

# Официальный бюллетень Органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области



Большереченский муниципальный район

пятница 12 января 2024 года № 1



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2023

№1

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Большереченского муниципального района Омской области

Руководствуясь Уставом Большереченского муниципального района Омской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Администрация Большереченского муниципального района Омской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Большереченского муниципального района Омской области для расчета размера социальных выплат в рамках реализации государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 28.10.2023 № 573-п в размере 34 000 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с 1 января 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы, начальника управления правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района Омской области Кучукову А.И.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2023

№ 4

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 13 мая 2020 года № 111 «О порядке предоставления из бюджета Большереченского муниципального района Омской области субсидий бюджетным и автономным учреждениям Большереченского муниципального района Омской области на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания»

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 69.2, пунктами 1, 5 статьи 78.1, пунктом 17 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области п о с т а н о в л я е т:

1. Приложение 1 к Положению о порядке предоставления из бюджета Большереченского муниципального района Омской области субсидий бюджетным и автономным учреждениям Большереченского муниципального района Омской области на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области" и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети "Интернет".

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Большереченского муниципального района Е.С. Прохорову.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области  
от 10.01.2024 № 4

«Приложение 1  
к Положению о порядке  
предоставления из бюджета  
Большереченского муниципального  
района Омской области субсидий  
бюджетным и автономным  
учреждениям Большереченского  
муниципального района Омской  
области на финансовое обеспечение  
выполнения ими муниципального  
задания

**ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ**

о предоставлении субсидии на финансовое  
обеспечение выполнения муниципального задания на оказание  
муниципальных услуг (выполнение работ), заключаемого между  
органом местного самоуправления Большереченского  
муниципального района Омской области, осуществляющим функции  
и полномочия учредителя в отношении бюджетного учреждения  
Большереченского района Омской области, и бюджетным  
учреждением Большереченского района Омской области

р.п. Большеречье № \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_  
(дата заключения соглашения)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления Большереченского  
района Омской области, осуществляющего функции и полномочия  
учредителя в отношении бюджетного учреждения Большереченского  
района Омской области)

именуемый в дальнейшем "Учредитель", в лице

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя Учредителя или  
уполномоченного им лица)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(положение об Учредителе, доверенность, приказ или иной  
документ)  
с \_\_\_\_\_ и

\_\_\_\_\_  
(наименование бюджетного учреждения)  
именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица,  
представляющего Учреждение)  
действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(Устав Учреждения или иной уполномочивающий  
документ)

с другой стороны, далее именуемые "Стороны", в соответствии с  
Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о  
формировании муниципального задания на оказание муниципальных  
услуг (выполнение работ) в отношении учреждений  
Большереченского муниципального района Омской области и  
финансового обеспечении выполнения муниципального задания,  
утвержденным постановлением Администрации Большереченского  
муниципального района Омской области от \_\_\_\_\_ года №  
\_\_\_\_ (далее - Положение), заключили настоящее Соглашение о  
нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является  
предоставление из бюджета Большереченского муниципального  
района Омской области на 20\_\_ год и на плановый период 20\_\_ и  
20\_\_ годов субсидии на финансовое обеспечение выполнения  
муниципального задания на оказание муниципальных услуг  
(выполнение работ) Большереченского района Омской области от

\_\_\_\_\_  
(реквизиты правового акта Учредителя, устанавливающего  
муниципальное задание)

(далее соответственно - муниципальное задание, Субсидия) в рамках

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципальной программы Большереченского

района Омской области, реквизиты нормативного правового акта,  
утверждающего ее, и (или) наименование непрограммного  
мероприятия с указанием реквизитов нормативного правового акта,  
регламентирующего данное мероприятие)  
по кодам классификации расходов бюджетов Российской  
Федерации в  
соответствии с бюджетной росписью Учредителя в пределах лимитов  
бюджетных обязательств:

№ п/п	Код субсидии	Наименование муниципальной услуги (работы) Омской области

2. Размер и порядок перечисления Субсидии

2.1. Определение размера Субсидии осуществляется в  
соответствии с бюджетной росписью Учредителя в пределах лимитов  
бюджетных обязательств.

2.2. Перечисление Субсидии Учредителем осуществляется в  
соответствии с пунктом 5.1 Порядка исполнения местного бюджета  
по расходам и источникам финансирования дефицита бюджета,  
утвержденного приказом Комитета финансов и контроля  
Администрации Большереченского муниципального района Омской  
области от 18.12.2023 года № 62, в пределах лимитов бюджетных  
обязательств и распределения кассовых выплат по расходам местного  
бюджета при наличии средств на едином счете местного бюджета в  
соответствии с графиком перечисления Субсидии, приведенном в  
Приложении к настоящему Соглашению (далее - график).

Субсидия (за исключением Субсидии, источником финансового  
обеспечения которой являются межбюджетные трансферты,  
предоставляемые из федерального бюджета в местный бюджет в  
форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов,  
имеющих целевое назначение, в пределах суммы, необходимой для  
оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств  
местного бюджета (далее - федеральные средства под потребность))  
перечисляется не позднее одного рабочего дня до окончания  
текущего финансового года.

Субсидия, источником финансового обеспечения которой являются  
федеральные средства под потребность, перечисляется не позднее  
третьего рабочего дня до окончания текущего финансового года.  
Для получения Субсидии Учреждение готовит заявки на кассовый  
расход не позднее \_\_\_\_\_ рабочего дня до окончания текущего  
финансового года.

2.3. Субсидия перечисляется на лицевой счет Учреждения, открытый  
в Комитете финансов и контроля Администрации Большереченского  
муниципального района Омской области.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Учредитель обязан:

3.1.1. Определять размер Субсидии:

- в соответствии с законодательством Российской Федерации и  
Положением;

- на основании нормативных затрат на оказание бюджетными  
учреждениями Большереченского муниципального района Омской  
области муниципальных услуг физическим и (или) юридическим  
лицам, утверждаемых органом местного самоуправления  
Большереченского муниципального района Омской области,  
осуществляющим функции и полномочия учредителя;

- на основании нормативных затрат на выполнение работ  
бюджетными учреждениями Большереченского района Омской  
области (в случае принятия такого решения Учредителем).

