

Официальный бюллетень Органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области



Большереченский муниципальный район

пятница 25 октября 2024 года № 50



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.10.2024

№319

Об отмене режима повышенной готовности

В связи с устранением обстоятельств, послуживших основанием для введения в границах р.п. Большеречье Большереченского муниципального района Омской области режима повышенной готовности для органов управления и сил муниципального звена Большереченского муниципального района территориальной подсистемы Омской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Уставом Большереченского муниципального района Омской области:

1. Отменить режим повышенной готовности для органов управления и сил муниципального звена Большереченского муниципального района территориальной подсистемы Омской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, введенный распоряжением Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 07.10.2024 № 300 «О введении режима повышенной готовности».
2. Обнародовать настоящее распоряжение в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2024

№382

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 30.01.2017 года № 15 «Об утверждении перечня муниципального имущества Большереченского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» Администрация Большереченского муниципального района Омской области, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приложение к постановлению Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 30.01.2017 года № 15 «Об утверждении перечня муниципального имущества Большереченского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» дополнить строками согласно приложению, к данному постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение
к постановлению Администрации
Большереченского муниципального
района Омской области
от 23.10.2024 № 382

Перечень муниципального имущества Большереченского
муниципального района, Омской области свободного
от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Правообладатель	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Общая площадь (кв. м)	Назначение	Сведения об изменении перечня (включено/исключено/и изменены сведения – указать в какие сведения вносятся изменения)
38	Большереченский муниципальный район	Земельный участок	Большереченский район, Евгачинское сельское поселение 55:02:020401:305	104424	Земли сельскохозяйственного назначения, растениеводство	включено
39	Большереченский муниципальный район	Земельный участок	Большереченский район, Краснояркое сельское поселение 55:02:040503:156	458947	Земли сельскохозяйственного назначения, растениеводство	включено



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2024

№383

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта постановления Администрации Большереченского муниципального района Омской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

На основании Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Совета Большереченского муниципального района Омской области от 23.05.2018 № 222 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большереченского муниципального района Омской области», Устава Большереченского муниципального района Омской области, в связи с обращением Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района, Администрация Большереченского муниципального района Омской области постановляет:

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению проекта постановления Администрации Большереченского муниципального района Омской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – Проект), местоположение: Омская область, Большереченский район, Курносовское сельское поселение, с. Курносово, в соответствии со схемой расположения земельного участка, с 1 ноября 2024 года по 15 ноября 2024 года.

2. В целях организации проведения общественных обсуждений создать рабочую группу в составе согласно приложению к настоящему постановлению.

В своей работе рабочей группе руководствоваться решением Совета Большереченского муниципального района от 23.05.2018 № 222 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большереченского муниципального района Омской области».

3. Обеспечить размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме общественных обсуждений с 1 ноября 2024 года на официальном сайте Большереченского муниципального района в сети «Интернет», а также в здании Администрации Большереченского муниципального района Омской области по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, № 69 Б, каб. № 19.

4. Порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

- посредством официального сайта <https://bolsherechenskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/obschestvennoe-obsuzhdenie/2024-god/>, или информационных систем;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

5. Осуществлять прием и регистрацию предложений и замечаний по Проекту с 1 ноября 2024 года по 15 ноября 2024 года. По всем вопросам об общественных обсуждениях обращаться в рабочую группу по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, № 69 Б, кабинет № 19 или по телефону: 8-(38169)-2-18-42.

6. Информационные материалы и проект, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, разместить на <https://bolsherechenskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/obschestvennoe-obsuzhdenie/2024-god/>.

7. Обнародовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района в сети «Интернет».

