на их ликвидацию, снижения потерь теплоносителя и потребления энергии источников тепловой энергии.

Расчет экономической эффективности инвестиций, необходимых для реализации отдельных мероприятий Схемы теплоснабжения, рассматриваемых как инвестиционные проекты теплоснабжающей организации, предусматривает:

* оценку ценовых (тарифных) последствий мероприятий для потребителей тепловой энергии;
* оценку коммерческой эффективности инвестиций для теплоснабжающей организации – оператора проекта.

Обоснование выбора приоритетного варианта мероприятий перспективного развития систем теплоснабжения выполняется на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, что предполагает приоритет интересов потребителя тепловой энергии.

Расчеты и оценка экономической эффективности инвестиций выполнены согласно действующим федеральным "Методическим рекомендациям по оценке эффективности инвестиционных проектов" (утв. Минэкономики РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 N ВК 477) по следующим основным показателям:

* чистый дисконтированный доход (NPV);
* внутренняя норма доходности (IRR);
* простой срок окупаемости;
* дисконтированный срок окупаемости.

Расчеты и оценка экономической эффективности инвестиций по проектам выполнены с использованием тарифно-балансовых моделей единых теплоснабжающих организаций, разработанных в соответствии п.81 «Требований к схемам теплоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 и п.п. 163-174 «Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» утвержденных приказом Минэнерго России от 5 марта 2019 г. №216.

Показатели инвестиционной деятельности характеризуют инвестиционные затраты, формируемые в ходе реализации проекта. Они включают сметную стоимость проекта, ежегодные прогнозные потребности в инвестициях, показатель изменения стоимости основных средств, возникающего в результате ввода или списания основных средств в ходе реализации инвестиционного проекта.

Показатели операционной деятельности описывают эксплуатационную стадию инвестиционного проекта. Они характеризуют доходы и расходы, генерируемые проектом. Показатели операционной деятельности формируются на основе принципа «с проектом – без проекта» (with-without). Этот принцип предусматривает рассмотрение изменения основных показателей операционной деятельности в случае реализации проекта. Для каждого показателя операционной деятельности под его изменением подразумевается разность значения показателя в случае реализации инвестиционного проекта и значения показателя без реализации проекта.

Методология расчета экономической эффективности реализации инвестиционных проектов базируется на следующие основных принципах, предположениях и допущениях:

1. Количественные оценки экономической эффективности проектов формируются на основе принципа «с проектом – без проекта».
2. Горизонт планирования соответствует жизненному циклу объекта, то есть охватывает инвестиционную и эксплуатационную стадии проекта.
3. Шаг планирования: календарный год.
4. Денежные потоки формируются в рублях (выбор валюты денежного потока связан с валютой поступления выручки).
5. Денежные потоки рассчитаны в текущих ценах (с учетом инфляционного роста).
6. Специфика налогообложения отсутствует, по всем налогам (страховые взносы, налог на прибыль, на имущество) действуют общие положения.
7. Денежные потоки, если не оговорено другое, рассчитываются без учета НДС.

Показатели макроэкономического окружения для всех проектов (индексы дефляторы для стоимостных показателей основных факторов производства, ставки налогов и отчислений, тарифы на тепловую энергию и цены на энергетические ресурсы в базовом периоде) приняты в соответствии с показателями, использованными при разработке тарифно-балансовых моделей единых теплоснабжающих предприятий в настоящей главе.

### 

### *9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации*

Информация отсутствует.

## Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

### *10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)*

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190 «О теплоснабжении».

В соответствии со ст.2 ФЗ-190, единая теплоснабжающая организация (ЕТО) определяется в схеме теплоснабжения. В отношении городов с численностью менее пятисот тысяч человек решение об установлении организации в качестве ЕТО принимает, в соответствии с ч.6 ст.6 ФЗ №190 «О теплоснабжении», орган местного самоуправления поселения.

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

* определить ЕТО (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения определить на несколько систем теплоснабжения ЕТО.

### *10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)*

На территории рабочего поселка действует две изолированные системы централизованного теплоснабжения, образованные на базе двух котельных обслуживающей организации МУП «БКК-1».

**Зона 1:**

***Котельная №1*** расположена по адресу: р. п. Большеречье, ул. Ленина, д. 26а. Обеспечивает теплоснабжение населения и общественных зданий в центральной части села.

***Котельная №5*** расположена по адресу: р. п. Большеречье, ул. Гвардейская, д. 2а. Обеспечивает теплоснабжение населения и общественных зданий в центральной части села.