3.1.2. Обеспечить перечисление Учреждению Субсидии в  
соответствии с пунктом 2.2 настоящего Соглашения.

3.1.3. Осуществлять контроль за выполнением Учреждением  
муниципального задания.

3.1.4. Принять решение о возврате не использованных на начало  
финансового года, следующего за текущим, остатков Субсидии в  
доход местного бюджета в объеме, соответствующем недостижимым  
(с учетом допустимого (возможного) отклонения) показателям  
муниципального задания.

3.1.5. Принять решение о возврате Субсидии с указанием срока такого  
возврата при обнаружении Учредителем случаев невыполнения  
Учреждением муниципального задания (с учетом допустимых  
(возможных) отклонений) в рамках осуществления контроля за  
полнотой и достоверностью отчетности об исполнении  
муниципального задания.

3.1.6. Выполнять иные обязательства, установленные действующим законодательством, Положением и настоящим Соглашением <1>.

3.2. Учредитель вправе:

3.2.1. Запрашивать у Учреждения документы и материалы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципального задания.

3.2.2. Изменять размер Субсидии при соответствующем изменении показателей, характеризующих объем (содержание) муниципальных услуг (работ), указанных в муниципальном задании, в случае уточнения показателей муниципального задания, характеризующих объем (содержание) муниципальной услуги (выполняемой работы), и (или) суммы нормативных затрат на оказание бюджетными учреждениями Большереченского муниципального района Омской области муниципальных услуг физическим и (или) юридическим лицам, выполнение работ бюджетными учреждениями Большереченского района Омской области, содержание имущества Большереченского района Омской области в соответствии с Положением.

3.2.3. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Положением и настоящим Соглашением <2>.

3.3. Учреждение обязано:

3.3.1. Осуществлять использование Субсидии в целях оказания муниципальных услуг (выполнения работ) в соответствии с требованиями к составу, качеству и (или) объему (содержанию) муниципальных услуг (работ), условиям, порядку и результатам их оказания (выполнения), определенными региональными стандартами и установленными в муниципальном задании.

3.3.2. Расходовать Субсидию в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности.

3.3.3. Предоставлять по запросу Учредителя документы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципального задания.

3.3.4. Вернуть в доход местного бюджета в срок до 1 апреля финансового года, следующего за текущим, остатки Субсидии, не использованной в текущем финансовом году, в объеме, соответствующем недостигнутому (с учетом допустимых (возможных) отклонений) показателям, характеризующим объем муниципальной услуги (работы), установленным муниципальным заданием Учреждению, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

3.3.5. При невыполнении муниципального задания (с учетом допустимых (возможных) отклонений) вернуть в доход местного бюджета в срок до 1 апреля финансового года, следующего за текущим, Субсидию в объеме, соответствующем недостигнутому (с учетом допустимых (возможных) отклонений) показателям муниципального задания, за исключением случаев, для которых пунктом 3.3.6 настоящего Соглашения предусмотрены иные сроки осуществления возврата.

3.3.6. Вернуть Субсидию в сроки, установленные решением Учредителя, а также представлением органа местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области, уполномоченного на осуществление внутреннего муниципального финансового контроля в сфере бюджетных правоотношений (далее - уполномоченный орган), при обнаружении Учредителем и уполномоченным органом случаев невыполнения Учреждением муниципального задания (с учетом допустимых (возможных) отклонений) в рамках осуществления контроля за полнотой и достоверностью отчетности об исполнении муниципального задания.

3.3.7. Обеспечить представление Учредителю отчета о выполнении муниципального задания за отчетный финансовый год в срок не позднее 1 марта текущего финансового года по форме, установленной органами местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области.

3.3.8. Обеспечить представление Учредителю в срок до 15 октября текущего финансового года предварительного отчета о выполнении муниципального задания за соответствующий финансовый год, составленный по форме, аналогичной форме отчета о выполнении муниципального задания за отчетный финансовый год <3>.

3.3.9. Выполнять иные обязательства, установленные действующим законодательством, Положением и настоящим Соглашением <1>.

3.4. Учреждение вправе:

3.4.1. Использовать по решению Учредителя в очередном финансовом году не использованные в текущем финансовом году остатки Субсидии, предоставленной Учреждению, для достижения целей, ради которых Учреждение создано, при достижении им показателей муниципального задания, характеризующих объем муниципальной услуги (выполняемой работы).

3.4.2. Обращаться к Учредителю за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения.

3.4.3. Осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации, Положением и настоящим Соглашением.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.3. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по инициативе Сторон в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью, и вступает в действие после его подписания Сторонами.

5.4. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

5.5. Расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке возможно в случае досрочного прекращения выполнения Учреждением муниципального задания, прекращения деятельности Учреждения при реорганизации или ликвидации.

5.6. По соглашению Сторон настоящее Соглашение может быть дополнено иными положениями в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

#### 6. Реквизиты и подписи Сторон

Полное наименование Учредителя:	Полное наименование Учреждения:
Сокращенное наименование Учредителя (при наличии):	Сокращенное наименование Учреждения (при наличии):
Место нахождения:	Место нахождения:
Наименование плательщика:	Наименование получателя:
ИНН:	ИНН:
КПП:	КПП:
БИК:	БИК:
Банк:	Банк:
Единый казначейский счет:	Единый казначейский счет:
Казначейский счет:	Казначейский счет:
Л/С:	Л/С:
ОКТМО:	Код классификации доходов бюджетов:
	ОКТМО:

	УИН:
Руководитель:	Руководитель:
(Ф.И.О.) М.П.	(Ф.И.О.) М.П.