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на

первого заместителя Главы муниципального района, начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области С.А. Носковца.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение
к постановлению
Администрации
Большереченского муниципального района
Омской области
от 25.10.2024 г. № 383

Состав рабочей группы по проведению общественных
обсуждений

Кочкин Виктор Викторович председатель рабочей группы	заместитель начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Пшеченко Анастасия Викторовна заместитель председателя рабочей группы	председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Большереченского муниципального района
секретарь рабочей группы Меньшиков Александр Сергеевич	главный специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Члены рабочей группы	
Ерехинский Денис Сергеевич	главный специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Бахтиярова Ольга Викторовна	главный специалист Комитета по управлению имуществом Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Тимченко Петр Михайлович	Глава Курносковского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2024

№384

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта постановления Администрации Большереченского муниципального района Омской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

На основании Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Совета Большереченского муниципального района от 23.05.2018 № 222 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большереченского муниципального района Омской области», Устава Большереченского муниципального района Омской области, в связи с обращением Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района, Администрация Большереченского муниципального района Омской области постановляет:

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению проекта постановления Администрации Большереченского муниципального района Омской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – Проект), местоположение: Омская область, Большереченский район, Курносовское сельское поселение, с. Курносово, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с 1 ноября 2024 года по 15 ноября 2024 года.

2. В целях организации проведения общественных обсуждений создать рабочую группу в составе согласно приложению к настоящему постановлению.

В своей работе рабочей группе руководствоваться решением Совета Большереченского муниципального района от 23.05.2018 № 222 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большереченского муниципального района Омской области».

3. Обеспечить размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме общественных обсуждений с 1 ноября 2024 года на официальном сайте Большереченского муниципального района в сети «Интернет», а также в здании Администрации Большереченского муниципального района Омской области по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, № 69 Б, каб. № 19.

4. Порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

- посредством официального сайта <https://bolsherechenskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/obschestvennoe-obsuzhdenie/2024-god/>, или информационных систем;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

5. Осуществлять прием и регистрацию предложений и замечаний по Проекту с 1 ноября 2024 года по 15 ноября 2024 года.

По всем вопросам об общественных обсуждениях обращаться в рабочую группу по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, № 69 Б, кабинет № 19 или по телефону: 8-(38169)-2-18-42.

6. Информационные материалы и проект, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, разместить на <https://bolsherechenskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/obschestvennoe-obsuzhdenie/2024-god/>.

7. Обнародовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района в сети «Интернет».

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района, начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области С.А. Носковца.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение
к постановлению
Администрации
Большереченского муниципального района
Омской области
от 25.10.2024 г. № 384

Состав рабочей группы по проведению общественных
обсуждений

Кочкин Виктор Викторович председатель рабочей группы	заместитель начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Пшеченко Анастасия Викторовна заместитель председателя рабочей группы	председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Большереченского муниципального района
секретарь рабочей группы Меньшиков Александр Сергеевич	главный специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Члены рабочей группы	
Ерехинский Денис Сергеевич	главный специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Бахтиярова Ольга Викторовна	главный специалист Комитета по управлению имуществом Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Тимченко Петр Михайлович	Глава Курносовского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2024

№385

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта постановления Администрации Большереченского муниципального района Омской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

На основании Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Совета Большереченского муниципального района от 23.05.2018 № 222 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большереченского муниципального района Омской области», Устава Большереченского муниципального района Омской области, в связи с обращением Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района, Администрация Большереченского муниципального района Омской области постановляет:

- Провести общественные обсуждения по рассмотрению проекта постановления Администрации Большереченского муниципального района Омской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – Проект), местоположение: Омская область, Большереченский район, Такмыкское сельское поселение, п. Хлебоприемный пункт, ул. Иртышская, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с 1 ноября 2024 года по 15 ноября 2024 года.
- В целях организации проведения общественных обсуждений создать рабочую группу в составе согласно приложению к настоящему постановлению.
В своей работе рабочей группе руководствоваться решением Совета Большереченского муниципального района от 23.05.2018 № 222 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большереченского муниципального района Омской области».
- Обеспечить размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме общественных обсуждений с 1 ноября 2024 года на официальном сайте Большереченского муниципального района в сети «Интернет», а также в здании Администрации Большереченского муниципального района Омской области по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, № 69 Б, каб. № 19.
 - Порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:
 - посредством официального сайта <https://bolsherechenskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/devatelnost/napravleniya-devatelnosti/gradostroitelstvo/obschestvennoe-obsuzhdenie/2024-god/>, или информационных систем;
 - в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.
- Осуществлять прием и регистрацию предложений и замечаний по Проекту с 1 ноября 2024 года по 15 ноября 2024 года.
По всем вопросам об общественных обсуждениях обращаться в рабочую группу по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, № 69 Б, кабинет № 19 или по телефону: 8-(38169)-2-18-42.
- Информационные материалы и проект, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, разместить на <https://bolsherechenskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/devatelnost/napravleniya-devatelnosti/gradostroitelstvo/obschestvennoe-obsuzhdenie/2024-god/>.
- Обнародовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на

официальном сайте Большереченского муниципального района в сети «Интернет».