В качестве ЕТО в зоне №1 Большереченского городского поселения выбрано МУП «БКК-1».

### *10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации*

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (далее – ПП РФ №808 от 08.08.2012 г.)

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории поселения организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней, с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус ЕТО присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус ЕТО в соответствии с пунктами 7-10 ПП РФ №808 от 08.08.2012 г.

Согласно п.7 ПП РФ №808 от 08.08.2012 г. устанавливаются следующие критерии определения ЕТО:

* владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО;
* размер собственного капитала;
* способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО, статус ЕТО присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО, статус ЕТО присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала.

В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Определение статуса ЕТО для проектируемых зон действия планируемых к строительству источников тепловой энергии, должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения.

Обязанности ЕТО установлены ПП РФ №808 от 08.08.2012 г. В соответствии с п.12 данного постановления ЕТО обязан:

* заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, тепло потребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
* заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 «Правил организации теплоснабжения» могут быть изменены в следующих случаях:

* подключение к системе теплоснабжения новых тепло потребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
* технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Согласно п.4 ПП РФ от 08.08.2012 г. №808 в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности ЕТО (организаций). Границы зон деятельности ЕТО (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

### *10.4 Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации*

Сфера теплоснабжения Большереченского городского поселения состоит из одной зоны теплоснабжения теплоснабжающей организации МУП «БКК-1».

В качестве ЕТО в зоне №1 Большереченского городского поселения выбрано МУП «БКК-1».

Информация о заявках на присвоение статуса ЕТО в Большереченском городском поселении отсутствует.

### *10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения*

1. – Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

| **Система  теплоснабжения** | **Наименование  организации** | **ИНН** | **Юридический/почтовый адрес** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Котельная №1 | МУП «БКК-1» | 5501285028 | 646670, Омская область, Большереченский район, рабочий поселок Большеречье, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 7 |
| Котельная №5 |

## Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется, прежде всего, из условия возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. Распределение осуществляется с целью достижения наиболее эффективных и экономичных режимов работы оборудования, а также на основании гидравлических расчётов тепловых сетей.

Зоны теплоснабжения источников тепловой энергии, которые выходят за пределы эффективного радиуса теплоснабжения, не выявлены.

## Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах Большереченского городского поселения бесхозяйные объекты централизованных систем теплоснабжения отсутствуют.

Тепловые сети рассматриваемые в рамках актуализации схемы теплоснабжения находятся в собственности Администрации Большереченского района. МУП «БКК-1» эксплуатирует и обслуживает тепловые сети Большереченского городского поселения.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Пунктом 6 Статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении».

В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

## Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения

### *13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии*

Централизованное газоснабжение в городском поселении отсутствует, планируется газификация рабочего поселка Большеречье, подразумевающая строительство газопроводов, газораспределительных пунктов и сетей газоснабжения.

### *13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии*

Проблемы централизованного газоснабжения на территории городского поселения отсутствуют.

### *13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения*

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций городского поселения до конца расчетного периода не требуются.

### *13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения*

Источники тепловой энергии и генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского поселения отсутствуют.

Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, до конца расчетного периода не ожидается.

### *13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии*

До конца расчетного периода в городского поселении строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, не ожидается.

### *13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения*

Развитие системы водоснабжения в части, относящейся к муниципальным системам теплоснабжения, на территории городского поселения не ожидается.

### *13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения*

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения городского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

## Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения приведены в таблице 1.25.

1. – Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения

| **№**  **п/п** | **Индикатор** | **Ед. изм.** | **Существующая** | **Перспективная** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Площадь жилого фонда с централизованным отоплением городского поселения | м2 | 167 305,53 | 168 580,16 |
| 2 | Присоединённая тепловая нагрузка | Гкал/час | 18,994 | 19,104 |
| 3 | Расход условного топлива на выработку тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии  *мазут* | тонн | 6443,11 | 0,00 |
| 3.1 | *уголь* | тонн | 598,6 | 0,00 |
| 3.2 | *природный газ* | тыс. м3 | 0,00 | 4 417,23 |
| 4 | Величина технологических потерь тепловой энергии | Гкал/час | 16,987 | 3,061 |
| 5 | Коэффициент использования установленной тепловой мощности |  | 1,59 | 0,90 |
| 6 | Материальная характеристика тепловых сетей | м2 | 7 891,84 | 7 891,84 |
| 7 | Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | % | 77,0 | 100,00 |
| 8 | Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей |  | 36 | 13-21 |
| 9 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | Ед. | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | Ед. | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) | т.у.т/Гкал | 167,3 | 451,41 |
| 12 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/час/м2 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) |  | 0,00 | 1,00 |
| 14 | Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) |  | 0,00 | 0,00 |

## Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Расчеты ценовых последствий являются оценочными (предварительными) расчетами ценовых последствий при реализации мероприятий, с учетом прогнозных показателей социально-экономического развития и носят рекомендательную направленность. Ценовые последствия могут изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития поселения.

