



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.05.2024

№ 138

О проведении продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предположений

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»:

1. Осуществить продажу путем проведения электронного аукциона с открытой формой подачи предложений следующего муниципального имущества:

1.1 Нежилое здание с кадастровым номером 55:02:000000:1261, площадью 22,9 кв.м. Адрес (местоположение): Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Лермонтова, д. 36,

1.2 Нежилое здание с кадастровым номером 55:02:000000:1715, площадью 330,5 кв.м. Адрес (местоположение): Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Лермонтова, д. 36,

1.3 Земельный участок с кадастровым номером 55:20:010401:4, площадь: 1399 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, здание семенной инспекции. Адрес (местоположение): Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Лермонтова, д. 36.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Большереченского муниципального района Омской области в сети "Интернет", разместить на официальном сайте для размещения информации и проведения торгов в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru/new/.

4. Комитету осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области А.В. Пшеченко.

Глава муниципального района



В.И. Майстепанов

Информационное сообщение
открытого аукциона в электронной форме на право заключения
договора купли-продажи муниципального имущества
Большереченского муниципального района Омской области

1. **Нежилое здание** с кадастровым номером 55:02:000000:1261, площадью 22,9 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе, подземных: 0. Адрес (местоположение): Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Лермонтова, д. 36,

Нежилое здание с кадастровым номером 55:02:000000:1715, площадью 330,5 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе, подземных: 0. Адрес (местоположение): Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Лермонтова, д. 36,

Земельный участок с кадастровым номером 55:02:010401:4, площадь: 1399 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, здание семенной инспекции. Адрес (местоположение): Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Лермонтова, д. 36.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной
форме
по продаже муниципального имущества
Большереченского муниципального района Омской области

Комитет по управлению имуществом Большереченского муниципального района Омской области в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

проводит аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества Большереченского муниципального района Омской области.

Сведения о выставляемом на продажу Имуществе

Характеристика и местоположение имущества:

Наименование имущества:

1. Нежилое помещение (далее – Имущество).

Местоположение: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Лермонтова, д. 36

Кадастровый номер: 55:02:000000:1261.

Площадь – 22,9 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе, подземных: 0.

Кадастровая стоимость: 53156,53

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Правоустанавливающий документ: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.09.2023 г.

Начальная цена продажи Имущества – 90 000,00 (девятьюстами тысяч) рублей, без учета НДС.

Нежилое помещение (далее – Имущество).

Местоположение: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Лермонтова, д. 36

Кадастровый номер: 55:02:000000:1715.

Площадь – 330,5 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе, подземных: 0.

Кадастровая стоимость: 3077577,52

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Правоустанавливающий документ: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.09.2023 г.

Начальная цена продажи Имущества – 580 000,00 (пятьсот восемьдесят тысяч) рублей, без учета НДС.

Согласно части 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» нежилое помещение подлежит приватизации одновременно с земельным участком, расположенным под указанными зданиями.

Нежилые помещения расположенные на земельном участке с кадастровым номером 55:02:010401:4, площадь земельного участка - 1399 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно деловых целей, здание семенной инспекции. Местоположение: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Лермонтова, д. 36.

Начальная цена продажи Земельного участка – 280 000,00 (двести восемьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

Общая цена приватизируемого имущества (вместе с земельным участком) составляет 950 000,00 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Сумма задатка: 95000,00 (девяносто пять тысяч) рублей, что составляет 10 процентов начальной цены продажи имущества.

Порядок внесения, реквизиты счета перечисления задатка установлены в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возвращения задатка: лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки задаток не возвращается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 47500,00 (сорок семь тысяч пятьсот) рублей, что составляет 5 % начальной цены продажи Имущества.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: не проводился.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на следующий счет:
УФК по Омской области (Комитет по управлению имуществом)

ИНН 5510001579

КПП 551001001

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской
области г. Омск

БИК 015209001

счет банка 40102810245370000044

счет получателя 03100643000000015200

ОКТМО 52603000

КБК: 50811402053050000410

Назначение платежа: оплата за приобретаемое муниципальное имущество по договору купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 20__ года.

Организация аукциона

1. Основные термины и определения

Продавец – Комитет по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Большереченского муниципального района Омской области.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (аукцион в электронной форме).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество Большереченского муниципального района Омской области.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке Комиссией по организации продажи приватизируемого муниципального имущества Большереченского муниципального района Омской области.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный УКЭП лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

Официальный сайт торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new/, официальный сайт Администрации Большереченского муниципального района Омской области <https://bolsherechenskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/> .

Способ торгов – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе

Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в аукционе – с момента размещения извещения.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **27.06.2024 в 14:00 (мск)**

Определение претендентов участниками аукциона осуществляется – **28.06.2024 в 07:00 (мск)**

Проведение – **01.07.2024 в 07:00 (мск)**

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка «РТС-Тендер» размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

4. Условия участия в аукционе в электронной форме

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения.

5. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении продажи, условия заключаемого договора купли-продажи размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке [https:// www.rts-tender.ru.](https://www.rts-tender.ru), на официальном сайте Администрации Большереченского муниципального района <https://bolsherechenskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/>

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на

электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца komim_bol_55@mail.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора торгов).

С информационным сообщением, формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца документами и сведениями об имуществе Претенденты также могут ознакомиться по адресу: 646670, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье ул. Советов, 69, кабинет № 3 .

Контактное лицо – Председатель Комитета по управлению имуществом Пшеченко Анастасия Викторовна.

Телефоны: 8 (3812)21845

Адрес электронной почты: komim_bol_55@mail.ru

6. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявка подается путем заполнения ее формы, прилагаемой к информационному сообщению:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность, СНИЛС (для проведения гос. регистрации договора купли-продажи);

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Иностранные юридические лица – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения о проведении аукциона.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу,

регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня до окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представлены не все документы в соответствии с перечнем,

указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформлении представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8. Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной торговой площадке размещают заявку на участие в торгах по форме, прилагаемой к информационному сообщению, и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 6 информационного сообщения, а также до 00 часов 00 минут даты определения участников продажи перечисляют задаток для участия в торгах в размере 10 % начальной цены продажи имущества.

В день определения участников продажи Оператор через личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, к журналу приема заявок, предоставляет информацию о внесенных задатках по состоянию на 00 часов 00 минут даты определения участников аукциона.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, а также имена претендентов, признанных участниками, а также имена Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола признания Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из протокола о признании Претендентов участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

3. Продажа имущества посредством аукциона признается несостоявшейся в следующих случаях:

А) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

Б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

В) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона в день рассмотрения заявок и документов Претендентов.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

10. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Оплата приобретенного на аукционе государственного имущества производится победителем единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

5. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

6. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (Десять) дней после оплаты имущества.

Сделки купли-продажи муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в процессе приватизации облагаются НДС.

Информация о продаже имущества на аукционе опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов <https://www.rts-tender.ru>.