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района, начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области С.А. Носковца.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение
к постановлению
Администрации
Большереченского муниципального района
Омской области
от 25.10.2024 г. № 385

Состав рабочей группы по проведению общественных
обсуждений

Кочкин Виктор Викторович председатель рабочей группы	заместитель начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Пшеченко Анастасия Викторовна заместитель председателя рабочей группы	председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Большереченского муниципального района
секретарь рабочей группы Меньшиков Александр Сергеевич	главный специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Члены рабочей группы	
Ерехинский Денис Сергеевич	главный специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Бахтиярова Ольга Викторовна	главный специалист Комитета по управлению имуществом Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Петров Юрий Васильевич	Глава Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2024

№387

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 21.12.2020 № 302

«Об утверждении Положения о комиссии по поступлению и выбытию активов Администрации Большереченского муниципального района Омской области»

Руководствуясь ст. 35 Устава Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области п о с т а н о в л я е т:

1. В Положение о комиссии по поступлению и выбытию активов Администрации Большереченского муниципального района Омской области, утвержденное постановлением Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 21.12.2020 № 302 внести изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его принятия.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение к постановлению администрации
Большереченского муниципального района Омской области №
387 от 25.10.2024

Изменения

в Положение о комиссии по поступлению и выбытию активов
Администрации Большереченского муниципального района
Омской области

1. Раздел 1. дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«- постановление Правительства РФ от 04.07.2018 № 783 "О списании начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом".».

2. Пункт 5.2. дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«- установление Комиссией оснований, установленных Правилами списания сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.07.2018 № 783.».

3. Подпункт «г» пункта 5.8. дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«- копия муниципального контракта; требование об уплате пени; акт приемки или иной документ, подтверждающий исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (за исключением гарантийных обязательств) по контракту в полном объеме; акт сверки расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по начисленным и неуплаченным суммам неустоек (штрафов, пеней).».

Внимание: для подачи в Росреестр документов от физлица, представляющего интересы юрлица, необходима нотариально заверенная МЧД

Управление Росреестра по Омской области напоминает, что 31 августа 2024 года завершился переходный период, в течение которого представители юридических лиц могли подписывать электронные документы от имени таких лиц без машиночитаемых доверенностей (Федеральный закон от 30.12.2021 № 443-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты»).

Машиночитаемая доверенность – это доверенность от юридического лица, выданная в электронной форме на физическое лицо. Ее предоставляют в XML-формате.

«С 1 сентября 2024 года физическое лицо, представляя интересы юридического лица и подписывая при этом электронные документы квалифицированной электронной подписью, выданной аккредитованным удостоверяющим центром, должен в пакет документов включить также доверенность с соответствующими полномочиями, которая изготовлена в машиночитаемом формате – в формате XML/sig. Для представления документов в Росреестр доверенность должна быть нотариально удостоверена», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области Анжелика Иванова.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Всё больше омичей предпочитают регистрировать «бытовую недвижимость» по электронным заявлениям

Об этом говорят данные статистики Управления Росреестра по Омской области.

Так, в первом квартале 2024 года омичи при оформлении недвижимого имущества, предназначенного для удовлетворения бытовых и иных потребностей граждан, в том числе связанных с их проживанием, подали 14 379 онлайн-заявлений, во втором – 16 550 (+15 % к I кв.), а в третьем – 17 894 (+ 8 % к II кв.).