<1> Указываются иные конкретные обязательства.

<2> Указываются иные конкретные права.

<3> Указывается при закреплении Учредителем соответствующей обязанности в муниципальном задании.

Приложение  
к типовой форме соглашения предоставления  
субсидии на финансовое обеспечение  
выполнения муниципального задания на  
оказание муниципальных услуг (выполнение  
работ), заключаемого между органом  
местного самоуправления Большереченского  
муниципального района Омской области,  
осуществляющим функции и полномочия  
учредителя в отношении бюджетного  
учреждения Большереченского района  
Омской области, и бюджетным учреждением  
Большереченского района Омской области

#### График перечисления Субсидии

Наименование Учредителя  
Наименование Учреждения

№	Сроки перечисления Субсидии	Сумма, рублей
1	до _____	
№	...	
Итого <1>		

<1> Строка "Итого" рассчитывается отдельно по итогам каждого финансового года



### АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.01.2023

№6

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 30.12.2019 года № 339 «Об утверждении муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Большереченского муниципального района Омской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, руководствуясь постановлением Администрации Большереченского муниципального района от 30.08.2013 года № 481 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ

Большереченского муниципального района Омской области, их формирования и реализации, порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ», Администрация Большереченского муниципального района Омской области постановляет:

1. В приложении № 3 «Подпрограмма «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Большереченского муниципального района Омской области» (далее - Подпрограмма) к постановлению Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 30.12.2019 года № 339 «Об утверждении муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Большереченского муниципального района Омской области» (далее - Программа):

1) В строке «Финансовое обеспечение» паспорта Подпрограммы цифры «53 028 653,01» заменить цифрами «60 780 733,66», цифры «7 727 400,55» в строке 2023 изменить цифрами «11 494 837,98», цифры «5 393 356,47» в строке 2024 год заменить цифрами «9 377 999,69»;

2) В разделе V Подпрограммы цифры «48 368 677,39» заменить цифрами «56 120 758,04», цифры «7 727 400,55» в строке 2023 изменить цифрами «11 494 837,98», цифры «5 393 356,47» в строке 2024 год заменить цифрами «9 377 999,69»

3) Приложение к Подпрограмме изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. В приложении № 10 к Программе строки 32-47, 117 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. В строке «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам ее реализации» паспорта Программы цифры «1 734 222 135,63» заменить цифрами « 1 741 974 216,28», цифры «236 909 425,52» по строке 2023 заменить цифрами «240 676 862,95», цифры «234 838 892,69» по строке 2024 заменить цифрами «238 823 535,91».

4. В разделе 6 Программы цифры « 1 741 974 216,28», цифры «236 909 425,52» по строке 2023 заменить цифрами «240 676 862,95», цифры «234 838 892,69» по строке 2024 заменить цифрами «238 823 535,91», цифры «53 028 653,01» заменить цифрами «60 780 733,66».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области и в сети «Интернет».

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района, начальника Управления сельского хозяйства администрации Большереченского муниципального района Омской области В.М. Епанчинцева.

Глава муниципального района

В.И.Майстепанов

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации Большереченского  
муниципального района Омской области  
от 12.01.2024 г № «б»

№ п/п	Наименование мероприятия Подпрограммы	Срок реализации мероприятия Подпрограммы		Ответстве нный исполните ль за реализаци ю мероприят ия Подпрогра ммы	Организац ии, участую щие в реализаци и мероприят ия Подпрогра ммы	Объем мероприятия Подпрограммы, руб.							финансирования										Целевые (группы мероприятий) индикаторы реализации мероприятия						
		с (месяц/ год)	по (месяц/ год)			Все- го	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Наименован ие	Ед. измер ения	Значение													
																Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Всего	2020	2021	2022	2023	2024
1	Материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Управления сельского хозяйства администрации Большереченского муниципального района Омской области	январь 2020	декабрь 2026	Управление сельского хозяйства (УСХ)	УСХ	31266975,25	3975137,93	4304181,65	5006110,49	4776848,91	5516031,33	3844332,47	3844332,47	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.1	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	январь 2020	декабрь 2026	Управление сельского хозяйства (УСХ)	УСХ	31266975,25	3975137,93	4304181,65	5006110,49	4776848,91	5516031,33	3844332,47	3844332,47	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

2	Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными, которые не имеют владельцев, также животными, владельцы которых неизвестны на территории муниципальных районов Омской области	январь 2020	декабрь 2026	УСХ	УСХ	6323290,31	413568,89	838887,82	897765,60	1106551,64	1278468,36	894024,0	894024,0	Количество отловленных безнадзорных животных	гол	1100	150	200	150	158	180	150	150
3	Субсидии гражданам, ведущим ЛПХ, на возмещение процентной ставки по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным кредитам	январь 2020	декабрь 2021	УСХ	УСХ	61790,64	61790,64	0	0	0	0	0	0	Процент сданных пакетов документов по кредитованию ЛПХ на субсидирование к полученным пакетам документов в кредитных организациях на развитие ЛПХ	процент	80	80	0	0	0	0	0	0
4	Субсидии гражданам, ведущим ЛПХ, на возмещение части затрат по производству молока	январь 2020	декабрь 2026	УСХ	УСХ	21084448,85	3006511,52	4320840,1	5378673,60	5295923,63	2282500,00	400000,0	400000,0	Количество молока, сданного гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, на промышленную переработку	Тыс. тонн	6,65	0,81	1,2	0,81	1,4	1,4	0,81	0,81