Ценовые последствия рассчитаны исключительно для оценки эффективности предлагаемых программ развития и модернизации систем теплоснабжения муниципального образования и будут корректироваться ежегодно.

Также следует отметить, что результаты расчета ценовых последствий не являются основой для утверждения тарифов на услуги теплоснабжения потребителей.

Согласно расчетам, осуществленным в соответствии с положениями главы 14 обосновывающих материалов роста тарифной нагрузки на потребителей, не планируется.

## Раздел 16. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения

Министерство энергетики РФ в письме от 15 апреля 2020 г. № МЮ-4343/09 “Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов” рекомендует органам местного самоуправления поселений, городских округов, уполномоченным органам исполнительной власти городов федерального значения при заключении контрактов на разработку и актуализацию схем теплоснабжения соответствующих муниципальных образований включать разработку следующих разделов и глав:

* раздел "Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения поселения" схемы теплоснабжения;
* часть 12 "Экологическая безопасность теплоснабжения" главы 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения" (описание текущего состояния воздействия на окружающую среду);
* главу "Оценка экологической безопасности теплоснабжения".

### *16.1 Описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязняющих веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, размещения отходов производства, образующихся на стационарных объектах производства тепловой энергии (мощности), в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, размещенных на территории поселения*

Существенное влияние на состав образующихся вредных веществ при сжигании топлива оказывают:

* его вид;
* режим горения.

***В теплоснабжении используются твердое, жидкое и газообразное топливо***

Твердое топливо

В качестве твердого топлива используют угли (бурые, каменные, антрацитовый штыб), горючие сланцы и торф. Горючая часть топлива включает органическую, состоящую из углерода, водорода, кислорода, органической серы, и неорганическую части (в состав горючей части топлива ряда месторождений входит пиритная сера FeS2). Негорючая (минеральная) часть топлива состоит из влаги и золы.

Основная часть минеральной составляющей топлива переходит в процессе сжигания в летучую золу, уносимую дымовыми газами. Другая часть в зависимости от конструкции топки и физических особенностей минеральной составляющей топлива может превращаться в шлак. Зольность отечественных углей колеблется в широких пределах (10–55 %). Соответственно изменяется и запыленность дымовых газов, достигая для высокозольных углей 60–70 г/м3. Химический состав золы твердого топлива достаточно разнообразен. Обычно зола состоит из оксидов кремния, алюминия, титана, калия, натрия, железа, кальция, магния. Кальций в золе может присутствовать в виде свободного оксида, а также в составе силикатов, сульфатов и других соединений. Более детальные анализы минеральной части твердых топлив показывают, что в золе в небольших количествах могут быть и другие элементы, например, германий, бор, мышьяк, ванадий, марганец, цинк, уран, серебро, ртуть, фтор, хлор. Микропримеси перечисленных элементов распределяются в различных по размерам частиц фракциях летучей золы неравномерно, и обычно их содержание увеличивается с уменьшением размеров этих частиц. В составе золы твердых видов топлива могут присутствовать радиоактивные изотопы калия, урана и бария. Эти выбросы практически не влияют на радиационную обстановку в районе источников тепловой энергии, хотя их общее количество может превышать выбросы радиоактивных аэрозолей на АЭС той же мощности. Твердое топливо может содержать серу в следующих формах: колчедана Fe2S и пирита FeS2, в составе молекул органической части топлива и в виде сульфатов в минеральной части. Соединения серы в результате горения превращаются в оксиды серы, причем около 99% составляет сернистый ангидрид SO2. Сернистость углей в зависимости от месторождения составляет 0,3–6,0 %. Сернистость горючих сланцев достигает 1,4–1,7 %, торфа – 0,1 %.