К «бытовой недвижимости» относятся следующие объекты недвижимого имущества:

1. Многоквартирные жилые дома.
2. Жилые дома.
3. Жилые помещения (квартиры, комнаты).
4. Садовые дома.
5. Сопутствующие объекты:

- индивидуальные гаражи;
- хозяйственные постройки;
- объекты вспомогательного использования (сарай, баня, колодец, теплицы, бытовки, склады временного содержания) и т.п.

6. Земельные участки для строительства всех вышеперечисленных объектов

На основании п. 8.4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для объектов, относящихся к «бытовой недвижимости», предусмотрены сокращенные сроки осуществления учетно-регистрационных действий – в течение трех рабочих дней с даты приема органом регистрации прав соответствующего заявления, а также упрощенный порядок проведения государственной регистрации (ст. 70 того же закона).

«Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права в отношении объектов, относящихся к «бытовой недвижимости», является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра. Именно поэтому в июне 2022 года омским Управлением был принят локальный акт, значительно сокративший сроки осуществления учетно-регистрационных действий, в первую очередь, в отношении объектов «бытовой недвижимости», – сейчас их постановка

на государственный кадастровый учет и регистрация по заявлениям, представленным в электронном виде, составляет всего один день», – поделилась заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области Анжелика Иванова.

Кроме того, Федеральным законом от 01.05.2022 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены поправки в статью 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (дополнена частями 7.1 и 7.2), которые коснулись срока выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости. Теперь срок оказания таких услуг по договору подряда также не должен превышать трех рабочих дней.

«Очевидно: всё, что касается оформления объектов категории «бытовая недвижимость», – в приоритете у законодателя и органа регистрации прав, потому что касается интересов физических лиц. А поскольку для человека всегда важны сроки сделок и оформления документов, то приоритеты электронной регистрации дают прекрасную возможность разрешения ряда ситуаций с положительным результатом», – директор ООО «Многофункциональный центр электронных услуг Единая правовая служба», член Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области Илья Васильчук.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Спрос на услуги омского Росреестра по cadучету и регистрации прав в третьем квартале вырос на 9 % в сравнении с первым

Так, с соответствующими заявлениями о государственной регистрации права и постановке на кадастровый учет объектов недвижимости в III квартале 2024 года в региональное Управление Росреестра обратились **71 642** омича. Это на 9 % обращений больше, чем в I квартале текущего года (**65 453**).

При этом в **56 %** случаев жители региона подавали документы в орган регистрации в электронном виде, или 40 151 пакет, что на **14 %** больше, чем в I квартале 2024 года (**35 245**).

Число ипотечных сделок в третьем квартале в сравнении с первым **увеличилось на 10 %**. Так, на регистрацию ипотеки поступило **4 538** заявок (**4 141** – в I квартале 2024), из них **65 % (2 930)** направлены в электронном виде.

За это время в **2,2 раза** вырос спрос на сельскую ипотеку по льготной 3%-ой ставке: первый квартал – 179 ипотечных сделок, третий – 398.

Квартир в новостройках омичи также оформили на **9 %** больше в третьем квартале: если в период январь-март на регистрацию договоров долевого участия в строительстве в омский Росреестр поступило 609 заявок, то в период июль-сентябрь – 665, и 88 % из них – в электронном виде (581).

«Рынок недвижимости, несмотря на все внешние факторы, живет по своим законам и правилам, не находясь ни одного длительного периода в абсолютной стагнации. Это подтверждает количество заявок, поступающих на обработку в наше Управление, – в день мы получаем стабильно около 1 000 и более пакетов документов», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

К 1 октября 2024 года в электронный вид переведено 1 812 458 реестровых дел в отношении объектов недвижимости Омской области

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) продолжает наполняться точными данными благодаря переводу реестровых дел в электронный вид и загрузке их в информационную систему «Архив» с целью дальнейшего использования при предоставлении государственных услуг.

Данная работа ведется по государственной программе «Национальная система пространственных данных». Оператором оцифровки архивных материалов является филиал ППК «Роскадастр» по Омской области.