5	Субсидии на возмещение части затрат организациям, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим переработку и (или) производство сельскохозяйственной продукции, на переподготовку и повышение квалификации руководителей, специалистов и рабочих массовых профессий	январь 2020	декабрь 2026	УСХ	УСХ	151676,61	55348,0	69814,81	0	15513,80	1000,0	5000,0	5000,0	Количество специалистов	Чел.	34,0	5	7	5	2	2	5	5
6	Проведение смотров, конкурсов, соревнований по направлениям сельскохозяйственного производства и конно-спортивный праздник	январь 2020	декабрь 2026	УСХ	УСХ	505000,0	25000,0	80000,0	50000,0	100000,0	100000,0	50000,0	50000,0	Количество награжденных	чел	135	21	15	21	35	30	21	21
7	Проведение праздника «День сельского хозяйства»	январь 2020	декабрь 2026	УСХ	УСХ	1387552,00	201827,0	200000,0	185725,00	200000,0	200000,0	200000,0	200000,0	Количество награжденных	чел	700	100	100	100	114	110	100	100
8	Производство продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий сопоставимых ценах)	январь 2020	декабрь 2026	УСХ	УСХ	х	х	х	х	х	х	х	х	Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах) к предыдущему году	процент	101,2	102	99,3	102,3	102,5	102,7	100,9	100,7

9	Производство продукции растениеводства в хозяйствах всех категорий	январь 2020	декабрь 2026	УСХ	УСХ	x	x	x	x	x	x	x	x	Валовый сбор зерновых и зернобобовых культур	Тонн	232800	32900	32500	33000	74068	65000	33700	34000
10	Производство мяса во всех категориях хозяйств	январь 2020	декабрь 2026	УСХ	УСХ	x	x	x	x	x	x	x	x	Количество мяса	тонн	26950	3740	3770	3800	3686	3600	3930	3970
11	Производство молока во всех категориях хозяйств	январь 2020	декабрь 2026	УСХ	УСХ	x	x	x	x	x	x	x	x	Количество молока	тонн	177000	24700	24900	25000	25491	25500	25700	25900
12	Повышение уровня заработной платы работников СХО	январь 2020	декабрь 2026	УСХ	УСХ	x	x	x	x	x	x	x	x	Среднемесячная заработная плата	рублей	X	21500	23400	24500	40054	27800	28900	30800
13	Производственно-финансовая деятельность СХО	январь 2020	декабрь 2026	УСХ	УСХ	x	x	x	x	x	x	x	x	Рентабельность	процент	X	3,5	3,7	3,9	4	4,2	4,7	5
14	Строительство цеха по переработке молока, ИП Глава КФХ Ложкин С.В.	январь 2020	декабрь 2026	УСХ	УСХ	x	x	x	x	x	x	x	x	Объем выпуска продукции	тонн	3506	0	456	257	166	180	665	730
15	ИТОГО					60780733,66	7739183,98	9813724,38	115068274,69	11494837,98	9377999,69	5393356,47	5393356,47	x	x	X	x	X	x	x	x	X	x

№ п/п	Наименование показателя	Срок реализации		Соисполнитель, исполнитель основного мероприятия, исполнитель ведомственной целевой программы, исполнитель мероприятия	Финансовое обеспечение								Целевые индикаторы реализации мероприятия (группы мероприятий) муниципальной программы												
		с (год)	по (год)		Источник	Объем (рублей)								Наименование	Единица измерения	Значение									
						Всего	в том числе по годам реализации муниципальной программы									Всего	в том числе по годам реализации муниципальной программы								
							2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
32	Подпрограмма № 3 "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Большереченского муниципального района Омской области"	2020	2026	Управление сельского хозяйства Администрации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
33	Мероприятие 1: Материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Управления сельского хозяйства администрации Большереченского муниципального района Омской области	2020	2026	Управление сельского хозяйства Администрации	Всего, из них расходы за счет:	31 266 975,25	3 975 137,93	4 304 181,65	5 006 110,49	4 776 848,91	5 516 031,33	3 844 332,47	3 844 332,47	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
					1. Налоговых и неналоговых доходов, поступлений нецелевого характера из областного бюджета	31 138 704,55	3 975 137,93	4 304 181,65	4 877 839,79	4 776 848,91	5 516 031,33	3 844 332,47	3 844 332,47	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x





37	Мероприятие 4: Субсидии гражданам, ведущим ЛПХ, на возмещение части затрат по производству молока	2020	2026	Управление сельского хозяйства Администрации	Всего, из них расходы за счет:	21 084 448,85	3 006 511,52	4 320 840,10	5 378 673,60	5 295 923,63	2 282 500,00	400 000,00	400 000,00	Количество молока, сданного гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, на промышленную переработку	тыс. тонн	7,83	0,81	1,2	1,4	1,4	1,4	0,81	0,81
					1. Налоговых и неналоговых доходов, поступлений нецелевого характера из областного бюджета	8 077 063,50	540 619,52	1 382 022,00	1 532 921,98	1 539 000,00	2 282 500,00	400 000,00	400 000,00										
					2. Поступлений целевого характера из областного бюджета	13 007 385,35	2 465 892,00	2 938 818,10	3 845 751,62	3 756 923,63	0,00	0,00	0,00										
38	Мероприятие 5: Субсидии на возмещение части затрат организациям, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим переработку и (или) производство сельскохозяйственной продукции, на переподготовку и повышение квалификации руководителей, специалистов и рабочих массовых профессий а также на профессиональное обучение по программам	2020	2026	Управление сельского хозяйства Администрации	Всего, из них расходы за счет:	151 676,61	55 348,00	69 814,81	0,00	15 513,80	1 000,00	5 000,00	5 000,00	Количество специалистов	человек	26	5	7	0	2	2	5	5
					1. Налоговых и неналоговых доходов, поступлений нецелевого характера из областного бюджета	21 553,48	553,48	5 000,00	0,00	5 000,00	1 000,00	5 000,00	5 000,00										