Жидкое топливо

В качестве жидкого топлива в теплоэнергетике применяются мазут, сланцевое масло, дизельное топливо. В состав золы мазута входят пентаоксид ванадия (V2О5), а также Ni2O3, А12O3, Fe2O3, SiO2, МgО и другие оксиды. Зольность мазута не превышает 0,3 %. При полном его сгорании содержание твердых частиц в дымовых газах составляет около 0,1 г/м3, однако это значение резко возрастает в период очистки поверхностей нагрева котлов от наружных отложений. В жидком топливе отсутствует пиритная сера (FeS2). Сера в мазуте находится преимущественно в виде органических соединений, элементарной серы и сероводорода. Ее содержание зависит от сернистости нефти, из которой он получен. В мазуте, сжигаемом в котельных и на ТЭЦ, содержится много   
сернистых соединений. После его сгорания образуется диоксид серы, являющийся причиной выпадения так называемых кислотных дождей. Предотвратить вредное воздействие кислоты на здоровье людей, жизнь животных и растительный мир, особенно при сверхнормативной ее концентрации, можно при внедрении эффективных технологических схем по обессериванию мазутов. При переработке высокосернистой нефти только 5­­­­-15 % серы переходит в дистилляционные продукты; остальная часть серы остается в мазуте, сжигание которого в больших количествах на установках НПЗ и крупных ТЭЦ, расположенных вблизи них, связано с большой концентрацией сернистых соединений в отходящих дымовых газах. Топочные мазуты в зависимости от содержания в них серы подразделяются на малосернистые - содержание серы Sp < 0,5 %, сернистые Sp = 0,5-2,0 % и высокосернистые Sp > 2,0 %. Дизельное топливо по содержанию серы делится на две группы: первая - до 0,2 % и вторая – до 0,5 %. В сланцевом масле содержание серы не более 1 %.

Газообразное топливо

Представляет собой наиболее “чистое” органическое топливо, так как при его полном сгорании из токсичных веществ образуются только оксиды азота. При неполном сгорании в выбросах присутствует оксид углерода (СО). Источники тепловой энергии, работающие на природном газе значительно экологически чище угольных, мазутных и сланцевых. В составе загрязняющих веществ, характерных для объектов газовой промышленности, обычно выделяют сероводород H2S. Природные газы могут быть бессернистыми или содержать значительные количества сероводорода. Добыча и переработка сероводородсодержащих газов, токсичность и летучесть компонентов которых выше, чем у нефти, сопровождается выделением больших количеств H2S в атмосферу и является более опасной по загрязнению воздуха и других экологических объектов по сравнению с природным газом, свободным от сероводорода. В процессе переработки газов, содержащих Н2S, происходит разрушение и износ оборудования, в результате чего выделяются в окружающую среду в опасных объемах сероводород и сопутствующие ему токсичные сернистые, азотные и другие соединения. Природные газы различаются содержанием сероводорода. Например, природные газы Оренбургского месторождения содержат 4-6% сероводорода, астраханского - 25%. В Канаде эксплуатируются газовые месторождения с содержанием сероводорода до 50%. Газы нефтепереработки могут содержать от 0,5 до 15 % сероводорода. Требования к степени очистки зависят от назначения газа. При очистке газа, выбрасываемого в атмосферу, содержание сероводорода должно соответствовать ПДК. При очистке технологических газов содержание сероводорода регламентируется требованиями процессов дальнейшей переработки. Сероводород, выделяемый при очистке, перерабатывают в элементарную серу или серную кислоту. Методы очистки от сероводорода можно разделить на две основные группы: сорбционные методы и методы каталитического окисления. Наибольшее распространение получил метод хемосорбции, обеспечивающий степень очистки до 99,9%.

***При сжигании органического топлива различают 4 режима горения:***

* нейтральное (стехиометрическое или полное сгорание топлива при коэффициенте избытка воздуха α=1);
* окислительное (полное сгорание при небольшом избытке воздуха α>1);
* восстановительное (неполное сгорание при недостатке воздуха α<1);
* смешанное (окислительно-восстановительное, характерное для горения твердого топлива при неравномерном взаимодействии поверхностей его частиц с воздухом, когда α>1).

Планирование развития схемы теплоснабжения городского поселения, с экологической точки зрения, должно в первую очередь предусматривать уменьшение воздействия наиболее вредных из выбрасываемых в процессе работы источников теплоснабжения веществ на окружающую среду. Это воздействие напрямую связано с типом применяемого оборудования, его установленной мощностью, типа применяемого топлива и некоторых других факторов. Согласно проведенным оценкам для существующего и перспективного развития схемы теплоснабжения, котельные оказывают существенное влияние по фактору загрязнения атмосферного воздуха в масштабах населенного пункта. Они стратегически наиболее значимы по фактору загрязнения атмосферного воздуха, и требуют совместной оценки воздействия по экологическому фактору.