На 1 октября 2024 года специалистами Филиала уже оцифровано 1 812 458 (или 66 %) реестровых дел из 2 742 740 хранящихся. В 2024 году в электронный вид переведено 23 212 реестровых дел, что составляет 104 % от плана-графика текущего года.

«Электронные образы документов, формирующих пакет реестрового дела, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного работника архива, которая обеспечивает им такую же юридическую силу, что и бумажным документам. Перевод реестровых дел в цифровой формат позволит обеспечить стопроцентную сохранность имеющихся в нашем распоряжении материалов и мгновенную скорость доступа к ним сотрудников Росреестра и Роскадастра для оказания государственных услуг по осуществлению кадастрового учета, регистрации права на недвижимое имущество и предоставлению сведений из ЕГРН», – пояснил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

В Омской области в рамках 518-ФЗ у 3 400 ранее учтенных объектов недвижимости выявлено 4 902 правообладателя

Данные о собственниках Управлением Росреестра по Омской области внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Кроме того, по итогам на 01.10.2024:

- 8 513 фактически отсутствующих объектов недвижимости снято с государственного кадастрового учета на основании актов осмотра органами местного самоуправления;
- 320 объектов недвижимости поставлены на учет в качестве бесхозяйных.

Данная работа ведется в рамках вступившего в силу в 2021 году Федерального закона № 518-ФЗ, наделяющего органы местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Ранее учтенными объектами недвижимости являются объекты, в отношении которых осуществлен технический учет или государственный учет до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», а также объекты, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и не прекращены в установленном законом порядке.

Работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости ведется органами местного самоуправления в тесном взаимодействии с Росреестром. При этом внесение в ЕГРН сведений о собственниках не является автоматической государственной регистрацией прав на недвижимое имущество – этот процесс требует отдельной процедуры.

«Работа по наполнению Единого государственного реестра недвижимости полными и точными сведениями ведется по поручению Президента России и является одной из приоритетных задач, которая реализуется в рамках

государственной программы «Национальная система пространственных данных». Достоверные и полные сведения ЕГРН повысят степень защиты прав владельцев недвижимости, а также снизят риски для добросовестных участников гражданского оборота. В случае, если проведенные органами местного самоуправления мероприятия не позволили выявить правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, не прекратившего свое существование, уполномоченный орган представляет заявление о постановке такого объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Росреестр разъясняет: как освоить земельный участок по новому законодательству?

Управление Росреестра по Омской области подводит итоги горячей линии, организованной для собственников садовых, огородных и расположенных в границах населенного пункта земельных участков, с целью разъяснения новых требований законодательства о их надлежащем освоении.

На вопросы омичей отвечал начальник отдела государственного земельного надзора Управления Дингис Евгений Александрович.

Сегодня на законодательном уровне существуют достаточно жесткие требования к собственникам, которые при неиспользовании земельных участков или использовании их с нарушениями могут лишиться своей земли путем изъятия.

Но если **раньше** отсутствие в действующем законодательстве четкого определения, сроков, критериев освоения земельного участка приводило к росту количества неиспользуемой, захлащенной, заросшей земли и появлению долгостроев, то **сейчас** Росреестром разработан закон, который призван устранить данные пробелы, не позволяющие эффективно воздействовать на собственников заброшенных участков.

Из важного для подконтрольных субъектов.

Согласно Федеральному закону от 08.08.2024 № 307-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 марта 2025 года у собственников земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, а также садовых и огородных земельных участков, будет 3 года с момента приобретения объекта недвижимости, в течение которого они смогут освоить земельный участок. По тем участкам, которые уже в собственности, срок будет исчисляться также с 1 марта 2025 года.

Освоением земельного участка будут считать проведение одного или нескольких мероприятий, в результате которых участок приводится в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением. Например, осушить земельный участок, убрать сорную растительность, создать правильный рельеф, протянуть временные сети.

Полный перечень мероприятий по освоению земельных участков и конкретные признаки их неиспользования будут закреплены в соответствующих актах Правительства РФ:

- «Об установлении перечня мероприятий по освоению земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков», который включает в себя ряд подготовительных действий к целевому использованию земли: осушение, увлажнение, освобождение от сорной и иной растительности, отходов и других предметов;

- «Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков»,

содержащий перечень признаков, позволяющих оценить, осуществляется ли использование земельных участков в соответствии с законом.