	подготовки и (или) переподготовки по профессии «Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства				2. Поступлений целевого характера из областного бюджета	130 123,13	54 794,52	64 814,81	0,00	10 513,80	0,00	0,00	0,00										
39	Мероприятие 6: Проведение смотров, конкурсов, соревнований по направлениям сельскохозяйственного производства и конно - спортивный праздник	2020	2026	Управление сельского хозяйства Администрации	Всего, из них расходы за счет:	505 000,00	25 000,00	80 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	50 000,00	50 000,00	Количество награжденных	человек	164	21	15	21	35	30	21	21
					1. Налоговых и неналоговых доходов, поступлений нецелевого характера из областного бюджета	505 000,00	25 000,00	80 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	50 000,00	50 000,00										
					2. Поступлений целевого характера из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
40	Мероприятие 7: Проведение праздника «День сельского хозяйства»	2020	2026	Управление сельского хозяйства Администрации	Всего, из них расходы за счет:	1 387 552,00	201 827,00	200 000,00	185 725,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	Количество награжденных	человек	724	100	100	100	114	110	100	100









47	Итого по подпрограмме 3:	Всего, из них расходы за счет:	60 780 733,66	7 739 183,98	9 813 724,38	11 568 274,69	11 494 837,98	9 377 999,69	5 393 356,47	5 393 356,47	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
		1. Налоговых и неналоговых доходов, поступлений нецелевого характера из областного бюджета	41 129 873,53	4 743 137,93	5 971 203,65	6 696 486,77	6 620 848,91	8 099 531,33	4 499 332,47	4 499 332,47											
		2. Поступлений целевого характера из областного бюджета	19 650 860,13	2 996 046,05	3 842 520,73	4 871 787,92	4 873 989,07	1 278 468,36	894 024,00	894 024,00											
11 7	ВСЕГО по муниципальной программе "Развитие экономического потенциала Большереченского муниципального района Омской области"	Всего, из них расходы за счет:	1 741 974 216,28	268 724 136,05	249 958 108,37	420 919 041,89	240 676 862,95	238 823 535,91	166 534 995,87	156 337 535,24	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
		1. Налоговых и неналоговых доходов, поступлений нецелевого характера из областного бюджета	652 003 972,40	93 114 809,62	93 481 504,52	105 777 245,98	95 395 551,85	90 237 586,05	87 280 387,19	86 716 887,19											

	2. Поступлен ий целевого характера из областного бюджета	1 089 970 243,88	175 609 326,43	156 476 603,85	315 141 795,91	145 281 311,10	148 585 949,86	79 254 608,68	69 620 648,05										
--	---	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.01.2023

№7

Об утверждении правил землепользования и застройки Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Омской области от 09.03.2007 № 874-03 «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области постановляет:

1. Утвердить правила землепользования и застройки Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и размещению на сайте Большереченского муниципального района в сети «Интернет».
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района, начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области С.А. Носковца.

Глава муниципального района

В.И.Майстепанов

Приложение к постановлению  
Администрации Большереченского  
муниципального района Омской области  
от « 12 » 01. 2024 г. №7

**ПРАВИЛА**

землепользования и застройки Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области применительно к части территории поселения

Правила землепользования и застройки Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее - Правила) являются муниципальным правовым актом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами Большереченского муниципального района Омской области, создающим условия рационального использования территорий населенных пунктов муниципального района с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территорий сельских поселений, развития программы жилищного строительства производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования, сохранения историко-культурного наследия. В соответствии с Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ

«Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», в состав Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – Красноярского сельского поселения) входят следующие населенные пункты:

- с. Такмык;
- д. Ботвино;
- д. Бызовка;
- д. Решетниково;
- п. Хлебоприемный пункт

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И  
ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**ГЛАВА I. Общие положения**

**Статья 1. Основные понятия**

Основные термины и определения, используемые в настоящих Правилах:

- **высота здания, строения, сооружения** - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения. Может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;
- **градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;
- **градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения границ территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- **градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;
- **дом блокированной застройки** - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;
- **земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;
- **зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- **красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- **объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и

"индивидуальный жилой дом" применяются в ГрК РФ, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства ГрК РФ, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- **объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);
- **правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
- **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;
- **территориальные зоны** – зоны, для которых в Правила определены границы и установлены градостроительные регламенты;
- **территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- **устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

## **Статья 2. Состав правил землепользования и застройки и сфера их применения**

1. Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования и обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительной деятельности.
2. Настоящие Правила применяются наряду с:
  - техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
  - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
3. Настоящие Правила состоят из трех частей:
  - Часть I - Порядок применения Правил и внесения в них изменений;
  - Часть II - Карты градостроительного зонирования;
  - Часть III - Градостроительные регламенты.

## **ГЛАВА II. Регулирование землепользования и застройки**

### **Статья 3. Виды органов, осуществляющих регулирование землепользования и застройки**

На территории поселения регулирование землепользования и застройки осуществляется:

- 1) Советом Большереченского муниципального района Омской области (далее – Совет);
- 2) Администрацией Большереченского муниципального района Омской области (далее – Администрация муниципального района);
- 3) Главой Большереченского муниципального района Омской области (далее – Глава муниципального района);
- 4) Комиссией по подготовке проектов Правил

землепользования и застройки сельских поселений Большереченского муниципального района Омской области (далее – Комиссия).

### **Статья 4. Полномочия Совета Большереченского муниципального района Омской области в области регулирования землепользования и застройки**

К полномочиям Совета в области регулирования землепользования и застройки относятся полномочия, отнесенные к компетенции Совета Уставом Большереченского муниципального района Омской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, Омской области, Уставом Большереченского муниципального района Омской области.