Наиболее важными, с точки зрения планирования развития схемы теплоснабжения городского поселения, являются дымовые трубы, так как они выбрасывают основной объем загрязняющих веществ предприятий теплоэнергетики и имеют большую зону влияния на окружающие городские территории.

В процессе сжигания топлива образуется множество вредных веществ, из них по наибольшей концентрации выделяются: Азота диоксид (Азот (IV) оксид), Азот (II) оксид (Азота оксид), Углерод оксид, Углерод оксид, Бенз(а)пирен.

1. – Предельно допустимая концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Загрязняющее вещество** | | **Выбросы загрязняющих веществ** | |
| **Код** | **Наименование** | **ПДКмр, мг/м3** | **ПДКсс, мг/м3** |
| Котельные  городского поселения | 3 | Азот (IV) оксид (Азота диоксид) | 0,2 | 0,1 |
| 5 | Азот (II) оксид (Азота оксид) | 0,4 | - |
| 489 | Сера диоксид | 0,5 | 0,05 |
| 551 | Углерод оксид | 5,0 | 3,0 |
| 253 | Бенз(а)пирен (3,4-Бензпирен) | 0,00015 | - |

Для всех типов, применяемых котлоагрегатов и газовых турбин на основании представленных в исходных данных томов инвентаризации (ПДВ, СЗЗ) получены удельные выбросы основных загрязняющих веществ, согласно письма от 15 апреля 2020 г. № МЮ-4343/09, на единицу сжигаемого топлива.

Максимально-разовые выбросы (г/с) и валовые выбросы (т/год) при сжигании топлива рассчитаны на основании представленных удельных выбросов котлов и турбин с учетом максимальных часовых и годовых расходов топлива. Разделение расходов топлива по отдельным агрегатам производится согласно располагаемой мощности.

Итоговая информация по объемам валовых и максимально разовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на учитываемых источниках тепловой энергии (мощности) на 2023 год представлена в таблице 1.27.

1. – Объем выбросов загрязняющих веществ источниками тепловой энергии

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Загрязняющее вещество** | | **Выбросы загрязняющих веществ** | |
| **Код** | **Наименование** | **г/с** | **т/год** |
| Котельные  городского поселения | 3 | Азот (IV) оксид (Азота диоксид) | н/д | н/д |
| 5 | Азот (II) оксид (Азота оксид) | н/д | н/д |
| 489 | Сера диоксид | н/д | н/д |
| 551 | Углерод оксид | н/д | н/д |
| 253 | Бенз(а)пирен (3,4-Бензпирен) | н/д | н/д |

Сравнение предельно-допустимых и фактических концентраций показывает отсутствие превышения нормативных показателей концентрации вредных веществ в атмосфере, в связи с чем отсутствует необходимость в проведении мероприятий экологической безопасности. Однако на отдаленную перспективу с учетом возможного увеличения нагрузки и установленной мощности котельных необходимо параллельное проведение работ по предотвращению увеличения концентрации выбрасываемых вредных веществ.

### *16.2 Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сбросов вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, и минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства*

Согласно произведенным оценкам, основным загрязняющим веществом, концентрации которого могут превысить гигиенические нормативы по максимально разовому уровню является диоксид азота. Прочие вещества выбрасываемые на источниках теплоснабжения городского поселения либо имеют локальное влияние (вблизи промышленной площадки), либо имеют малую вероятность существенного воздействия (диоксид серы), либо не существенны. Для существенного снижения максимально-разовых концентраций от источников выбросов (объектов теплоснабжения) необходимо включать в инвестиционные проекты специальные мероприятия по снижению выбросов.

При разработке решений по модернизации/реконструкции котлов особое внимание уделяется улучшению экологических показателей выпускаемого оборудования.

На котлоагрегатах для уменьшения уровня выбросов вредных веществ и снижения концентрации вредных веществ могут предусматриваться следующие мероприятия:

* замена морально устаревшего котельного оборудование на современное с повышенной энергоэффективностью и трехступенчатым сжиганием топлива;
* замена основного топлива котельной на более «чистое» и энергоэффективное;
* для угольных котельных: тщательный подбор марки угля, используемого в качестве основного или резервного топлива;
* реконструкция существующих котлов с внедрением двухступенчатого сжигания топлива и увеличения степени рециркуляции газов;
* установка новых специализированных горелок с возможностью рециркуляции дымовых газов в смеси с воздухом;
* внедрение, с целью постоянного контроля за вредными выбросами с уходящими газами котлоагрегатов, газоаналитичесого комплекса, который позволит непрерывно производить измерения О2, NOX, SO2, СО, температуры и расхода уходящих газов во всех газоходах.