Стоит отметить, что в новом законе об освоении земель, а также в разработанных проектах подзаконных актов **не предлагается** расширение перечня оснований для изъятия, увеличение штрафов за неиспользование земельных участков, а также снижение уровня законодательной защиты права собственности.

Выявление нарушений, связанных с неиспользованием земельных участков, планируется осуществлять Росреестром в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора), а также органами местного самоуправления в рамках муниципального земельного контроля.

Правообладатели участков, на которых будут выявлены признаки неиспользования, смогут устранить нарушения в установленном порядке.

«Проблема заброшенных участков актуальна в масштабах всей нашей страны, что и заставило федеральные органы исполнительной власти инициировать усовершенствование закона в части несения ответственности за ненадлежащее обращение с находящейся в собственности землей. Очевидно, что новый закон будет способствовать вовлечению неиспользуемых участков в хозяйственный оборот, а также сохранению прав на землю. Это особенно актуально для многих СНТ, где есть неиспользуемые владения, которые зарастают травой, тем самым создавая пожароопасную ситуацию», – отметил председатель регионального отделения Союза садоводов России, член Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области **Виктор Бобырь**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области



**СОВЕТ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

23 октября 2024 года

№ 364

р.п. Большережье

**О внесении изменений в решение Совета
Большереченского муниципального района Омской
области от 26 марта 2018 года № 208 «Об утверждении
Положения о социальных гарантиях Главы
Большереченского муниципального района Омской
области»**

Руководствуясь статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Совет Большереченского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. Внести в статью 6 Положения о социальных гарантиях Главы Большереченского муниципального района Омской области, утвержденное решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 26 марта 2018 года № 208, следующие изменения:

1.1. подпункт 3 пункта 3 изложить в новой редакции:

«3) бронирование и наем жилья (кроме случая, когда направленному в служебную командировку предоставляется бесплатное жилое помещение) - в размере фактических расходов, подтвержденных соответствующими документами;»;

1.2. в подпункте 4 пункта 3:

1) абзац второй исключить;

2) в абзаце третьем цифры «300» заменить цифрами «700», слова «за пределами Омской области» исключить;

3) в абзаце четвертом цифры «2000» заменить цифрами «2500»;

4) в абзаце шестом цифры «2000» заменить цифрами «2500», цифры «300» заменить цифрами «700».

2. Обнародовать настоящее решение в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района».

Глава Большереченского
муниципального
Района Омской области

В.И. Майстепанов



**СОВЕТ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Р Е Ш Е Н И Е**

23 октября 2024 года

№ 365

р.п. Большеречье

**О безвозмездной передаче имущества, находящегося в
собственности Большереченского муниципального
района Омской области, в собственность Омской
области**

Руководствуясь частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», в соответствии со статьей 40 Положения об управлении собственностью Большереченского муниципального района Омской области, утвержденного Решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 21 декабря 2011 года № 142, Совет Большереченского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из собственности Большереченского муниципального района Омской области в собственность Омской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района».

Председатель Совета Большереченского
муниципального района Омской области А. Д. Гулько

Перечень имущества,
предлагаемого к передаче из собственности
Большереченского муниципального района Омской области в
собственность Омской области

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Идентификационные данные
1.	Здание	Общая площадь: 188,8 кв. м, адрес: Омская область, р.п. Большеречье, ул. Советов, д. 61., кадастровый номер 55:02:00000:3501
2.	Земельный участок	Общая площадь: 764 кв.м., адрес: Омская область, р.п. Большеречье, ул. Советов, д. 61., кадастровый номер: 55:02:010114:21



<p>№ 50 от 25.10.2024 года Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района</p>	<p>Учредители: Совет Большереченского муниципального района, Администрация Большереченского муниципального района, Тираж 150 экз. наш адрес: 646670. п. г. т. Большеречье Омской области, ул. Советов ,69 Телефоны: 8(38169) 2-17-35 факс.2-17-97</p>
---	---