### **Статья 5. Полномочия Администрации Большереченского муниципального района Омской области в лице управления архитектуры, строительства и ЖКХ в области регулирования землепользования и застройки**

К полномочиям Администрации муниципального района в области регулирования землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение состава и порядка деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил;
- 2) подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов;
- 3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов;
- 4) утверждение правил землепользования и застройки поселений, соответствующих межселенным территориям;
- 5) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 6) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, расположенных на соответствующих межселенных территориях;
  - 6.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, расположенных на соответствующих межселенных территориях;
- 7) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- 8) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

### **Статья 6. Полномочия Главы Большереченского муниципального района Омской области в области регулирования землепользования и застройки**

К полномочиям Главы муниципального района в области регулирования землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие решения в пределах своей компетенции о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности;
- 2) рассмотрение предложения о внесении изменений в настоящие Правила, принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила;
- 3) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- 4) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- 5) принятие решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, определение начальной цены предмета аукциона, суммы задатка и существенных условий такого договора;
- 6) принятие решения об утверждении документации по планировке

территории поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку;

7) иные полномочия, отнесенные к компетенции Главы муниципального района действующим законодательством, муниципальными правовыми актами муниципального образования.

#### **Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1. Комиссия является постоянно действующим органом, созданным для обеспечения реализации полномочий, предусмотренных ГрК РФ и настоящими Правилами.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается Администрацией муниципального района в соответствии с ГрК РФ.

### **ГЛАВА III. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 39](#) ГрК РФ.
3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 40](#) ГрК РФ.
4. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения, а также решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **ГЛАВА IV. Подготовка документации по планировке территории**

#### **Статья 8. Документация по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

#### **Статья 9. Порядок подготовки документации по планировке территории**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией муниципального района, за исключением случаев, указанных в [частях 1.1 и 12.12](#) статьи 45 ГрК РФ. Указанное решение подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Большереченского муниципального района Омской области ([www.bolr.omskportal.ru](http://www.bolr.omskportal.ru)).

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативными градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в [части 1 статьи 11](#) Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено [частью 10.2](#) статьи 45 ГрК РФ.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, за исключением проектов планировки территории и проектов межевания территории, указанных в части 6 настоящей статьи, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном органами местного самоуправления.

6. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории в границах земельного участка, предоставленного

садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

7. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными органом местного самоуправления, направляется главе поселения, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

8. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

## **ГЛАВА V. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **Статья 10. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном органами местного самоуправления:

- 1) проект Правил, внесение изменений в Правила;
- 2) проект планировки территории и проект межевания территории, проект, предусматривающий внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;
- 3) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Нормативно-правовую основу организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Омской области, Решение Совета Большереченского муниципального района Омской области от 23.05.2018 № 222 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большереченского муниципального района Омской области», настоящие Правила.

4. В общественных обсуждениях или публичных слушаниях принимают участие граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Финансирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется за счет средств бюджета района, за исключением случаев проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

### **Статья 11. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

## **ГЛАВА VI. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие правил генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
- 6) принятие решения о комплексном развитии территории;
- 7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

2. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, межселенных территориях;
- 4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест

захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. Глава обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного требования.

В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных [пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3](#) статьи 33 ГрК РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного [частью 4](#) статьи 33 ГрК РФ заключения комиссии не требуются.

В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

## Глава VII. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1.1. В границах Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области отсутствует необходимость установления территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

## ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- Карта градостроительного зонирования населенного пункта д. Ботвино Большереченского района Омской области (Приложение № 1).
- Карта градостроительного зонирования населенного пункта д. Бызовка Большереченского района Омской области (Приложение № 2).
- Карта градостроительного зонирования населенного пункта д. Решетниково Большереченского района Омской области (Приложение № 3).
- Карта градостроительного зонирования населенного пункта

с. Такмык Большереченского района Омской области (Приложение № 4).

- Карта градостроительного зонирования Такмыкского СП Большереченского района Омской области (Приложение № 5).
- Карта градостроительного зонирования населенного пункта п. Хлебоприемный пункт Большереченского района Омской области (Приложение № 6).

## ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### Статья 12. Градостроительный регламент

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) [предельные](#) (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

- 1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения требований законодательства к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;
- 2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается главой муниципального образования на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации комиссии, подготовленной на основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 10.11.2020 № П/0412.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

3.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению ввиду отсутствия в границах поселения территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

4. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

5. Действие градостроительных регламентов в пределах территориальных зон не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Использование земельных участков после завершения работ по добыче полезных ископаемых и рекультивации нарушенных территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (земли водного фонда, занятые водными объектами), определяется Главой поселения в соответствии с федеральными законами.

5. Информация о градостроительных регламентах подлежит обязательному включению в градостроительный план земельного участка и должна учитываться при подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий.

### Статья 13. Виды и состав территориальных зон

Виды и состав территориальных зон определяется статьей 35 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования сельского поселения установлены следующие виды территориальных зон:

1) жилые зоны (ЖЗ);

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 01);

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ 02);

2) зона смешанной и общественно-деловой застройки (СОД);

3) зона специализированной общественной застройки (Ос);

4) производственная зона (П);

5) зона инженерной инфраструктуры (И);

6) зона транспортной инфраструктуры (Т)

7) зона улично-дорожной сети (УДС);

8) производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх-1);

9) зона сельскохозяйственного использования (Сх-2);

10) рекреационная зона (Р);

11) зона кладбищ (Кл).

## ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ 01)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 30. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки. В сложившихся жилых зонах красные линии могут совпадать с линиями застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный отступ от жилого	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей

	<p>строения или жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красной линии проездов – 5 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красных линий улиц и проездов – 5 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.</p> <p>В сложившихся жилых зонах красные линии могут совпадать с линиями застройки.</p>	
Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки – 30.</p> <p>Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красной линии проездов – 5 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красных линий улиц и проездов – 5 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.</p> <p>В сложившихся жилых зонах красные линии могут совпадать с линиями застройки.</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей</p>

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	<p>Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50.</p> <p>Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красной линии проездов – 5 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красных линий улиц и проездов – 5 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>В сложившихся жилых зонах красные линии могут совпадать с линиями застройки</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей</p>
---	--	---

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Обслуживание жилой застройки (2.7)	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p>	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Культурное развитие (3.6)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки -</p>	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

	60.	
Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %. Предельное количество этажей – 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Религиозное использование (3.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Предельная высота здания – 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный процент озеленения – 15%.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Магазины (4.4)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальная высота зданий, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа

Историко-культурная деятельность (9.3)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации
Ведение огородничества (13.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Без права возведения объектов капитального строительства.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном законодательством порядке
Ведение садоводства (13.2)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 20. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки. В сложившихся жилых зонах красные линии могут совпадать с линиями застройки.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в действующим законодательством порядке
Ведение дачного хозяйства (13.3)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей –	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон.

	2 эт. Максимальный процент застройки – 20.	
--	---	--

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га. Максимальный размер земельного участка, правообладателем которого является юридическое лицо – не подлежит установлению. Для земельных участков, площадью до 0,005 га (включительно), размещение объекта капитального строительства на земельном участке может осуществляться без отступа от границ земельного участка. Для земельных участков площадью свыше 0,005 га минимальный отступ от границ земельного участка до объектов капитального строительства должен составлять 0,5 м. Предельное количество этажей – 1.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

### ЖИЛАЯ ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 02)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 30. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки. В сложившихся жилых зонах красные линии могут совпадать с линиями застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей

	<p>проездов – 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы соседнего земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красных линий улиц и проездов – 5 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.</p> <p>В сложившихся жилых зонах красные линии могут совпадать с линиями застройки.</p>	
Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки – 30.</p> <p>Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красной линии проездов – 5 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красных линий улиц и проездов – 5 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.</p> <p>В сложившихся жилых зонах красные линии могут совпадать с линиями застройки.</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	<p>Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей</p>

(2.2)	<p>участка – 0,5 га.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50.</p> <p>Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красной линии проездов – 5 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красных линий улиц и проездов – 5 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>В сложившихся жилых зонах красные линии могут совпадать с линиями застройки</p>	<p>гаражей</p>
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	<p>Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>При блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки – 70 %.</p> <p>Этажность – 1 эт.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Минимальный</p>	<p>Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон</p>

	отступ от красной линии – 3 м. Процент застройки не подлежит установлению.	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 30%. Этажность - до 3 эт. Минимальный процент застройки под спортивно-игровые площадки – 20 %. Минимальный процент озеленения – 30 %. Минимальный отступ от красной линии – 10 м. Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы.	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах
Культурное развитие (3.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50% Предельное количество этажей – 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах
Религиозное использование (3.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в

	Предельная высота здания – 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 15. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	предусмотренном действующим законодательством порядке
Магазины (4.4)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,50 га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 50 %. Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Историко-культурная деятельность (9.3)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации

Ведение огородничества(13.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Без права возведения объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке
Ведение садоводства (13.2)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2 эт. Максимальный процент застройки – 20%.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке
Ведение дачного хозяйства (13.3)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 20%.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон.

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га. Максимальный размер земельного участка, правообладателем которого является юридическое лицо – не подлежит установлению. Для земельных участков, площадью до 0,005 га (включительно), размещение объекта капитального строительства на земельном участке может осуществляться без отступа от границ земельного участка. Для земельных участков площадью свыше 0,005 га минимальный отступ от границ земельного участка до объектов капитального строительства должен составлять 0,5 м. Предельное количество этажей – 1.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

**ЗОНА СМЕШАНОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ (СОД)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Культурное развитие (3.6)	Минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки - 60.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Предпринимательство (4.0)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Связь (6.8)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные	Земельные участки не подлежат приватизации

	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Минимальные размеры земельного участка – 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный отступ красной линии – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки - 60.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Историко-культурная деятельность (9.3)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га. Максимальный размер земельного участка, правообладателем которого является юридическое лицо – не подлежит установлению. Для земельных участков, площадью до 0,005 га (включительно), размещение объекта капитального строительства на земельном участке может осуществляться без отступа от границ земельного участка. Для земельных участков площадью свыше 0,005 га минимальный отступ от границ земельного участка до объектов	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон

	капитального строительства должен составлять 0,5 м. Предельное количество этажей – 1.	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельное количество этажей – 2. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Процент застройки не подлежит установлению.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 30. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки. В сложившихся жилых зонах красные линии могут совпадать с линиями застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки — 40. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей

	сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки. В сложившихся жилых зонах красные линии могут совпадать с линиями застройки.	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 30. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки. В сложившихся жилых зонах красные линии могут совпадать с линиями застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

**ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ  
ЗАСТРОЙКИ (Ос)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Виды использования</b>	<b>Параметры разрешенного использования</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Общественное управление (3.8) Социальное обслуживание (3.2)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50%. Предельное количество этажей – 5 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50%. Предельное количество этажей – 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах
Образование и просвещение (3.5)	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков – 0,1-0,6 га. Минимальный отступ от красной линии – 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка не менее 3 м. Этажность – до 4 эт. Максимальный процент застройки земельного участка без учета спортивных и игровых площадок – 40%. Минимальный процент озеленения – 30%. Территория участка ограждается забором – от 1,5 м. Земельные участки	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах

	объектов не делимы. Недопустимо перепрофилирование объектов.	
Культурное развитие (3.6)	Минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 60.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Религиозное использование (3.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Предельная высота здания – 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке
Предпринимательство (4.0)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 60%. Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Деловое управление (4.1)	Минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивных-оздоровительных

	Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	сооружений закрытого типа
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Минимальные размеры земельного участка – 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный отступ красной линии – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки - 60.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Историко-культурная деятельность (9.3)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га. Максимальный размер земельного участка, правообладателем которого является юридическое лицо – не подлежит установлению. Для земельных участков, площадью до 0,005 га (включительно), размещение объекта капитального строительства на земельном участке может осуществляться без отступа от границ земельного участка. Для земельных	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон

	участков площадью свыше 0,005 га минимальный отступ от границ земельного участка до объектов капитального строительства должен составлять 0,5 м. Предельное количество этажей – 1.	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельное количество этажей – 2. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Процент застройки не подлежит установлению.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 30. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки. В сложившихся жилых зонах красные линии могут совпадать с линиями застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м;	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей

	<p>- границы соседнего земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <p>- красных линий улиц и проездов – 5 м;</p> <p>- границы соседнего земельного участка – 1 м.</p> <p>Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.</p> <p>В сложившихся жилых зонах красные линии могут совпадать с линиями застройки.</p>	
Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки – 30.</p> <p>Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до:</p> <p>- красной линии проездов – 5 м;</p> <p>- границы соседнего земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <p>- красных линий улиц и проездов – 5 м;</p> <p>- границы соседнего земельного участка – 1 м.</p> <p>Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.</p> <p>В сложившихся жилых зонах красные линии могут совпадать с линиями застройки.</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей</p>

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

### ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,001 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Деловое управление (4.1)	Минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки - 50.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки - 5. Предельное количество этажей – 2 эт.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

Пищевая промышленность (6.4) Строительная промышленность (6.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 70%. Минимальная плотность застройки – 27%.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Склады (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 1 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Животноводство (1.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 15 га. Максимальный процент застройки – 65. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная количество этажей – 2.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке
Магазины (4.4)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3 эт.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

	Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	
Служебные гаражи (4.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки – 1 м. (в сложившихся условиях застройки при невозможности обеспечения нормативного отступа, линия застройки может совпадать с красной линией). Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Общественное питание (4.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – до 3 эт. Максимальный процент застройки – 50 %. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

### ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Автомобильный транспорт (7.2)	Размеры земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с градостроительными нормами и нормами на проектирование соответствующих видов объектов с учетом их назначения.	В зоне объектов автотранспорта допускается размещение иных линейных объектов, объектов благоустройства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения
Водный транспорт (7.3)	Размеры земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с градостроительными нормами и нормами на проектирование соответствующих видов объектов с учетом их назначения.	В зоне объектов водного транспорта допускается размещение иных линейных объектов, объектов благоустройства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения

#### 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки - 70. Предельное количество этажей - 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

### ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Предельное количество этажей - 2. Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Процент застройки не подлежит установлению.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно - защитных зон
Связь (6.8)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размеры земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с градостроительными нормами и нормами на проектирование соответствующих видов объектов с учетом их назначения.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Склады (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 1 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии - 3 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Складские площадки (6.9.1)	Минимальные размеры земельного участка - 0,1 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Этажность - 2. Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, предусмотренном действующим законодательством порядке

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

## ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (УДС)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Автомобильный транспорт (7.2)	Размеры земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с градостроительными нормами и нормами на проектирование соответствующих видов объектов с учетом их назначения.	В зоне объектов автотранспорта допускается размещение иных линейных объектов, объектов благоустройства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

### 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га. Максимальный размер земельного участка, правообладателем которого является юридическое лицо – не подлежит установлению. Для земельных участков, площадью до 0,005 га (включительно), размещение объекта капитального строительства на земельном участке может осуществляться без отступа от границ земельного участка. Для земельных участков	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон

	площадью свыше 0,005 га минимальный отступ от границ земельного участка до объектов капитального строительства должен составлять 0,5 м. Предельное количество этажей – 1.	
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 70. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

### ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (Сх-1)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Растениеводство (1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Макс. процент застройки при наличии теплиц – 65. Мин. плотность застройки при наличии теплиц – 30 %.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Животноводство (1.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 15 га. Максимальный процент застройки – 65. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Пчеловодство (1.12)	Максимальный размер земельного участка - 4 га. Минимальные	Не допускается размещение объектов в санитарно-

	отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 1 эт. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.	защитных зонах
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии - 3 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Склады (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии - 3 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельное количество этажей – 2. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Процент застройки не подлежит установлению.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Общественное питание (4.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии – 1 м.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Связь (6.8)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

**ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (Сх-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Растениеводство (1.1)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Животноводство (1.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 15 га. Максимальный процент застройки – 65. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Пчеловодство (1.12)	Максимальный размер земельного участка - 4 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 1 эт. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон

Питомники (1.17)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
------------------	---	---

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельное количество этажей – 2. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Процент застройки не подлежит установлению.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
Связь (6.8)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

## РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (Р)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Спорт (5.1)	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество этажей – 2. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Процент застройки не подлежит установлению.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Отдых (рекреация) (5.0)	Минимальные размеры земельного участка – 0,30га. Предельное количество этажей – 3. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки 7%	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон

### 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельное количество этажей – 2. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Процент застройки не подлежит установлению.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон

**ЗОНА КЛАДБИЩ (Кл)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Виды использования</b>	<b>Параметры разрешенного использования</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Ритуальная деятельность (12.1)	Предельные максимальные размеры земельных участков - 40 га. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки – 2 (без учета захоронений).	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, предусмотренном действующим законодательством порядке

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Виды использования</b>	<b>Параметры разрешенного использования</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Религиозное использование (3.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Предельная высота здания – 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 15. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, предусмотренном действующим законодательством порядке

<p>№ 1 от 12.01.2024 года Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района</p>	<p><b>Учредители:</b> Совет Большереченского муниципального района, Администрация Большереченского муниципального района, Тираж 150 экз. наш адрес: 646670. п. г.т. Большеречье Омской области, ул. Советов ,69 <b>Телефоны: 8(38169) 2-17-35</b> факс.2-17-97</p>
--	--

