Приложение №1 к протоколу № 5 от 19 декабря 2023 г

Работа Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Большереченского муниципального района в 2023 году проводилась в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Омской области и муниципального образования Большереченского район.

Комитет по управлению имуществом имеет широкий круг полномочий.

Это и обеспечение исполнения решений органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с нормативно правовыми актами различного уровня, и обеспечение эффективного использования муниципального имущества.

- Исполнение бюджета Большереченского района, в части доходов, администрируемых комитетом по управлению муниципальным имуществом

- Проведение работы по списанию муниципального имущества, пришедшего в негодность.

- Ведение Реестра муниципального имущества.

- Контроль за использованием по целевому назначению и сохранностью муниципального имущества.

- Проведение соответствующих работ по выморочному и бесхозяйному имуществу.

- Осуществление муниципального земельного и жилищного контролей.

- Осуществление в установленном порядке передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным предприятиям, учреждениям. Контроль за надлежащим и эффективным использованием и обеспечение сохранности муниципального имущества муниципальными организациями.

- Подготовка аукционной и конкурсной документаций для проведения аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды и купли-продажи муниципального имущества.

-Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом и осуществление контроля за исполнением условий данных договоров.

- Проведение работы по трансформации долгосрочных договоров аренды объектов.

- Совершенствование ведения учѐта имущества муниципальной казны, а также бухгалтерского учёта, отчётности и многого другого

На сегодняшний день в реестр муниципального имущества муниципального образования Большереченского района включено 313 единиц движимого и недвижимого имущества, из них закрепленных за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления -101 единица. Балансовая стоимость муниципального имущества составляет 1 510 816 руб.

За 2023 год в казну принято имущество на общую сумму 31 102 руб., в том числе из областного бюджетов – 25 410 руб. В отчетном году из муниципальной казны выбыло имущество на общую сумму 32 787 тыс. руб. В ходе проведения данной работы было проверено, утверждено и согласовано 40 акта приема-передачи объектов основных средств.

На основании поданных заявлений физических и юридических лиц, в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ было подготовлено:

10 распоряжений о предоставлении земельных участков в собственность, в соответствии с которыми было заключен 10 договор купли-продажи земельных участков, на сумму 1 269 745 рублей;

76 распоряжений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане, все участки были поставлены на государственный кадастровый учет;

15 распоряжений о предоставлении земельных участков в аренду, в соответствии с которыми было заключено 15 договоров аренды земельных участков, общей площадью 43,5 га (из них 23 га земли сельскохозяйственного назначения);

3 распоряжения о заключении соглашений об образовании земельного участка путем перераспределения (площадь 9261 кв. м, сумма 132 401 рублей);

15 постановлений о предоставлении земельных участков в постоянное бессрочное пользование (площадь 47 га).

Другим не маловажным направлением работы Комитета является ведение работы с арендаторами. По состоянию на 01.01.2023 год в работе отдела находилось 114 договоров аренды, из которых:

- 96 договоров аренды земельных участков, общей площадью 231,8 га.

- 18 договора аренды нежилых помещений, общей площадью 308,1 кв. м, по которым в течении года в бюджет поступило денежных средств на 1 300 000 руб.

- 19 договоров безвозмездного пользования нежилыми помещениями.

- заключено 17 договоров специализированного найма жилого помещения с работниками бюджетной сферы.

Проводится анализ поступлений арендной платы, а также сверки расчетов с арендаторами. Выявляются должники, с которыми ведется работа по устранению задолженности: направляются письма – уведомления, ведутся телефонные переговоры и разъяснительные беседы в течении года было проконсультировано 320 человек.

Руководствуясь Законом РФ № 1541-1 от 04.07.1991 года «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», на основании заявлений, поданных гражданами, подготовлено 27 договоров на передачу жилья в собственность граждан.

С 2021 года Комитет осуществляет полномочия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Указанная работа осуществляется в тесном взаимодействии с органами государственной власти и сельскими администрациями Большереченского муниципального района и направлена на увеличение доходной части бюджета путем наполнения Единого государственного реестра недвижимости отсутствующими сведениями о правообладателях объектов, права у которых возникли до 1998 года.

Согласно новым правилам органы местного самоуправления проводят мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и объектов, которые могут быть признаны ранее учтенными, по данным Росреестра Омской области на территории района зарегистрировано 15782 объекта недвижимости, по которым специалистам местного самоуправления района необходимо провести мероприятия по выявлению правообладателей физических, юридических лиц в 2023 году данная работа была проведена в отношении 1000 объектов, срок завершения данной работы в 2026 году

Кроме того, Комитет по управлению имуществом осуществляет полномочия по предоставлению земельных участков отдельным категориям граждан, при реализации данных мероприятий необходимо провести выполнение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков – сумма затрат на кадастровые работы в год составляет более 300 тыс. рублей. По состоянию 2023 года на территории Большереченского района 105 семей приняты на учет с целью бесплатного предоставления в собственность земельных участков, 46 семей обеспечены бесплатными земельными участками.

Также из приоритетных направлений в деятельности Комитета являлась работа по постановке на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов, муниципальных образований и территориальных зон Большереченского муниципального района, по итогам работы на кадастровый учет поставлены все границы населенных пунктов, 104 территориальные зоны, что составляет 56%, 11 муниципальных образований, что составляет 85%. На выполнение данных работ из бюджета района и Омской области было затрачено 788 тыс. рублей.

Большая работа ведется по газификации района, Комитет активно работает с организациями связанными с данной работой в отношении земельных участков и земель (находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения на сегодня заключено 5 соглашения о публичном сервитуте 12 договоров аренды земельных участков.

Таким образом, Комитет по управлению имуществом выполняет множество задач, связанных с эффективным использованием и защитой муниципального имущества. В его компетенции лежит планирование, анализ, контроль и координация деятельности в области управления имуществом.